

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:50

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 09:53

**Коломна, деревня Новая**

**3 000 000 ₽**

Коломна, деревня Новая

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Дом

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

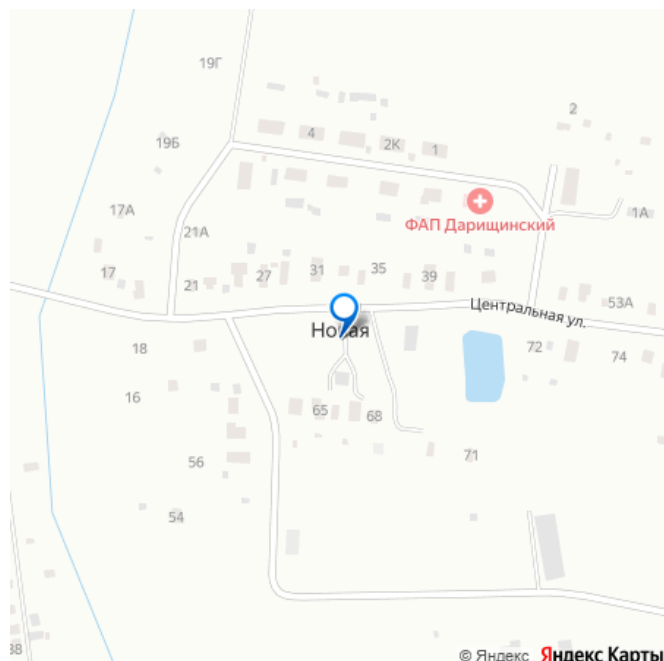
Продается добротный бревенчатый дом, пригодный для постоянного проживания круглый год! Площадь дома около 50м2, состоит из жилой комнаты, кухни -столовой, просторной прихожей и совмещенного

<https://move.ru/objects/9285529773>

**Ваше Подмосковье, Региональное  
агентство недвижимости ВАШЕ  
ПОДМОСКОВЬЕ**

**79251211489**

для заметок



санузла. Фундамент высокий (поднимали и дополнительно укрепляли), все коммуникации утеплены и пригодны для использования не только летом, но и в холодное время года. Вода в дом заведена от колодца, установлен бойлер для обогрева воды. Отопление разведено по дому (батареи) от электрокотла. Электричество – 15 квт (заведено в дом). В ближайшей перспективе газификация деревни. Дом полностью готов для проживания, после продажи из мебели и техники в основном все остается. Супер приятный бонус - под клиента собственник готов обновить покраску стен внутри дома (при необходимости). Окна в доме пластиковые. Участок правильной формы 19 соток, огорожен по периметру, есть въездные ворота. Регулярно окашивается, посажено много плодовых кустов и деревьев, а именно яблони, груши, сливы, малина, смородина, приносящих хороший урожай. Есть небольшая теплица и несколько грядок с плодородным грунтом (завозили дополнительно). Из дополнительных построек на участке – большой хозблок для хранения инвентаря. Деревня расположена в экологически чистом месте, есть действующий мед пункт, в пешей доступности шикарный лес, где полно ягод и грибов. В соседней деревне прекрасный храм. Хороший асфальтированный подъезд, в зимнее время дорогу регулярно чистят. До жд станции Хорошово – 10 минут на автомобиле, до Коломны – 20 минут, можно добраться на автобусе. Звоните по всем интересующим вопросам!

