

Создано: 04.12.2024 в 11:46

Обновлено: 08.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9267655647>**Загородный Мир****79154250348****Коммунарка, Коммунарка****21 000 000 ₽**

Коммунарка, Коммунарка

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Дом**

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

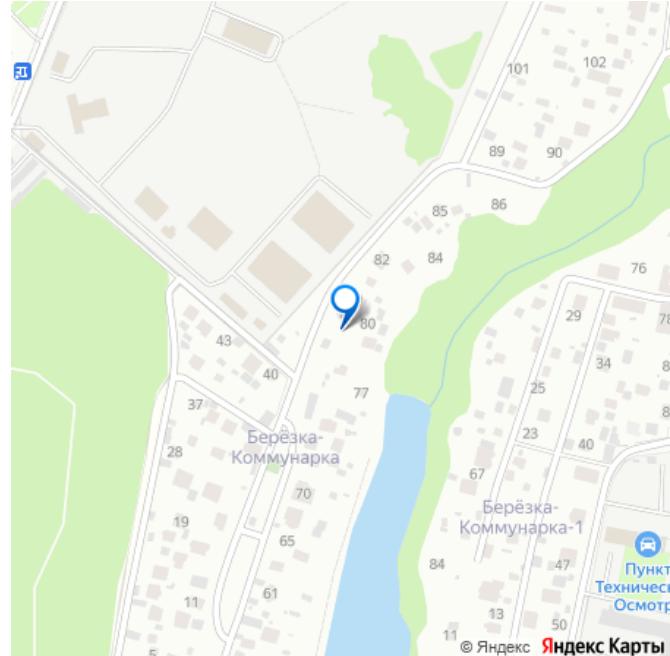
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

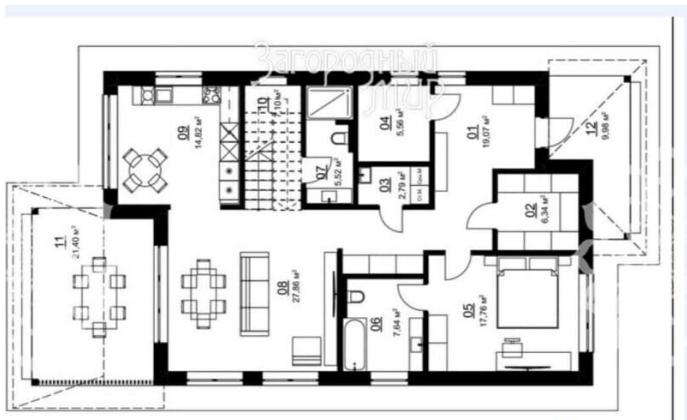
туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

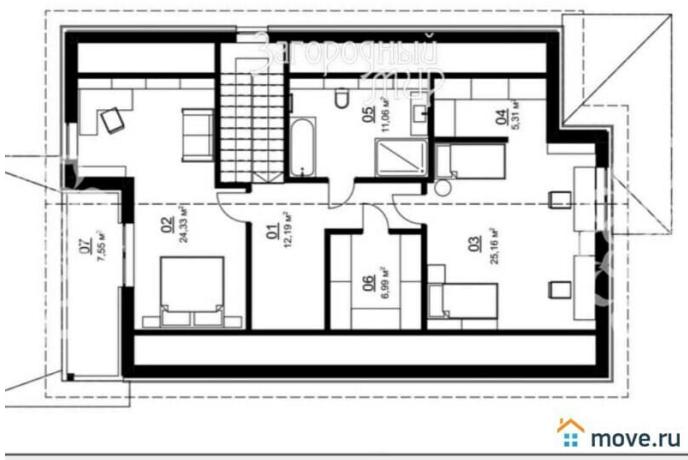
Лот: 68503. Калужское ш., 2 км от МКАД, Москва, г.о. Сосенское, НАО. Каменный дом в охраняемом коттеджном поселке в 2-х км от МКАД, с внешней отделкой, площадью 238,4 кв.м, в комплектации "Теплый контур". Гарантия 5 лет, включая инженерные системы. Московская Прописка. Помогаем в оформлении ипотеки от 6% У дома: Кровля -

на монолитном усиленном каркасе, покрытие финская мягкая черепица, Катепал, что создает максимальное шумоподавление; Стены - газаблоки с утеплением, толщина 420мм; окна - энергосберегающие стеклопакеты Rehau70 с ламинацией под дизайн дома; Фундаментная плита с двойным слоем армирования; Внешняя отделка - клинкерный кирпич + фиброцементные панели "Под дерево". В доме: просторная гостиная-столовая, кухня, 3 спальни, холл, 3 гардеробные, 3 с/у, постирочная, котельная, большая терраса и балкон. Участок: 6 соток, ровный, правильной формы, есть дренаж, плодородный слой снят, сделана подушка из песка. ЛПХ. Огорожен декоративным бетонным забором по фасадной части и металлическим штакетником, под откатные автоматические ворота. Коммуникации: подземное подключение электричества 15кВт, скважина, септик, газ в 2025 году.

Дорога к поселку проходит через комфортабельный район Москвы. Въезд через шлагбаум. Солидное окружение. Освещенные улицы. Рядом лес и озеро (500м). Развитая инфраструктура включает в себя весь городской комфорт: школы, детские сады, магазины, развлекательный центр "Мега", торговые и фитнес-центры, поликлиники, кафе, рестораны. Транспортная доступность: на машине 7 мин от МКАД по Калужскому шоссе, в пешей доступности остановки городских автобусов и станция метро Корниловская. Отличное место для загородного отдыха и комфортного проживания. Идет завершающий этап строительства. Профессионально выполним отделку «под ключ».



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



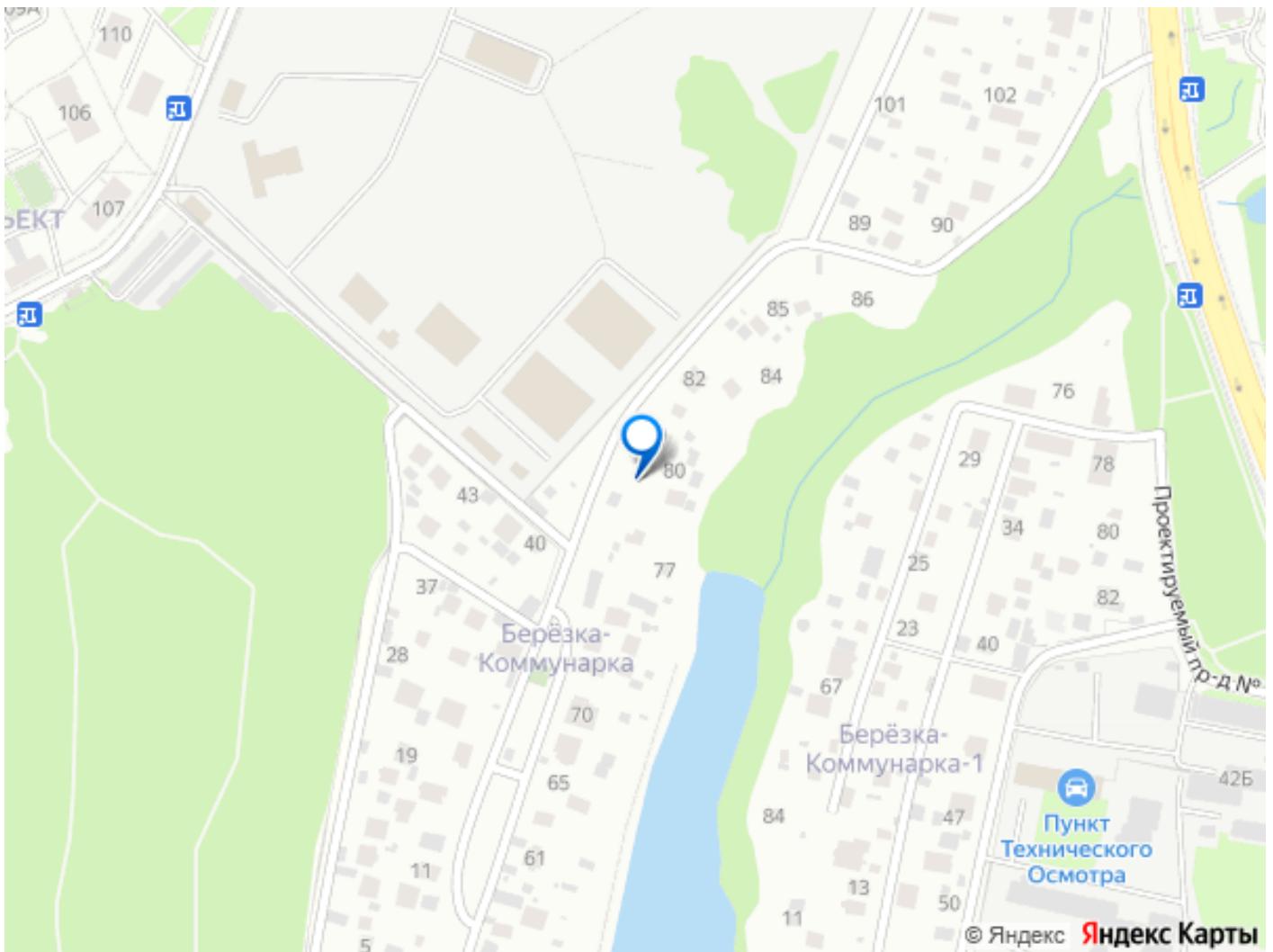
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России