

<https://move.ru/objects/9289411673>

**Веденников Сергей Михайлович,  
Агентство недвижимости «ЦИТАДЕЛЬ»  
79035416610**

**Клин, ногово, д. 36**

**3 800 000 ₽**

Клин, ногово, д. 36

## Шоссе

Новорижское ~85 км от МКАД

ДОМ

## Жилая площадь

52 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

10 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

149 M<sup>2</sup>



## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

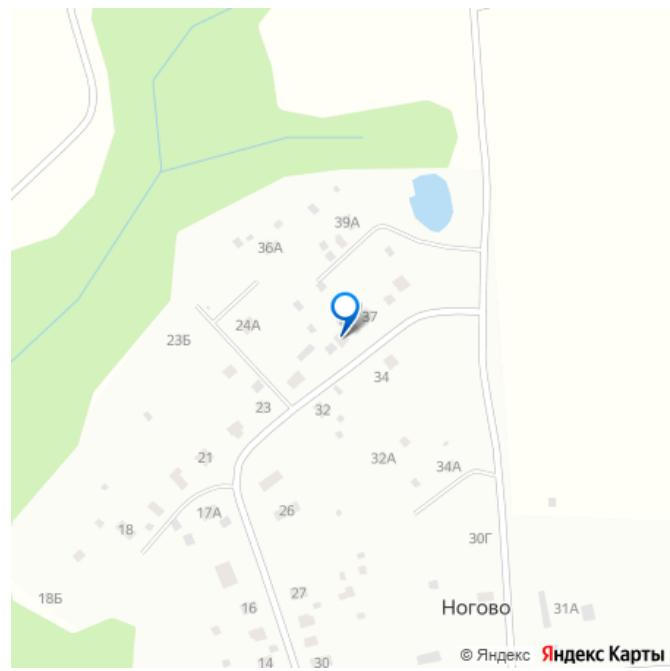
## Строение

## Деревянное

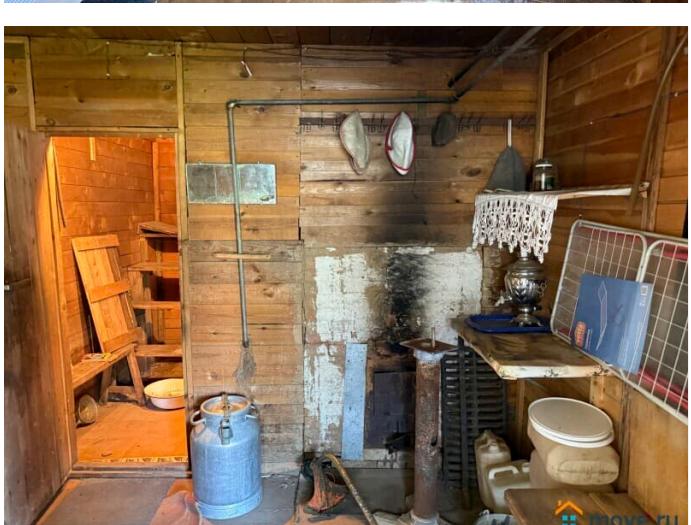
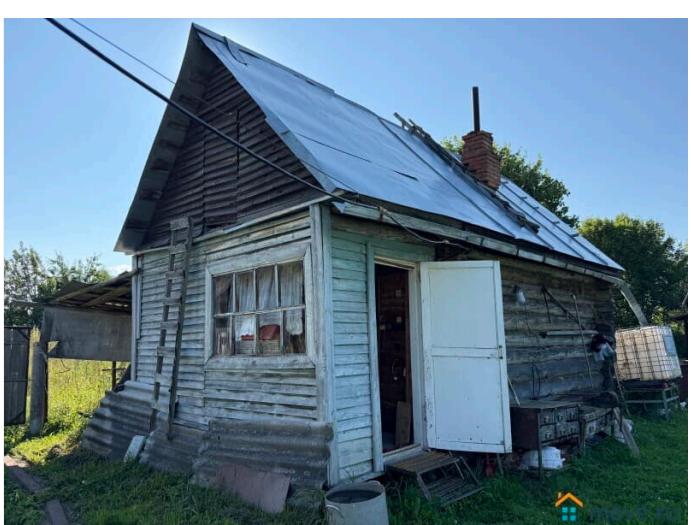
туалет на улице, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, электричество, газ, ПМЖ

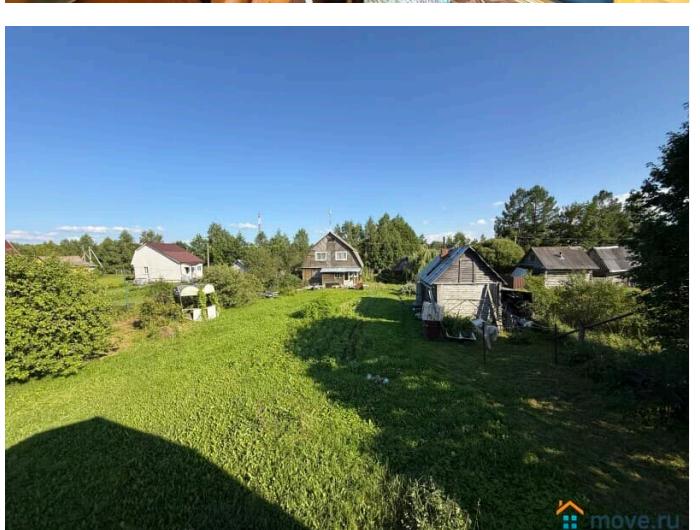
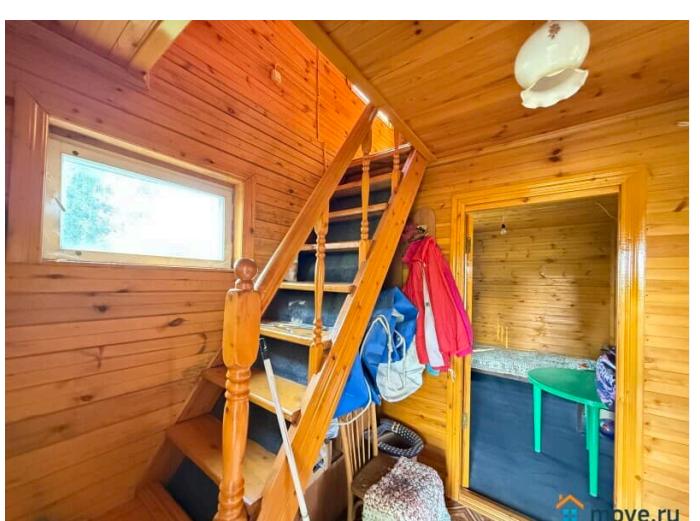
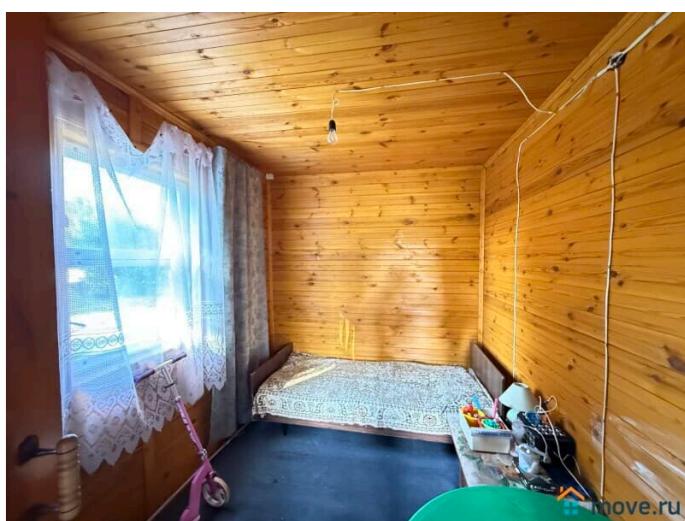
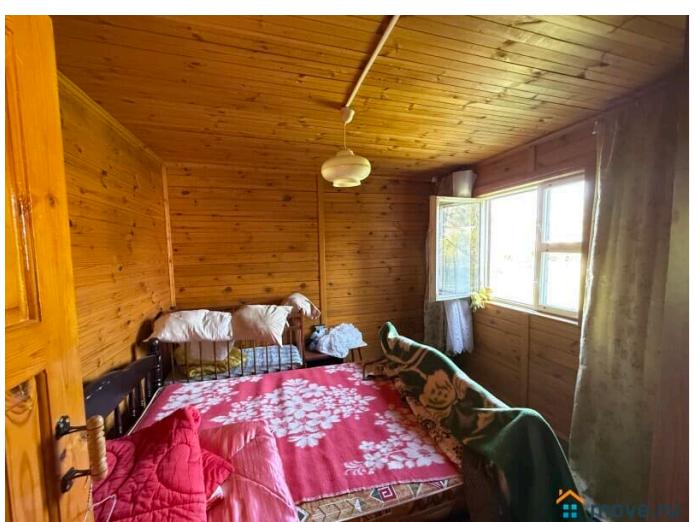
## Описание

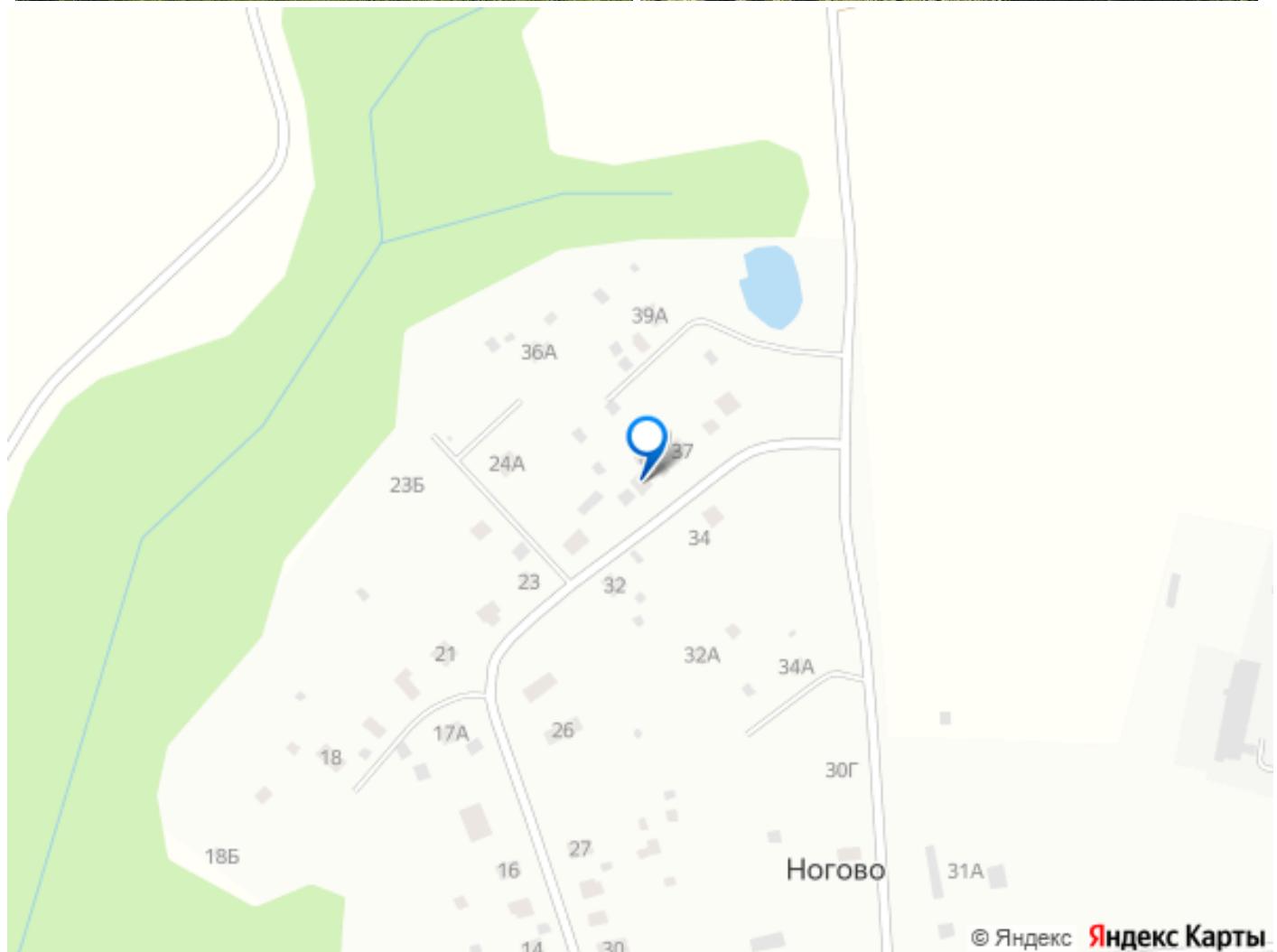
У нас прекрасная природа, где Вы сможете не только наслаждаться свежим воздухом, но и отдохнуть от городской суеты слушая пение птиц. До лесного массива 300 м. Предприятия отсутствуют. С Вами никто не



будет брать дополнительных платежей, как например, в коттеджных поселках, которых множество в нашем районе. Рядом развитая инфраструктура. Есть магазин, строительный рынок. Хороший круглогодичный подъезд. Соседи живут постоянно (80 домов). На участке площадью 30 сот. КН 50:03:0060401:120, находятся 2 дома и баня. Основной дом. КН 50:03:0060401:193. Для круглогодичного проживания. Площадью 149 кв.м. Жилая 52,6 (23,1/19,5/10) кв.м. Кухня 10 кв.м. Материал стен: бревно, обшитое вагонкой и сайдингом. Фундамент ленточный. Крыша: шифер. 1994 года постройки. В 2022 году сделан косметический ремонт. Окна пластиковые. На 2 эт. Биллиард, теннис. Гостевой дом. Площадью 86 кв.м. Жилая 62 (38/12/12) кв.м. Кухня 12 кв.м. Материал стен: брус. Фундамент ленточный. Крыша: шифер. 1995 года постройки. В 2022 году сделан косметический ремонт. Окна деревянные. Дополнительные строения: Баня, материал стен бревно, 20 кв.м.; Гараж с навесом; беседка. Коммуникации: свет - центральный, газ по границе, вода и канализация не подключены. Отопление: электрическое с разводной батарей по дому. Кроме того, есть печь. Участок правильной формы (прямоугольный), ровный, сухой, обработанный. Огорожен забором сетка. Отмежёван. Категория: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство Подъехать можно как по Ленинградскому шоссе (М-10 -85 км.), новой, платной трассе М-11, Новорижскому шоссе (М-9-85 км.) Объект юридически чистый. Более 15 лет в собственности. При бронировании объекта в текущем месяце - оформление сделки за счет агентства!







Move.ru - вся недвижимость России