

Давыдов Иван

79998756162

Коломна

17 340 000 ₺

Коломна

Готовый бизнес

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

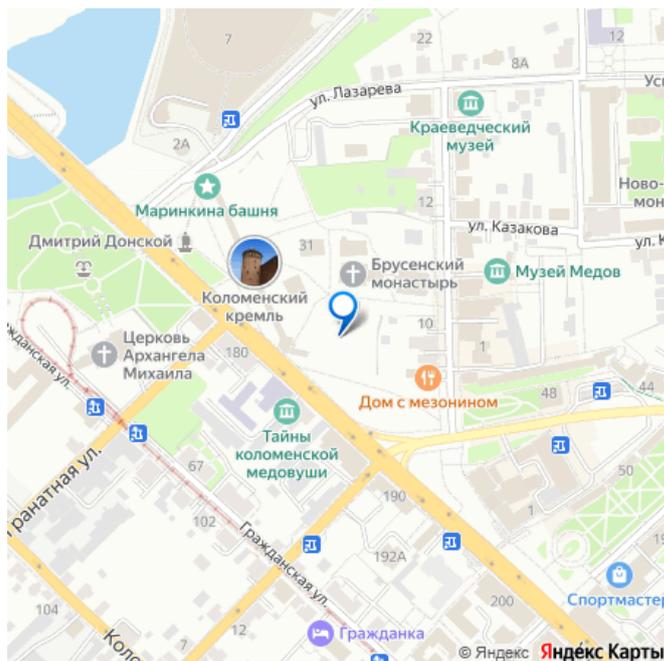
[Коммерческая недвижимость](#)

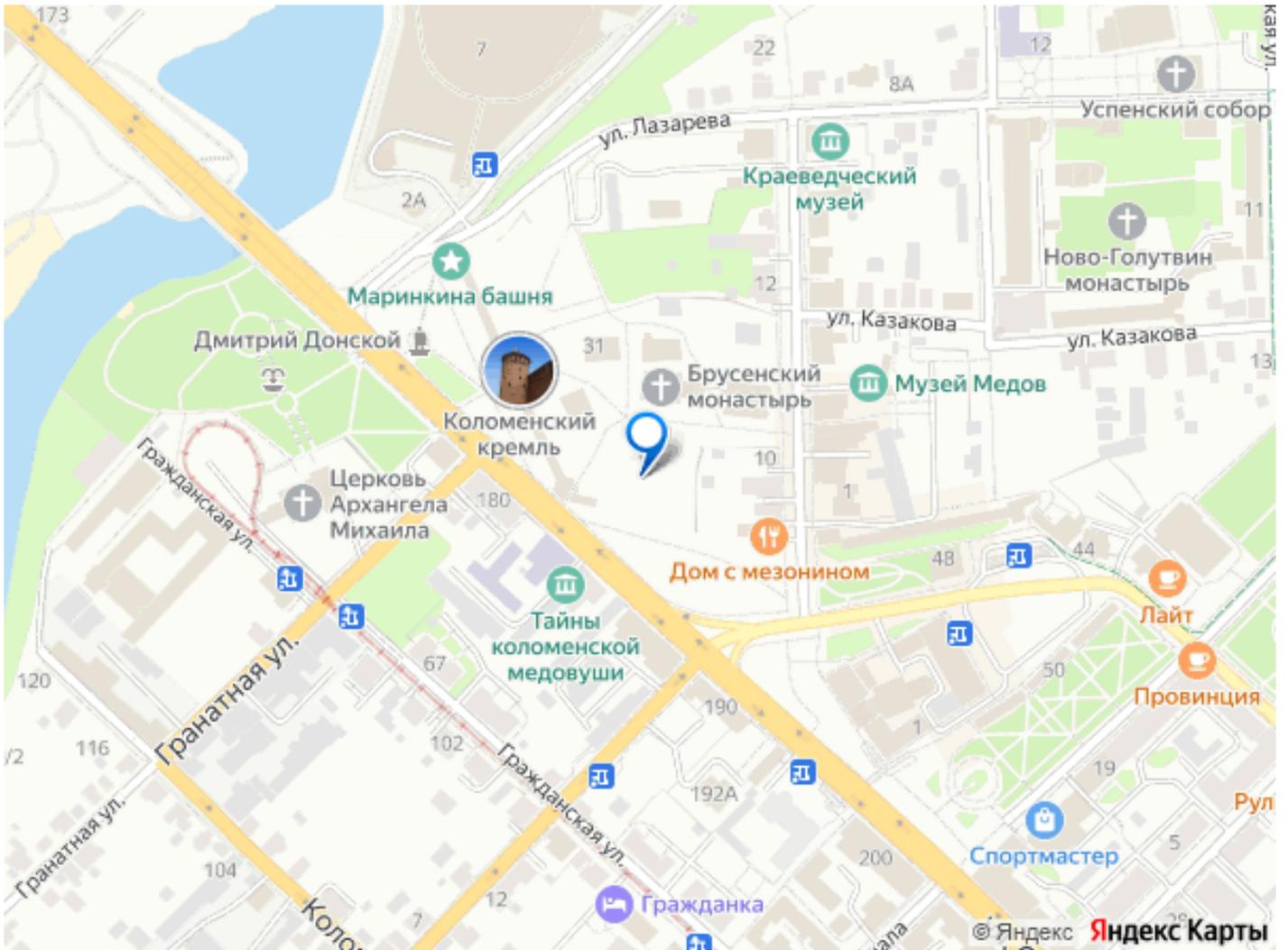
возможен торг

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором "Магнит". ОСЗ. Рядом находится супермаркет "Дикси" с высокой выручкой. Рядом с объектом проживают 6000 человек и отсутствуют конкурирующие коммерческие помещения. Выполнен капитальный ремонт здания и коммуникаций. Срок окупаемости меньше 9 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация 5%. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации. Есть другие варианты ГАБ с Магнит, в том числе закрытые продажи.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России