

🕒 Создано: 14.04.2026 в 01:06

🕒 Обновлено: 02.05.2026 в 09:01

82 950 255 ₺

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

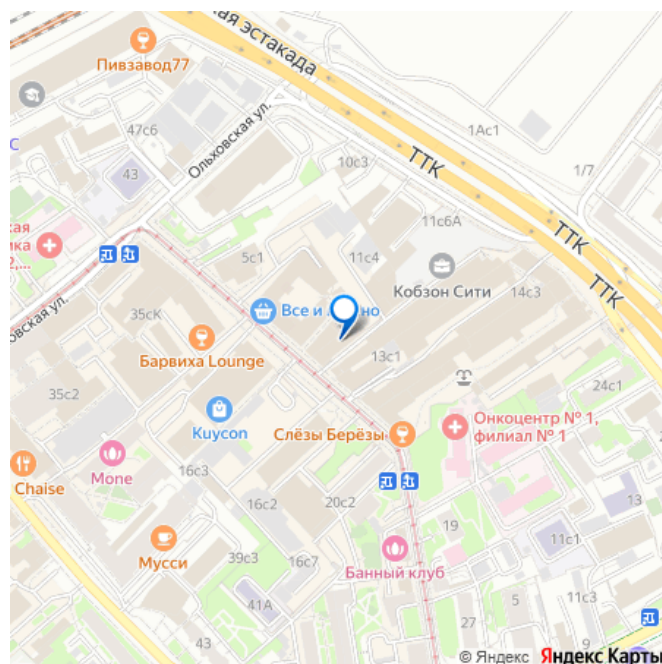
Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается коммерческое помещение проектной площадью 189,5 кв. м по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Басманное, ул. Бауманская, вл. 11. Объект занимает 4 этаж в бизнес-центре класса «А» KOBZON-CITY. Высота потолков составляет 3,65 м. Панорамное остекление с естественным проветриванием. Помещение без отделки. Планировка: свободная. Срок передачи Помещения в собственность Покупателя – 2 квартал 2029 г. Рядом: метро «Бауманская» (5–7 мин), элитная жилая застройка, офисы, рестораны, вузы (МГТУ им. Баумана). Ежедневный поток — десятки тысяч человек. Престижный многофункциональный комплекс. Помещение

<https://move.ru/objects/9293539551>

Роза, Росэлторг

7(495)021-29-08

для заметок



расположено в новом бизнес-центре с подземным паркингом. Соседи — только солидные арендаторы и собственники. Гибкое пространство без границ Свободная планировка и высота потолков 3,65 м позволяют создать любой формат: Премиум-офис / коворкинг Шоурум / бутик Медицинский центр / стоматология Образовательный клуб / студия

Ознакомиться с документацией можно на электронной площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10042600133/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 11.05.2026, 23:59 (МСК) Начальная цена объекта: 82 950 255 руб. [#8202688#]

