

Создано: 18.06.2025 в 11:47

Обновлено: 15.01.2026 в 10:38

Коммунарка, Москва, НАО
(Новомосковский), Скандинавия жилой
ко, д. 28.1

15 500 000 ₽

Коммунарка, Москва, НАО (Новомосковский), Скандинавия
жилой ко, д. 28.1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

<https://move.ru/objects/9281448203>

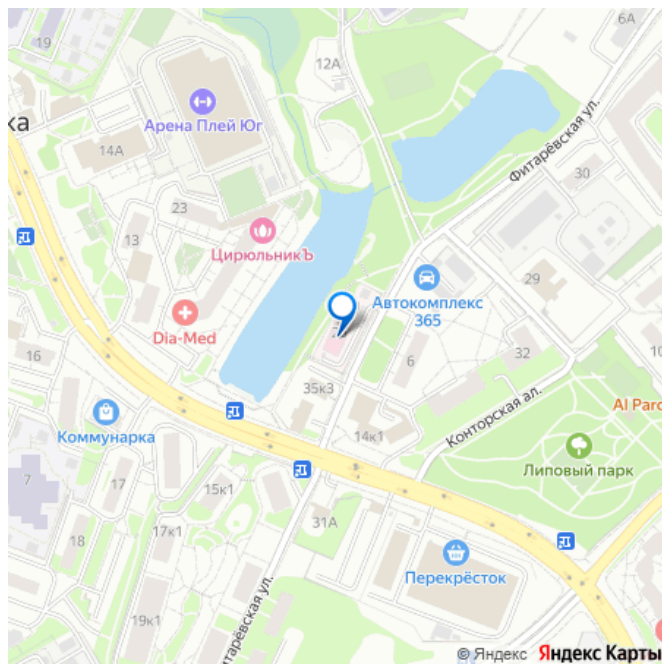
НАТАЛЬЯ

79517753435

для заметок

Скандинавия • Корпус 28.3 • Секция 6

 **1-комнатная 37.5 м²**



	Монолитное
Тип комнат	
	раздельные
Тип балкона	
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	с отделкой
Год постройки	
	2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

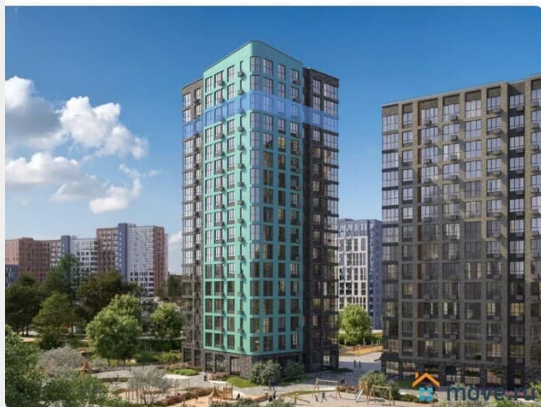
Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА!!! Продается новая, уютная двухкомнатная квартира Евро - двушка ,в современном Жилом Комплексе СКАНДИНАВИЯ, строение 28.3 секция 6, общей площадью 37,5 кв. метра, 11 этаж 17 этажного дома. С полной чистовой отделкой. Сдача дома 4 квартал 2025 года. Удобная планировка квартиры, кухня-гостиная, уютная спальня, большой санузел. В квартире выполнена полная отделка из современных материалов. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: - Станция метро Потапово - Школы / детсады - Все сетевые магазины, салоны красоты, фитнес центры,

отделения банков, аптеки. - в шаговой доступной остановка общественного транспорта Жилой комплекс Скандинавия находится в поселении Сосенское, у границы с поселком Коммунарка, в 7 км от МКАД, 5 мин от станции метро Потапово (сдача в 2024 г). 15 минут на автомобиле до 3 крупных шоссе: Киевского, Калужского, Варшавского. Рядом находится удобный выезд на новую трассу Солнцево Бутово Варшавское шоссе. В пешей доступности от жилого комплекса находятся: гимназия, общеобразовательная школа, четыре государственных и пять частных детских садов, супермаркеты ("Пятерочка", "Перекресток", "Дикси", "Коммунарка"), ТД Глобус, детские сады, поликлиники. Парки, скверы и главную площадь связывают пешеходные и велосипедные дорожки. Чистая Продажа Документы Готовы Возможна любая форма расчётов ! Цена НИЖЕ чем у застройщика !!!

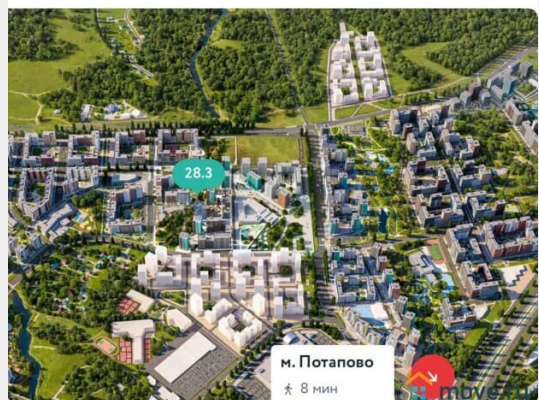
Скандинавия · Корпус 28.3 · Секция 6

 1-комнатная 37.5 м²



Скандинавия · Корпус 28.3 · Секция 6

 1-комнатная 37.5 м²





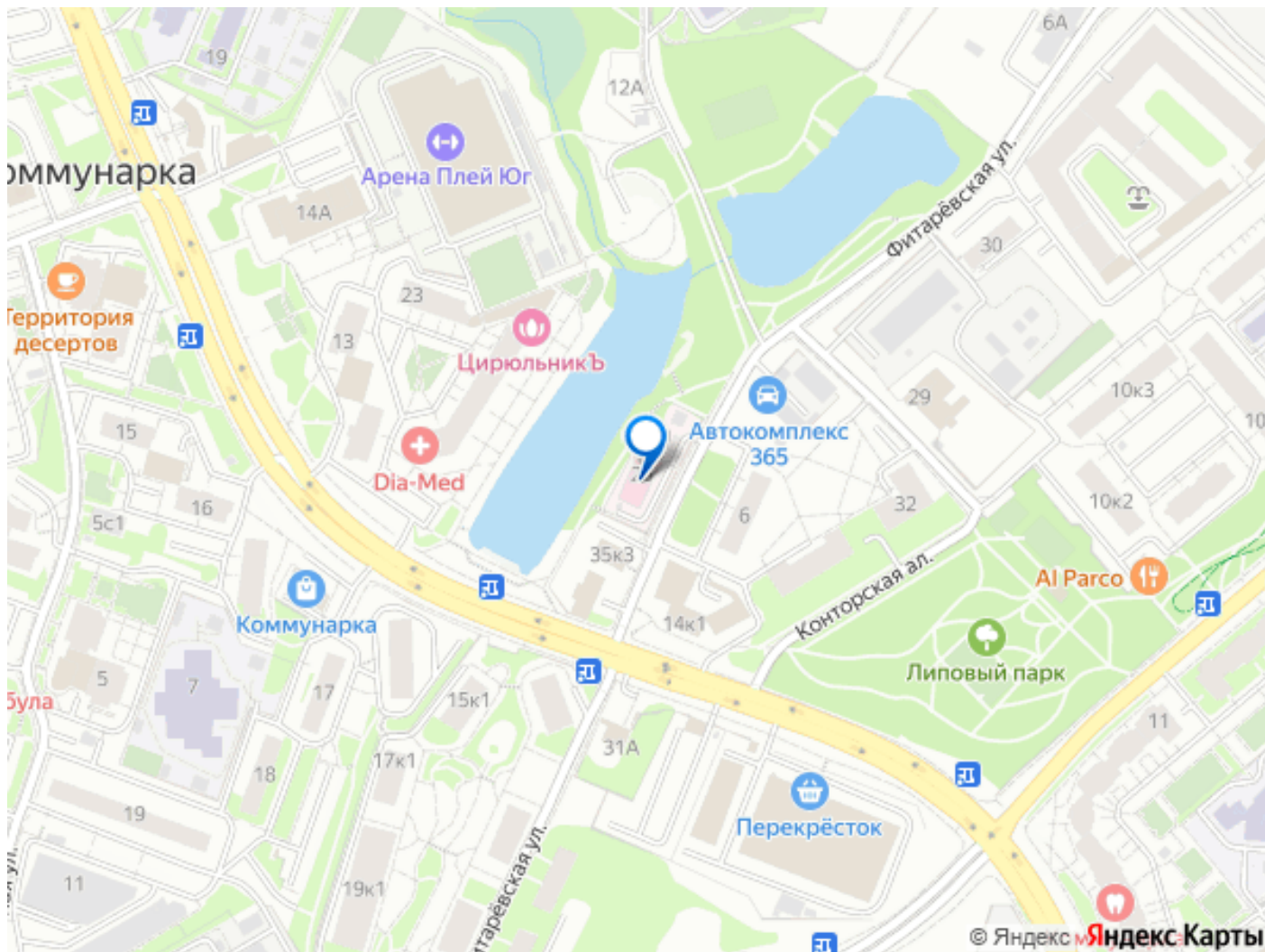
Основные характеристики Жилого дома:

Основные характеристики Жилого дома:	
Жилой дом:	28
Корпус:	28.3
Секция:	6
Вид:	Многоквартирный дом
Назначение:	Жилое
Этажность:	9-11-13-14-16-17+1-2 подземный
Общая площадь (кв.м.):	65 155,40
Материал наружных стен:	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
Материал потажных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности:	C
Класс сейсмостойкости:	5
Основные характеристики Объекта:	
Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	28-502
Номер этажа Жилого дома:	11
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	37,50
Количество комнат:	2
Площади комнат (кв.м.):	20,50
Площади вспомогательных помещений (кв.м.):	15,60
Лоджия/балкон	Лоджия
Площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента (кв.м.):	1,40
Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.):	2,80
Вариант/стиль внутренней	Классический стиль

№	Виды работ	Содержание работ
1	Строительный адрес Объекта	г. Москва, пос. Сосенское
2	Возведение стен и перегородок	Выполняются все стены по периметру Квартиры и внутриквартирные перегородки, по отделку в соответствии с проектом
3	Установка дверей и окон	<ul style="list-style-type: none"> Входная дверь (металлическая, оборудует замком и ручками, проем обрамляется наличником или выполняются откосы) Двери на балконы и лоджии (стеклопакет, алюминиевый или ПВХ профиля, фурнитура в комплекте) Межкомнатные двери (оборудуются ручками, проем обрамляется наличником или выполняются откосы или скрытая установка) Окна (стеклопакет, алюминиевый или ПВХ профиля, фурнитура в комплекте) Полколенные доски Оконные откосы (ПВХ или штукатурка, окраска)
4	Балконы и лоджии (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> Выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением здания. Остекление выполняется в соответствии с архитектурным решением здания Покрытие пола (напольная керамическая плитка или керамогранит) Отделка стен в соответствии с архитектурным решением фасадов здания
5	Терраса (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> Пол террасы – тротуарная плитка. Предельно допустимая поленая нагрузка на пол террасы – 90 кг/м² (без учета предельной снеговой нагрузки). Не допускается монтаж финишного покрытия, в том числе настилов. Не допускается любое механическое воздействие на покрытие, приводящее к потере целостности отделочного и гидроизоляционного слоя, в том числе сверление, анкеровка, шпательение. Водосточные воронки – подключение к линейной канализации, подключение греющего кабеля к общедомовой системе

№	Наименование помещений	Потолки	Полы	Стены
1	Кухни	+ натяжной потолок	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит - керамическая плитка / керамогранит + ламинат (для кухни-гостиной) - плитус	Выполняется: - оклеивание стен обоями под покраску краской / цветные обои в соответствии проектом.
2	Прихожая	+ натяжной потолок	Выполняется: - ламинат + керамическая плитка / керамогранит - плитус	Выполняется: - оклеивание стен обоями под покраску краской / цветные обои в соответствии проектом.
3	Санузел	+ натяжной потолок	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит	Выполняется: - облицовка керамической плиткой или керамическими плиткой с покрытием влагостойкой краской
4	Жилые комнаты	+ натяжной потолок	Выполняется: - ламинат - плитус	Выполняется: - оклеивание стен обоями под покраску краской / цветные обои в соответствии проектом.
5	Лоджии/балконы	+ окраска	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит	окраска

[illegible]



Move.ru - вся недвижимость России