

**Колюбакино, улица Попова, д 14**

**60 000 000 ₺**

Колюбакино, улица Попова, д 14

Улица

[улица Попова](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~70 км от МКАД

**Земельные участки**

Площадь участка

134 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

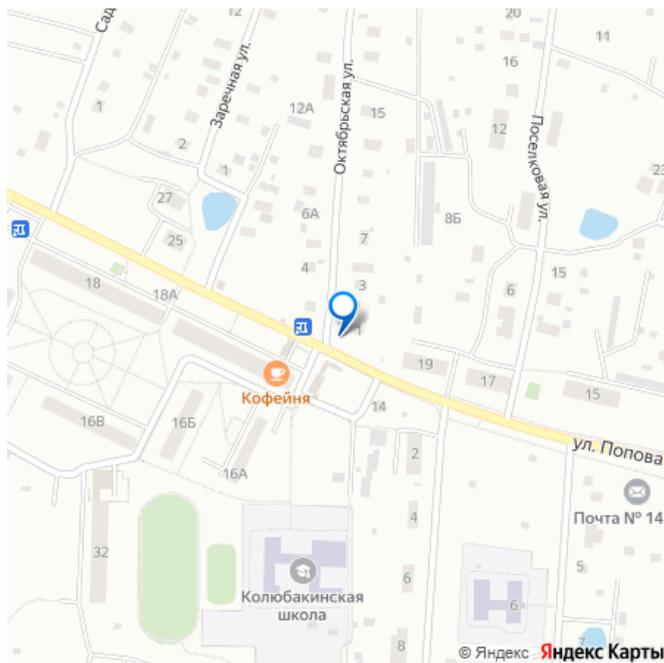
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

**Описание**

Продаётся коммерческий земельный участок в центре поселка Колюбакино, на оживленной трассе. Идеальный объект для строительства АЗС, торгового центра, склада, автомойки, медицинского центра или офисного здания. Ключевые преимущества: ? Локация и трафик: Участок расположен вдоль основной проездной дороги, соединяющей несколько муниципальных образований. Напротив, через дорогу — Дикси, «Красное & Белое», дом культуры, стадион. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость.

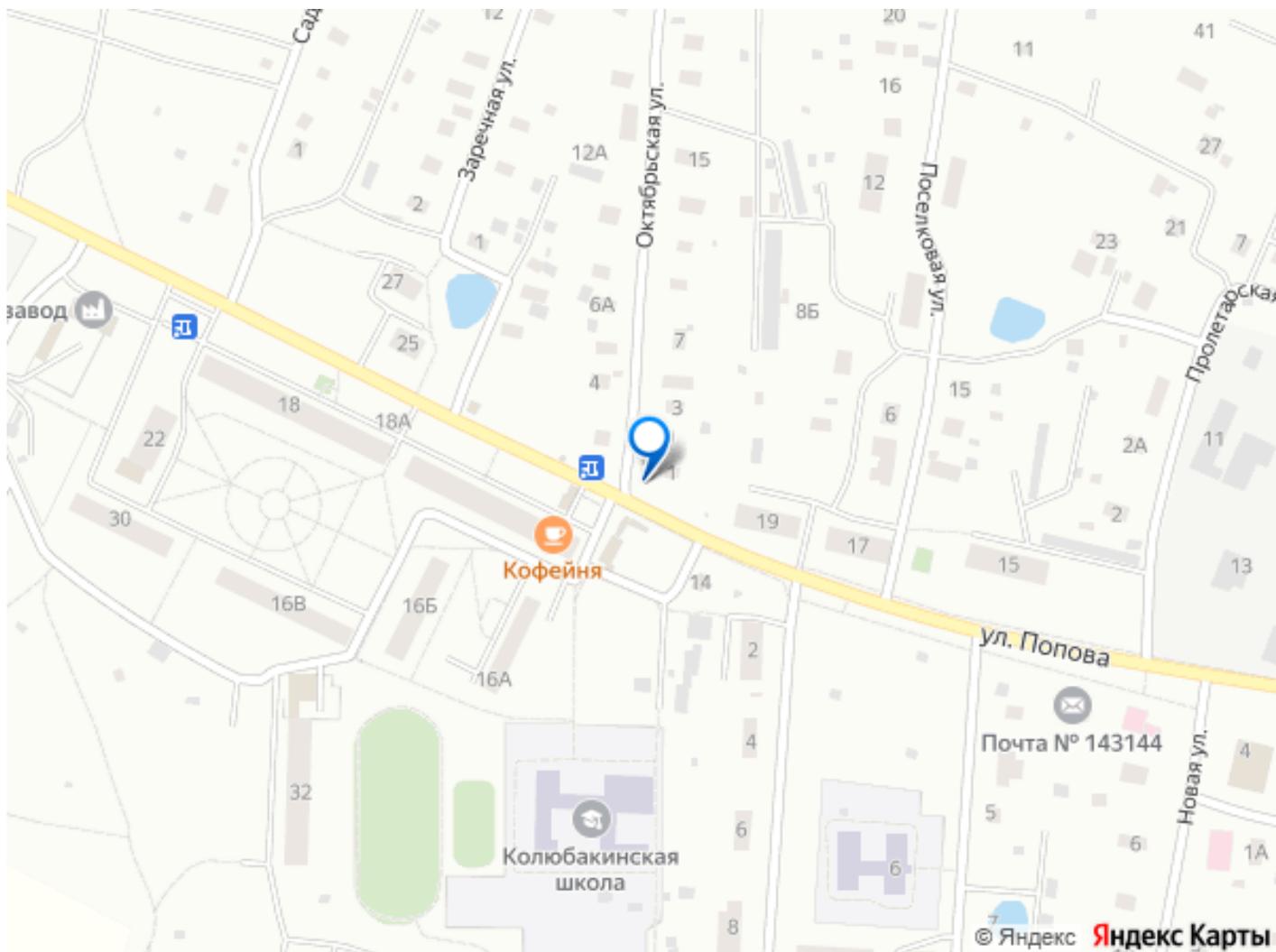
для заметок



Удобный выезд на Новорижское и Сколковское шоссе. ? Характеристики участка: Площадь 1,34 Га (13 382 м?, уточненная, границы установлены). Форма — практически квадратная (116?113 м). Участок полностью огорожен глухим забором, электричество подключено. Коммуникации — по границе участка. ?? Разрешенное использование (зона О-1): Участок предназначен для многофункционального делового назначения. Широкий перечень разрешенных видов использования (ВРИ) позволяет реализовать практически любой коммерческий проект: Объекты дорожного сервиса: АЗС, автомойки, ремонт автомобилей, стоянки, отели. Торговля и услуги: торговые центры, магазины, рынки, общепит, бытовое обслуживание. Деловая инфраструктура: офисы, банки, деловое управление. Социальные объекты: медицинские центры, аптеки, образовательные учреждения, спорткомплексы. Склады и коммунальные объекты: складские помещения, гаражи, коммунальное обслуживание. (Полный перечень ВРИ — в тексте объявления или по запросу) ? Юридический статус (по выписке ЕГРН): Собственник: 1 физическое лицо. Основание: Договор купли-продажи от 05.07.2023, право зарегистрировано 11.07.2023. Подходит для: строительства АЗС, автомойки, ТЦ, складского комплекса, медицинского или офисного центра, объектов придорожного сервиса. Звоните! Предложение для собственников бизнеса и инвесторов.







Move.ru - вся недвижимость России