

Создано: 13.10.2024 в 16:24

Обновлено: 19.01.2026 в 05:26

<https://move.ru/objects/9264268978>

Федор Викторович

**79126198284****Коломна, трасса М-5 Урал****340 000 000 ₽**

Коломна, трасса М-5 Урал

**Земельные участки**

Площадь участка

23900 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

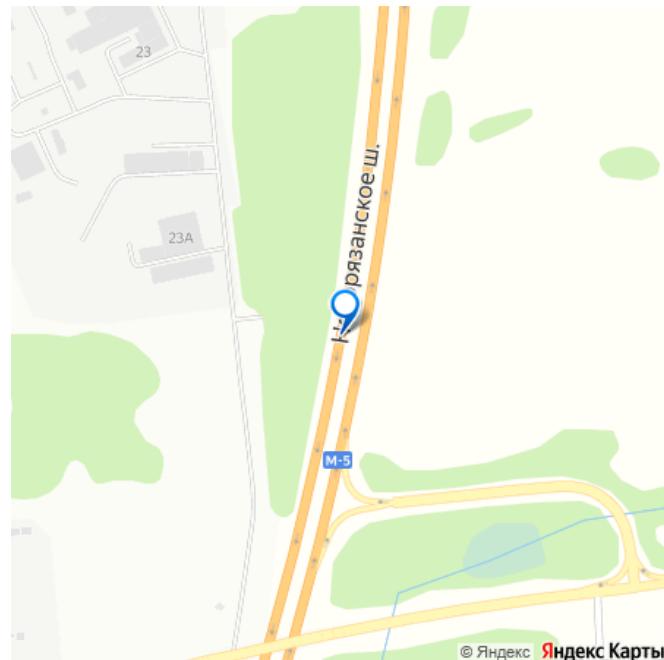


Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

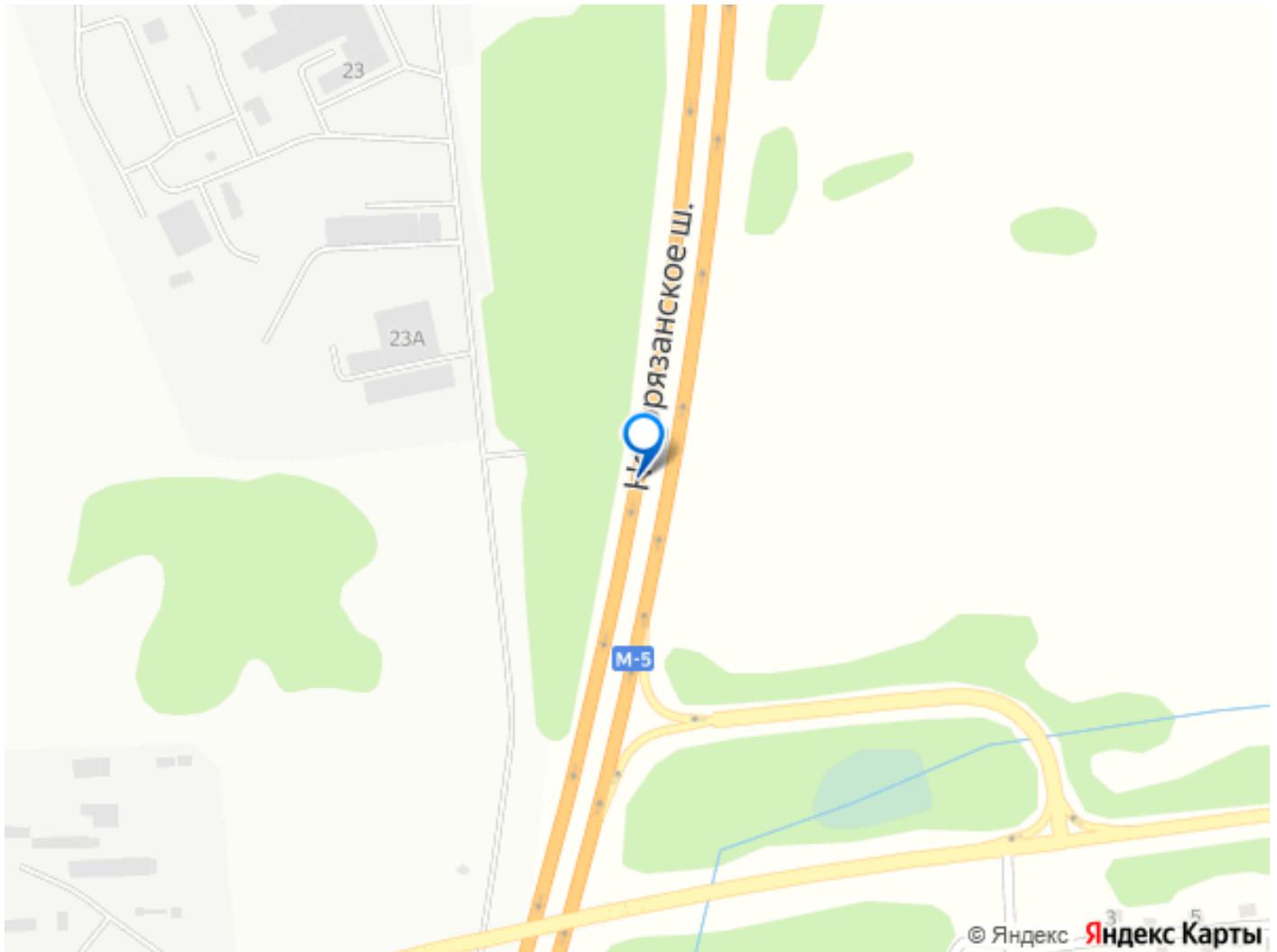
Земельные участки в Подмосковье, Коломенский Агрокластер Общая площадь участков - 239 Га (12 Га- зона СХ-3, 202 Га- зона СХ-1(СХ-3), 25 Га- зона СХ-3)

Располагаются в городском округе Коломна Московской области, по федеральной автодороге М-5 Урал, 80-й км. Возможные варианты использования: - Оптово-распределительный центр (ОРЦ) - Логистический комплекс - Комплекс придорожного сервиса - и другое... Удобная транспортная инфраструктура: - Расположены по федеральной автодороге М-5 Урал, 80-й км. - Московская Кольцевая Железная Дорога, (станция Непецино в 2 км. от участков) - Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога (ЦКАД) - 4-й пусковой комплекс (введен в эксплуатацию в декабре



2020 г., точка входа в ЦКАД в 19 км. от участков) Непосредственное примыкание к Федеральной автодороге М-5 (возможны варианты устройства съездов в зависимости от конкретного проекта использования участков) Существующий съезд с региональной дороги, в 2023 г. ввод в эксплуатацию в 3 км. в направление на ЦКАД Инженерная инфраструктура: - Электроэнергия: подведена мощность 1 Мвт, возможно увеличение под конкретный проект - Газ: получены ТУ на присоединение - Вода: общее количество утвержденных запасов по месторождению: 367,849 тыс. м3/сутки Перевод в нужную категорию сделаем. Только по делу! Без посредников и маркетинга





Move.ru - вся недвижимость России