

Создано: 28.11.2024 в 10:32

Обновлено: 08.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9267270788>

Загородный Мир

79154250348

Коммунарка, Коммунарка

27 000 000 ₽

Коммунарка, Коммунарка

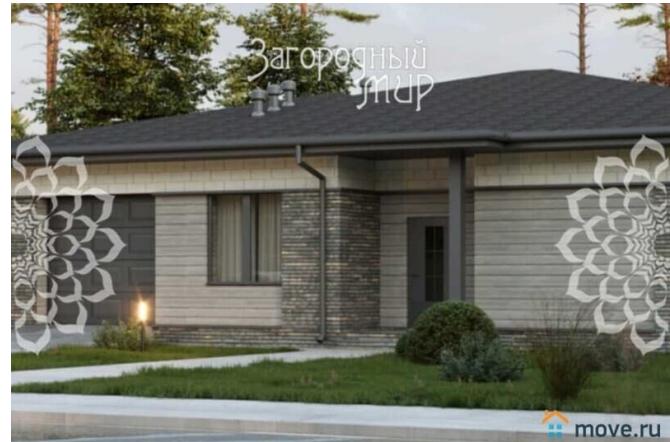
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

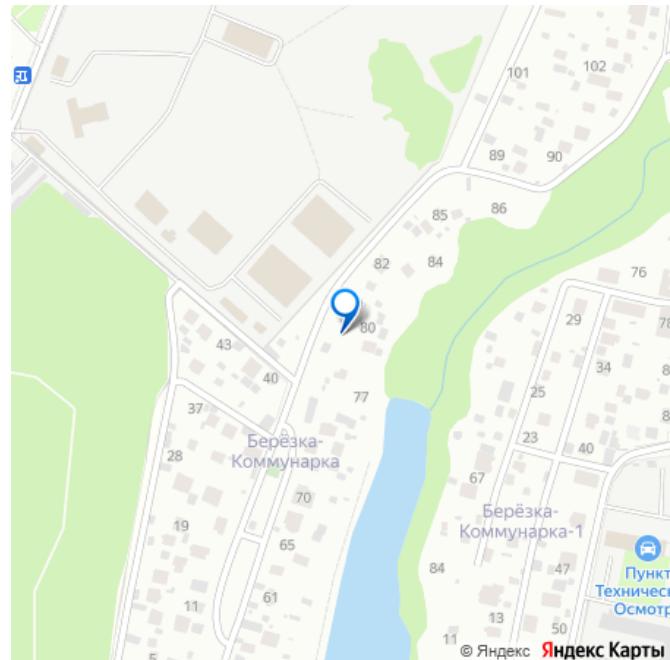


Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

198 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

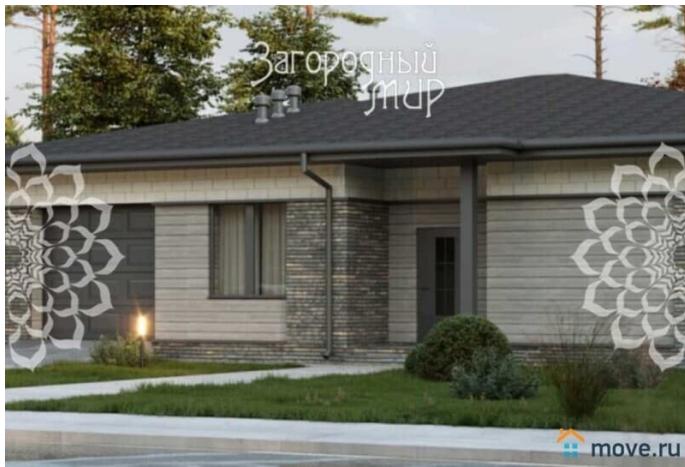
туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

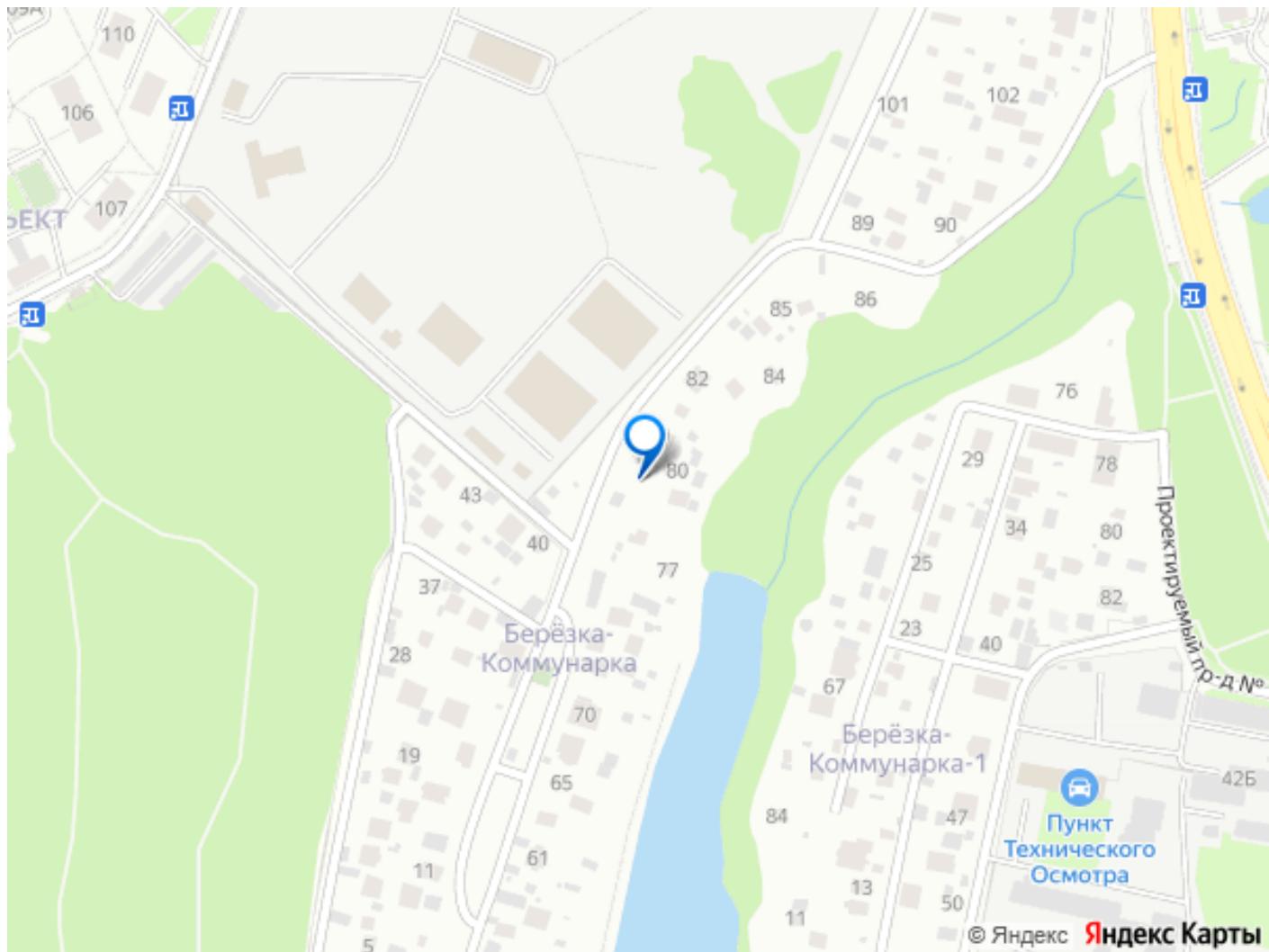
Описание

Лот: 68492. Калужское ш., 2 км от МКАД, Москва, г.о. Сосенское, НАО. Каменный дом в охраняемом коттеджном поселке, с внешней отделкой, площадью 198 кв.м, в комплектации «Теплый контур». Гарантия 5 лет, включая инженерные системы. Московская Прописка. Кровля - на монолитном усиленном каркасе, покрытие

финская мягкая черепица Катепал, что создает максимальное шумоподавление; Стены - газаблоки с утеплением, толщина 420мм; окна -энергосберегающие стеклопакеты Rehau70 с ламинацией под дизайн дома; Фундаментная плита с двойным слоем армирования; Внешняя отделка - клинкерный кирпич + фиброцементные панели "Под дерево". В доме: просторная гостиная-кухня-столовая, 3 спальни, холл, прихожая, гардеробная, 2 с/у, котельная, гараж и большая терраса. Участок: 6 соток (возможно увеличение до 10 соток), ровный, правильной формы, есть дренаж, плодородный слой снят, сделана подушка из песка. ЛПХ. Огорожен декоративным бетонным забором по фасадной части и металлическим штакетником, под откатные автоматические ворота. Коммуникации: подземное подключение электричества 15кВт, скважина, септик, газ в 2025 году.

Дорога к поселку проходит через комфортабельный район Москвы. Въезд через шлагбаум. Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес и озеро (500м). Развитая инфраструктура включает в себя весь городской комфорт: школы, детские сады, магазины, развлекательный центр "Мега", торговые и фитнес-центры, поликлиники, кафе, рестораны. Транспортная доступность: на машине 7 мин от МКАД по Калужскому шоссе, в пешей доступности остановки городских автобусов и станция метро Корниловская. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания. Идет завершающий этап строительства. Профессионально выполним отделку «под ключ».





Move.ru - вся недвижимость России