

🕒 Создано: 11.06.2025 в 22:14

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:17

**Кобылино, Гиретмед, д. 191**

**1 250 000 ₺**

Кобылино, Гиретмед, д. 191

Шоссе

[Новорижское](#) ~134 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,  
канализация, электричество

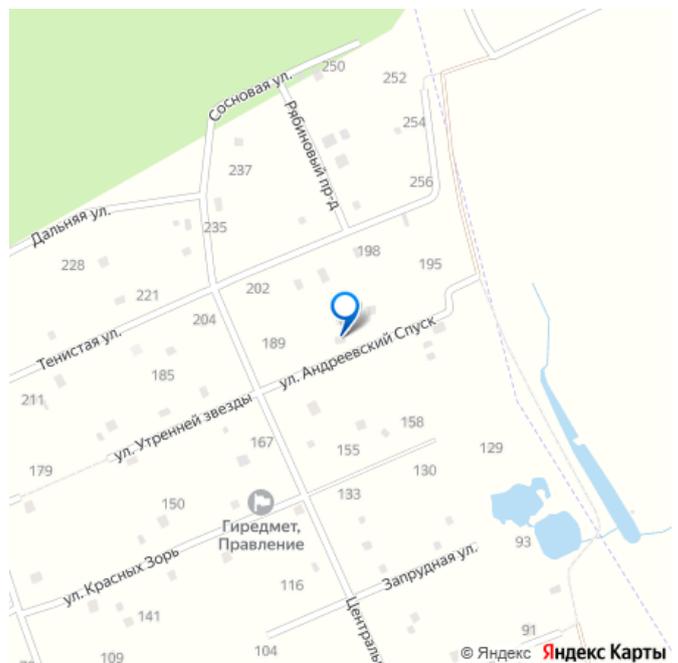
## Описание

Собственник принял решение о продаже дачного дома с участком 12 соток на Новорижском шоссе 134 км от МКАДа в садовом товариществе Гиретмед. Местоположение: Московская область,

<https://move.ru/objects/9281039959>

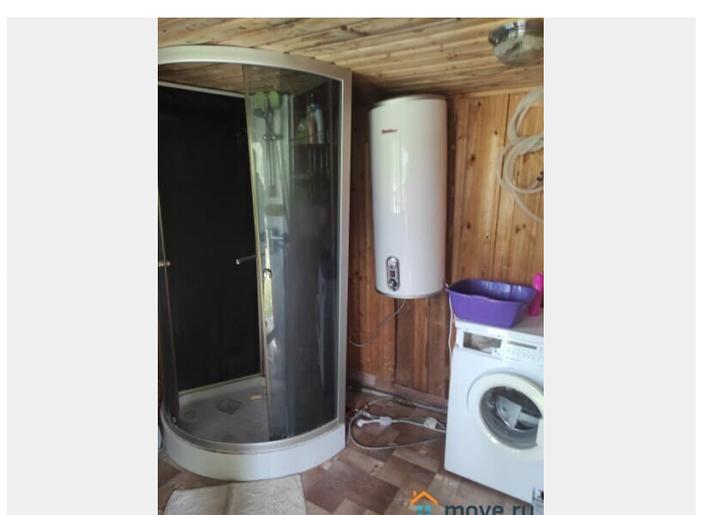
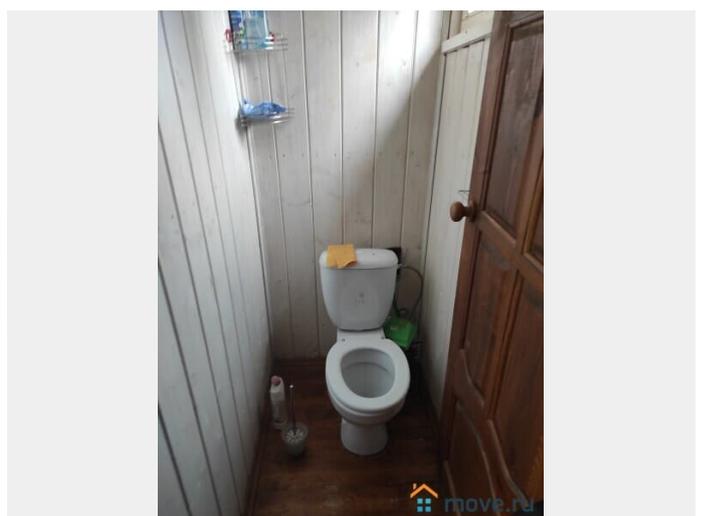
**Александр Юрьевич Развалов,**  
**Риэлторские услуги в Волоколамске.**  
**79261015935**

для заметок



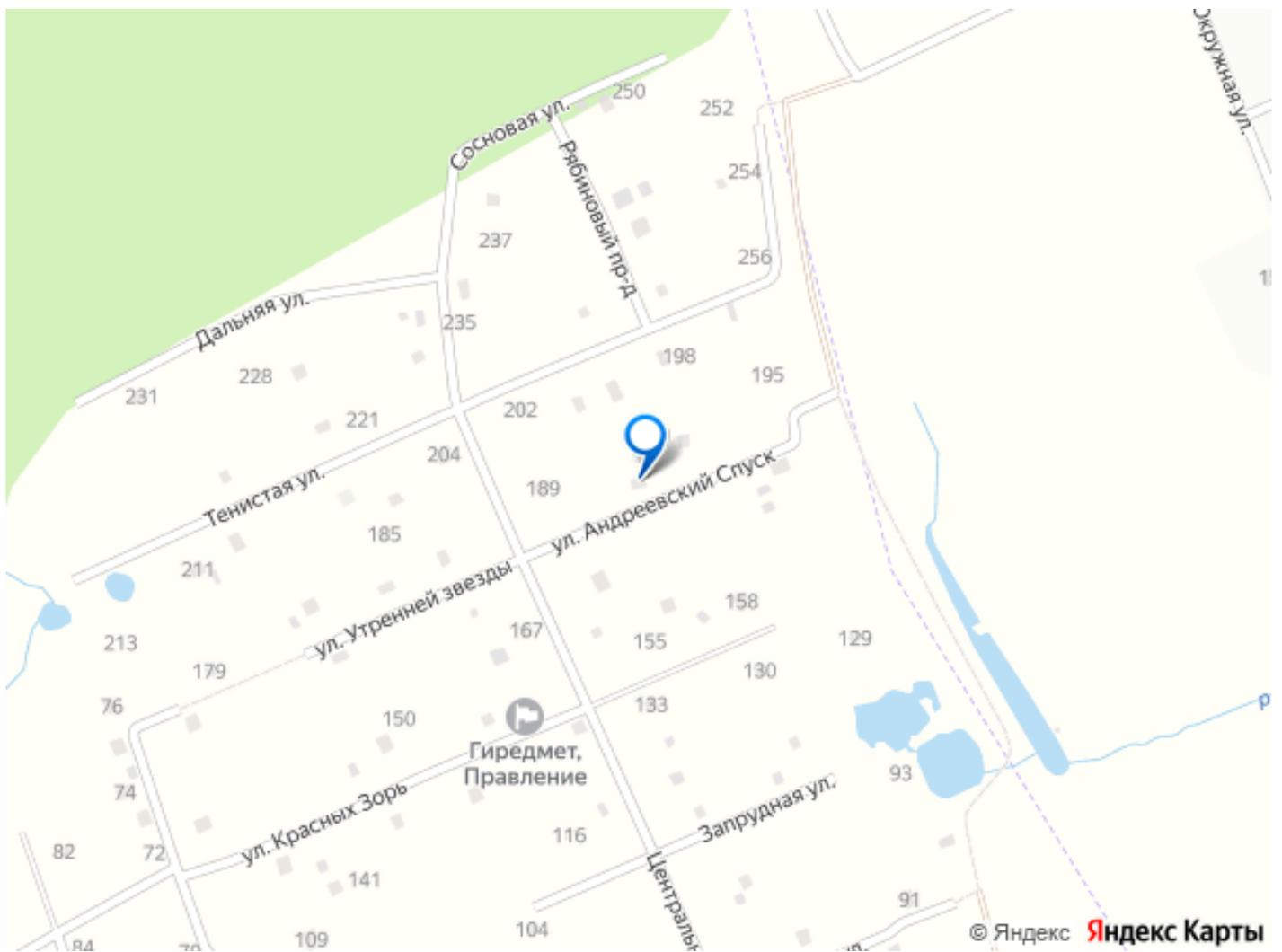
Шаховской муниципальный округ (бывший район) рядом с деревнями Федлово, Кобылино. СНТ Гиредмет. Дом деревянный площадью 65.7 кв.м. на ленточном фундаменте 9х7 м. с мансардой, 2 комнаты и кухня, терраса. Санузел в доме вывод в переливной двойной септик, из колодца водопровод заведен в дом, для нагрева воды имеются бойлеры, также установлена душевая кабина и посудомоечная машина. Плита газовая пропан балонный. Колодец 10 колец ( 6 колец в воде) Электричество прямой договор с МОЭСК ( выделено 5 кВт) при необходимости можно увеличить до 15 и более (поможем) Участок цветущий 12 соток с небольшим уклоном, обработан, засажен как плодовыми деревьями, так и плодовыми кустарниками: 2 вишни, 2 черешни, 4 груши, 2 сливы, 3 яблони, 11 смороды черная, красная, малина, ежевика, 2 терна, а также 2 березы. На участке так же имеются 2 хозяйственных строения размером 2.2х6 м. и 2.2х3.5 м., в дополнение садовый туалет. В доме нужен небольшой ремонт. Документы готовы к сделке купли продаже, межевание проведено, быстрый выход на подписание и регистрацию. Время еще есть, купить и насладиться дачным загородным отдыхом этим летом. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму.

Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле сайта вся информация для ознакомления.









Move.ru - вся недвижимость России