

🕒 Создано: 27.07.2023 в 13:47

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:13

**Алексей Марков**

**79265403131**

**Колосово, СНТ Ручеек, 146, д. 146**

**4 300 000 ₽**

Колосово, СНТ Ручеек, 146, д. 146

Шоссе

[Ленинградское](#) ~70 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

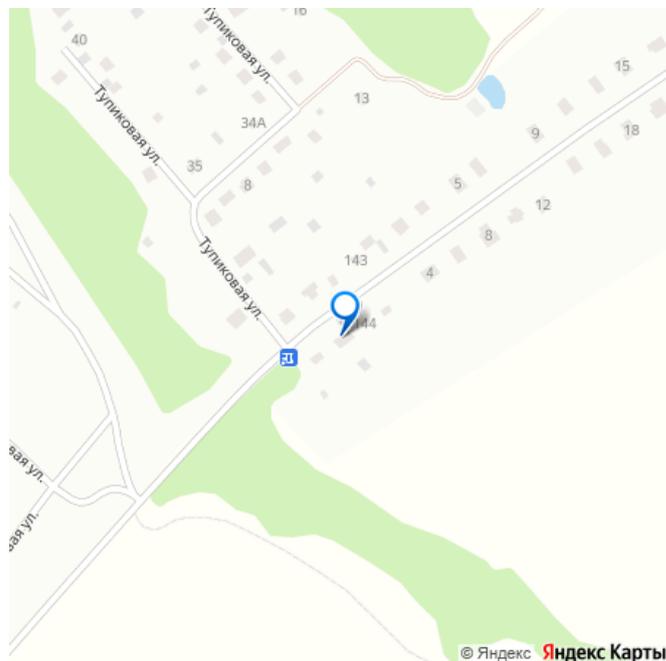
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, ПМЖ



## Описание

Кадастровый номер участка

50:03:0080401:0527 Кадастровый номер дома

50:03:0080401:1577 Кадастровый номер бани

50:03:0080401:1111 Продается дом с

для заметок

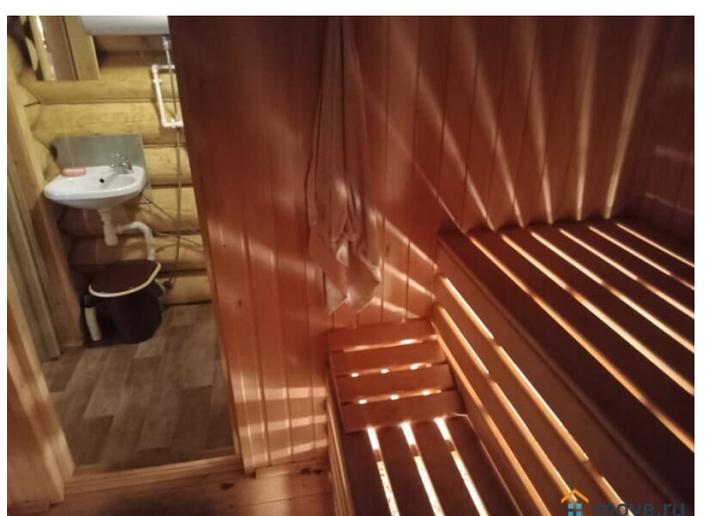
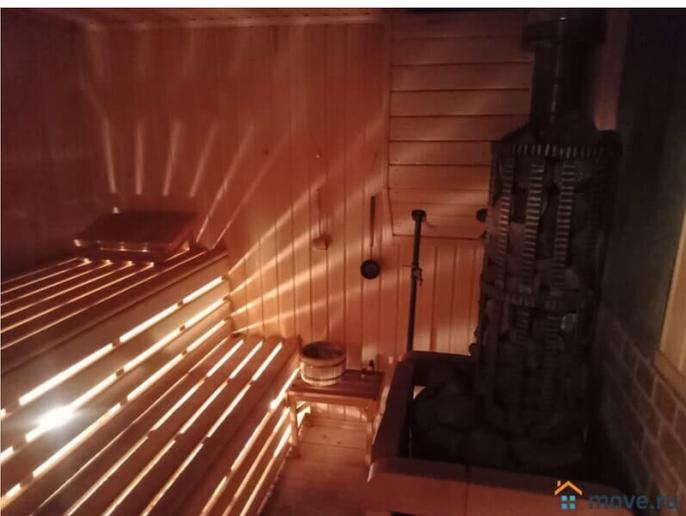
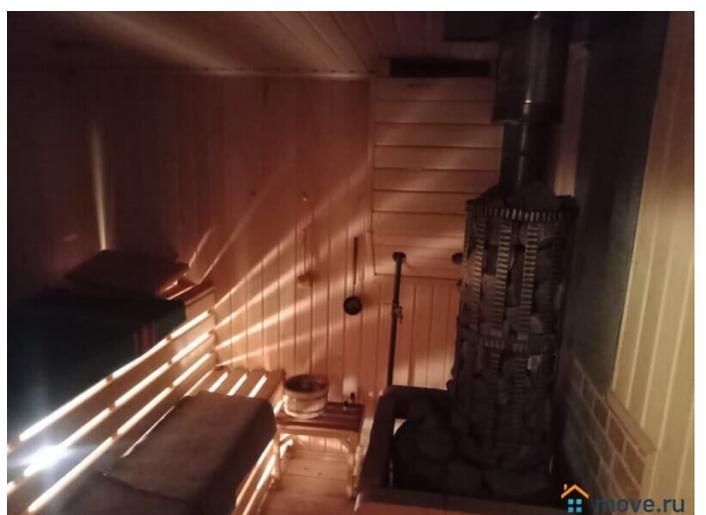
постоянной регистрацией и баня на участке 13 сот. в Клинском районе СНТ Ручеёк, рядом д.Масюгино, д. Колосово, г. Высоковск, г. Клин. Уютный двухэтажный красивый домик 6м.х6м. из трех комнат, внутри обшит вагонкой, снаружи имитацией бруса, можно жить зимой, есть печка, электричество, канализация, кухонная мебель, мебель в комнатах, антенна Триколор(подключена), есть мансарда с лестницей, фундамент ленточный. **ВАЖНО! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК ЖИЛОЙ С АДРЕСОМ! МОЖНО СДЕЛАТЬ ПОСТОЯННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НЕ ОГРАНИЧЕНО! ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИИ!** Шикарная бревенчатая баня 6,3м.х4,3м. из Вологодской сосны, толщина бревна 30-35см, шикарная парилка, печка чугунная Везувий с камнями 200кг., обложена кирпичом, электричество, моечная с горячей водой, канализация, комната отдыха, веранда, фундамент ленточный. Любителям банного отдыха очень понравится, пар мягкий и долго держится. Хозблок кирпичный 2.5м.х4м. состоит из двух помещений, одно для хранения инвентаря, другое под резервное электропитание, генератора и аккумуляторов, фундамент ленточный. Душ летний 1х1 с освещением и баком для воды на 100л, есть освещение. Туалет деревянный 0,8х1 с освещением. На участке есть капитальный монолитный ленточный фундамент 7х9. Можно построить двухэтажный дом из любого материала. Хороший вариант для большой семьи или двух семей. Если второй дом не нужен, фундамент можно использовать под большую теплицу, под летний бассейн или сделать крытую беседку с барбекю и камином. Дом и баня питаются от сетевого электричества 15 кВт, есть источники резервного питания,

генератор, солнечные батареи на 2,5 кВт. С весны до осени электричество от солнечных батарей полностью обеспечивает все потребности. **ВАЖНО! ДОМ ОФОРМЛЕН КАК ЖИЛОЙ! ТАРИФ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВА ПРИМЕНЯЕТСЯ СЕЛЬСКИЙ, САМЫЙ НИЗКИЙ!** На участке имеются плодово-ягодные деревья и кусты, сосны, березы, жасмин, туи, можжевельник, рябина. Участок засеян газонной травой, ровный без наклона. На участке есть стоянка из щебня на 4 машины. Участок огорожен забором из перфорированного листа, спереди забор из металлического штакетника. Дорога хорошая, зимой чистят. На территории СНТ есть пруд, можно купаться. Хорошее место для отдыха большой семьи или компании, много места, большая стоянка, очень тихо, далеко от больших дорог и заводов, **МОЖНО СДЕЛАТЬ ПОСТОЯННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КОЛИЧЕСТВО ЧЕЛОВЕК НЕ ОГРАНИЧЕНО! ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА ИЗ ДРУГИХ РЕГИОНОВ РОССИИ!** **ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВЛОЖЕНИЮ ДЕНЕГ И СТРАХОВКА НА СЛУЧАЙ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОТОПЛЕНИЯ И СВЕТА В КВАРТИРЕ! ПОСТОЯННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛОЙ ДОМ, БАНЯ, БОЛЬШОЙ УЧАСТОК, ТИШИНА И СВЕЖИЙ ВОЗДУХ!**

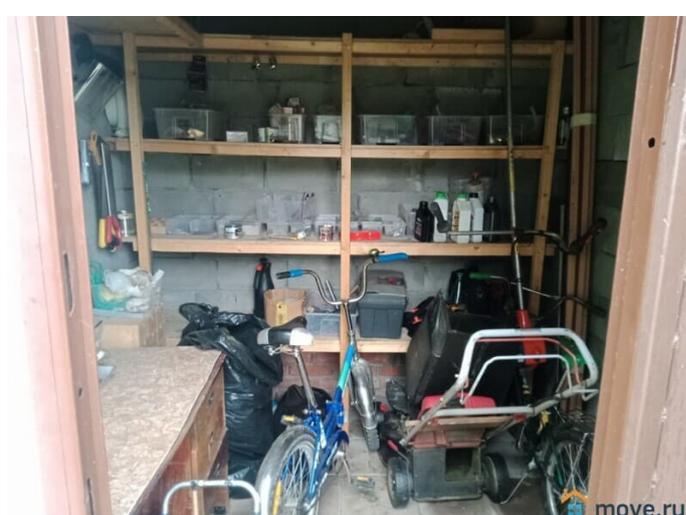




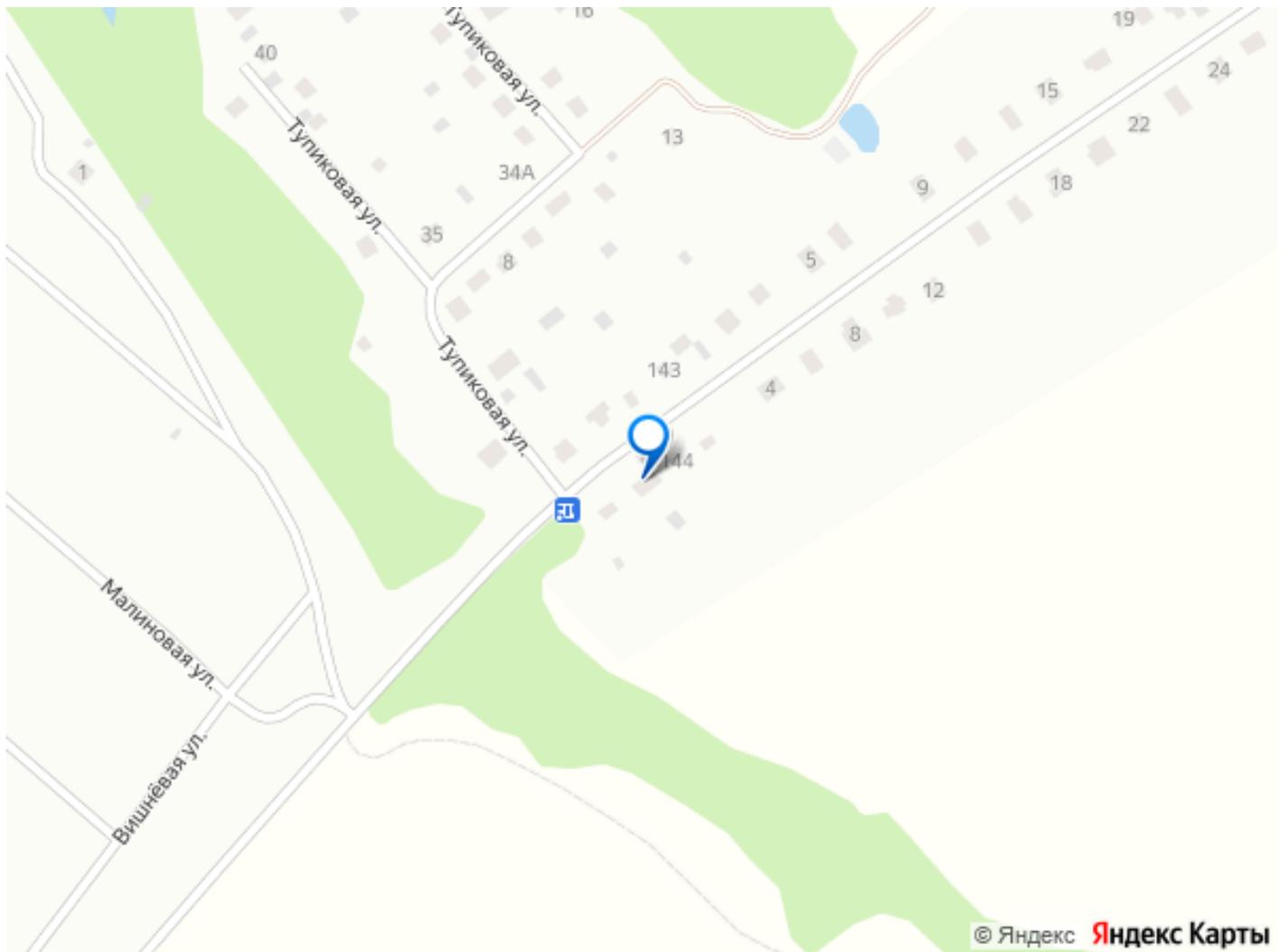












Move.ru - вся недвижимость России