

**Ведерников Сергей Михайлович,**  
**Агентство недвижимости «ЦИТАДЕЛЬ»**  
**79035416610**

**Клин, ногово, д. 36**

**3 800 000 ₽**

Клин, ногово, д. 36

Шоссе

[Новорижское](#) ~85 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

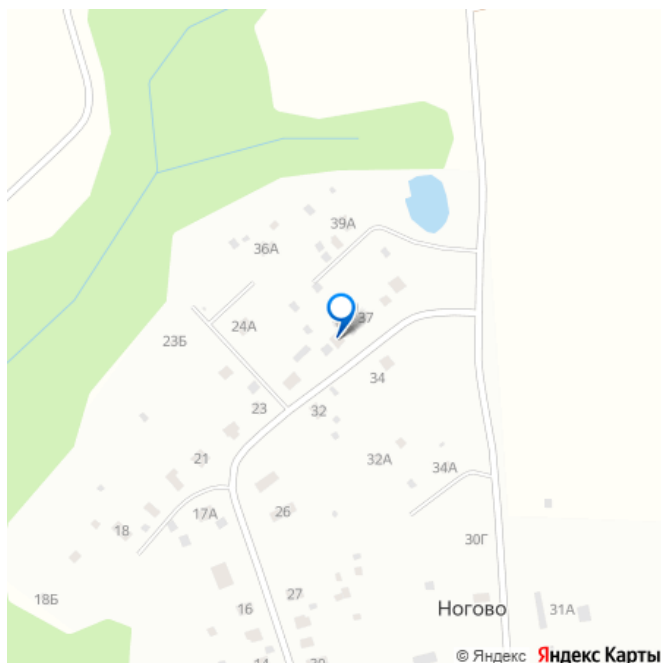
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
электричество, газ, ПМЖ

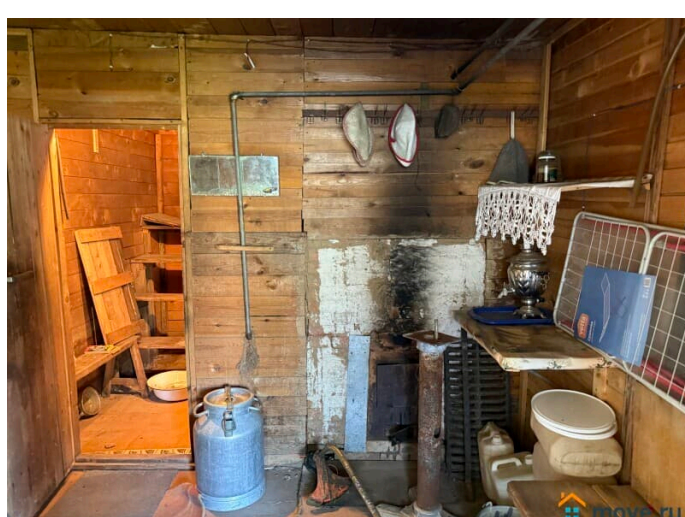
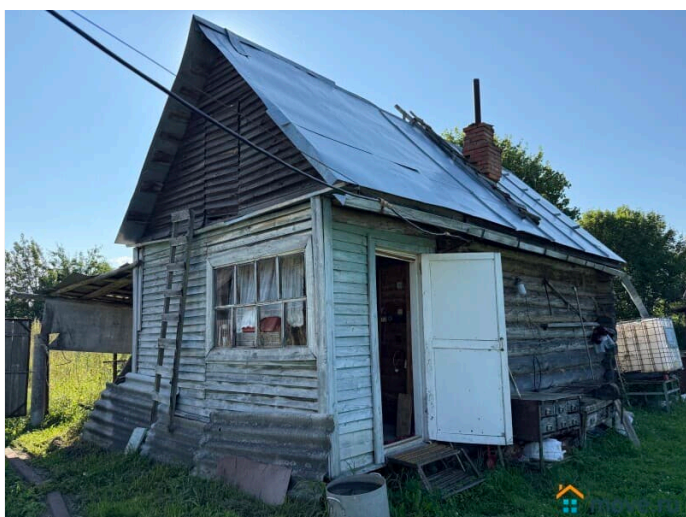


## Описание

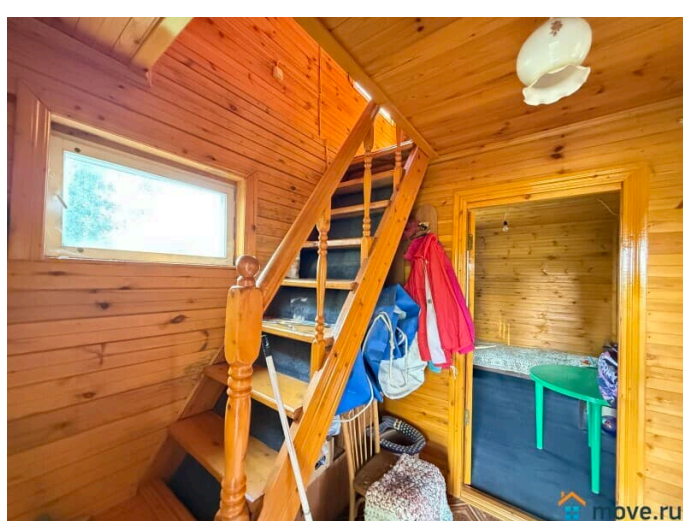
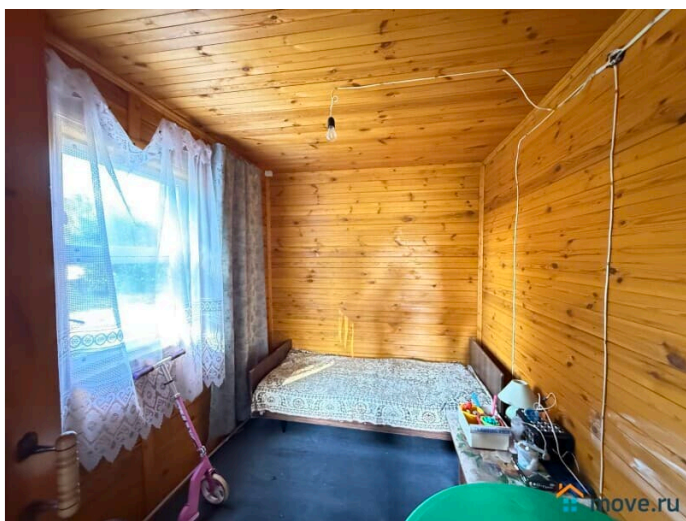
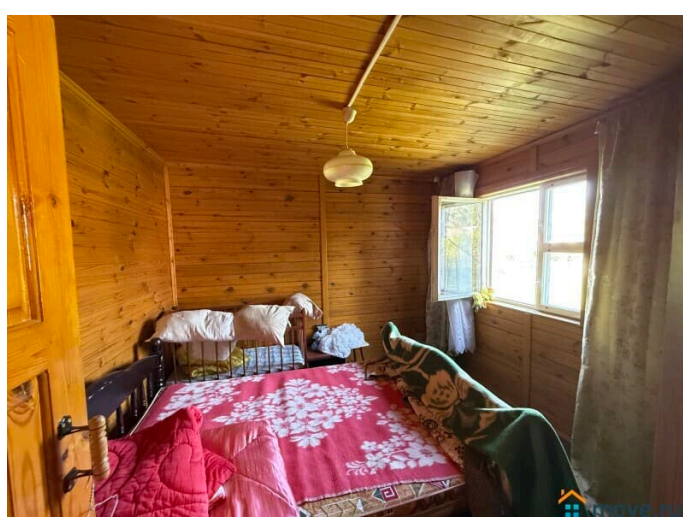
У нас прекрасная природа, где Вы сможете не только наслаждаться свежим воздухом, но и отдохнуть от городской суеты слушая пение птиц. До лесного массива 300 м. Предприятия отсутствуют. С Вас никто не

будет брать дополнительных платежей, как например, в коттеджных поселках, которых множество в нашем районе. Рядом развитая инфраструктура. Есть магазин, строительный рынок. Хороший круглогодичный подъезд. Соседи живут постоянно (80 домов). На участке площадью 30 сот. КН 50:03:0060401:120, находятся 2 дома и баня. Основной дом. КН 50:03:0060401:193. Для круглогодичного проживания. Площадью 149 кв.м. Жилая 52,6 (23,1/19,5/10) кв.м. Кухня 10 кв.м. Материал стен: бревно, обшитое вагонкой и сайдингом. Фундамент ленточный. Крыша: шифер. 1994 года постройки. В 2022 году сделан косметический ремонт. Окна пластиковые. На 2 эт. Биллиард, теннис. Гостевой дом. Площадью 86 кв.м. Жилая 62 (38/12/12) кв.м. Кухня 12 кв.м. Материал стен: брус. Фундамент ленточный. Крыша: шифер. 1995 года постройки. В 2022 году сделан косметический ремонт. Окна деревянные. Дополнительные строения: Баня, материал стен бревно, 20 кв.м.; Гараж с навесом; беседка. Коммуникации: свет - центральный, газ по границе, вода и канализация не подключены. Отопление: электрическое с разводной батареей по дому. Кроме того, есть печь. Участок правильной формы (прямоугольный), ровный, сухой, обработанный. Огорожен забором сетка. Отмежеван. Категория: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство Подъехать можно как по Ленинградскому шоссе (М-10 -85 км.), новой, платной трассе М-11, Новорижскому шоссе (М-9-85 км.) Объект юридически чистый. Более 15 лет в собственности. При бронировании объекта в текущем месяце - оформление сделки за счет агентства!

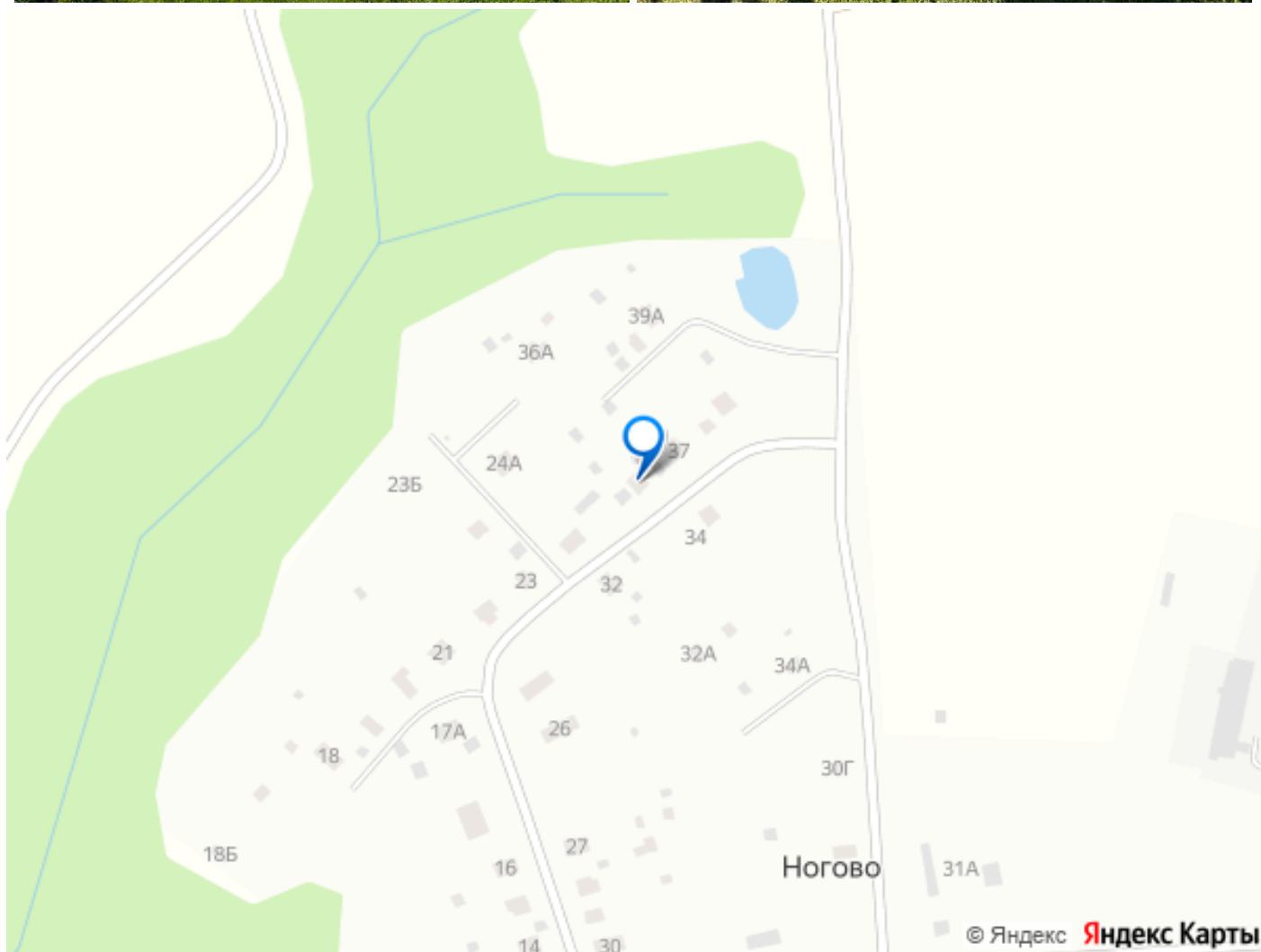












Move.ru - вся недвижимость России