

Создано: 08.10.2025 в 11:50

Обновлено: 09.02.2026 в 10:28

<https://move.ru/objects/9285529773>

Ваше Подмосковье, Региональное агентство недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ

79251211489

Коломна, деревня Новая

3 000 000 ₽

Коломна, деревня Новая

Шоссе

[Егорьевское](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

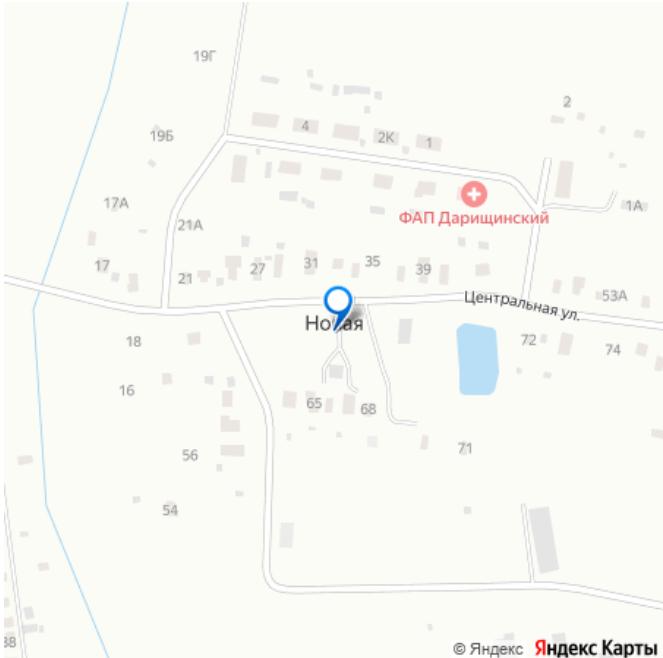
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается добродушный бревенчатый дом, пригодный для постоянного проживания круглый год! Площадь дома около 50м², состоит из жилой комнаты, кухни -столовой, просторной прихожей и совмещенного



© Яндекс Яндекс Карты

санузла. Фундамент высокий (поднимали и дополнительно укрепляли), все коммуникации утеплены и пригодны для использования не только летом, но и в холодное время года. Вода в дом заведена от колодца, установлен бойлер для обогрева воды. Отопление разведено по дому (батареи) от электрокотла. Электричество – 15 квт (заведено в дом). В ближайшей перспективе газификация деревни. Дом полностью готов для проживания, после продажи из мебели и техники в основном все остается. Супер приятный бонус - под клиента собственник готов обновить покраску стен внутри дома (при необходимости). Окна в доме пластиковые.

Участок правильной формы 19 соток, огорожен по периметру, есть въездные ворота. Регулярно окашивается, посажено много плодовых кустов и деревьев, а именно яблони, груши, сливы, малина, смородина, приносящих хороший урожай. Есть небольшая теплица и несколько грядок с плодородным грунтом (авозили дополнительно). Из дополнительных построек на участке – большой хозблок для хранения инвентаря. Деревня расположена в экологически чистом месте, есть действующий мед пункт, в пешей доступности шикарный лес, где полно ягод и грибов. В соседней деревне прекрасный храм. Хороший асфальтированный подъезд, в зимнее время дорогу регулярно чистят. До жд станции Хорошово – 10 минут на автомобиле, до Коломны – 20 минут, можно добраться на автобусе. Звоните по всем интересующим вопросам!

