

Создано: 18.06.2025 в 11:47

Обновлено: 15.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9281448203>

НАТАЛЬЯ

79517753435

**Коммунарка, Москва, НАО
(Новомосковский), Скандинавия жилой
ко, д. 28.1****15 500 000 ₽**

Коммунарка, Москва, НАО (Новомосковский), Скандинавия жилой ко, д. 28.1

Округ

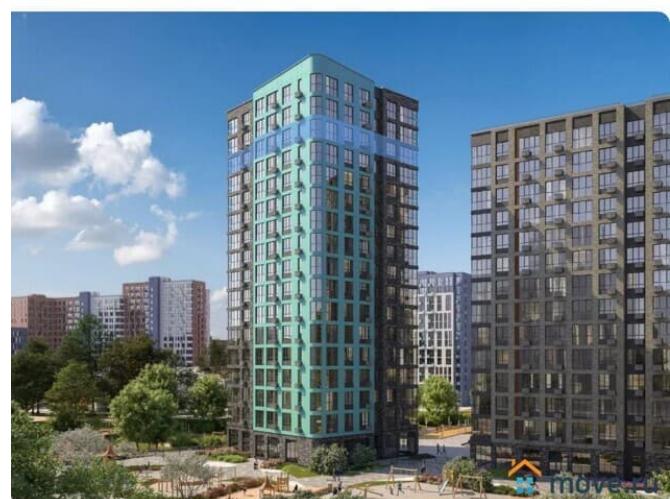
[НМАО, район СП Сосенское](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

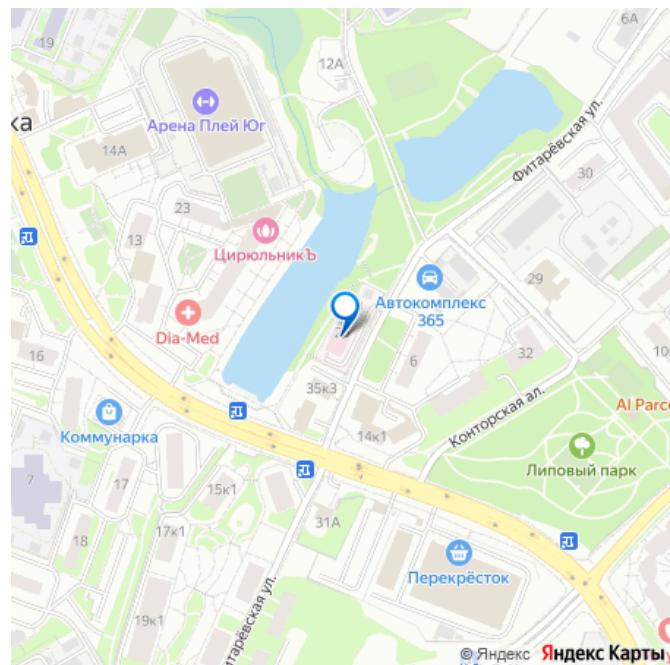
13 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

11/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

парковка, охрана

Описание

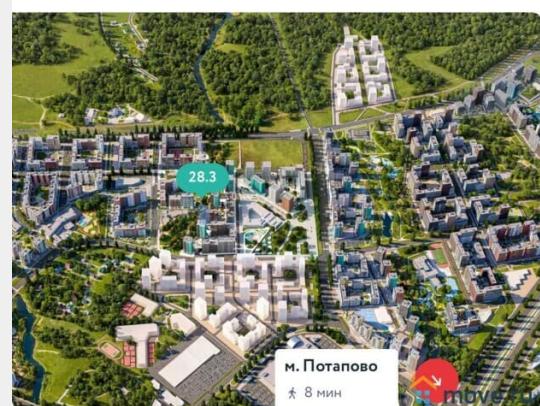
Продажа от СОБСТВЕННИКА!!! Продается новая, уютная двухкомнатная квартира Евро - двухшка ,в современном Жилом Комплексе СКАНДИНАВИЯ, строение 28.3 секция 6, общей площадью 37,5 кв. метра, 11 этаж 17 этажного дома. С полной чистовой отделкой. Сдача дома 4 квартал 2025 года. Удобная планировка квартиры, кухня-гостиная, уютная спальня, большой санузел. В квартире выполнена полная отделка из современных материалов. Рядом с домом вся развитая инфраструктура: - Станция метро Потапово - Школы / детсады - Все сетевые магазины, салоны красоты, фитнес центры,

отделения банков, аптеки. - в шаговой доступной остановка общественного транспорта Жилой комплекс Скандинавия находится в поселении Сосенское, у границы с поселком Коммунарка, в 7 км от МКАД, 5 мин от станции метро Потапово (сдача в 2024 г.). 15 минут на автомобиле до 3 крупных шоссе: Киевского, Калужского, Варшавского. Рядом находится удобный выезд на новую трассу Солнцево Бутово Варшавское шоссе. В пешей доступности от жилого комплекса находятся: гимназия, общеобразовательная школа, четыре государственных и пять частных детских садов, супермаркеты ("Пятерочка", "Перекресток", "Дикси", "Коммунарка"), ТД Глобус, детские сады, поликлиники. Парки, скверы и главную площадь связывают пешеходные и велосипедные дорожки. Чистая Продажа Документы Готовы Возможна любая форма расчётов ! Цена НИЖЕ чем у застройщика !!!

Скандинавия • Корпус 28.3 • Секция 6
🔒 1-комнатная 37.5 м²



Скандинавия • Корпус 28.3 • Секция 6
🔒 1-комнатная 37.5 м²



1-комнатная 37.5 м²

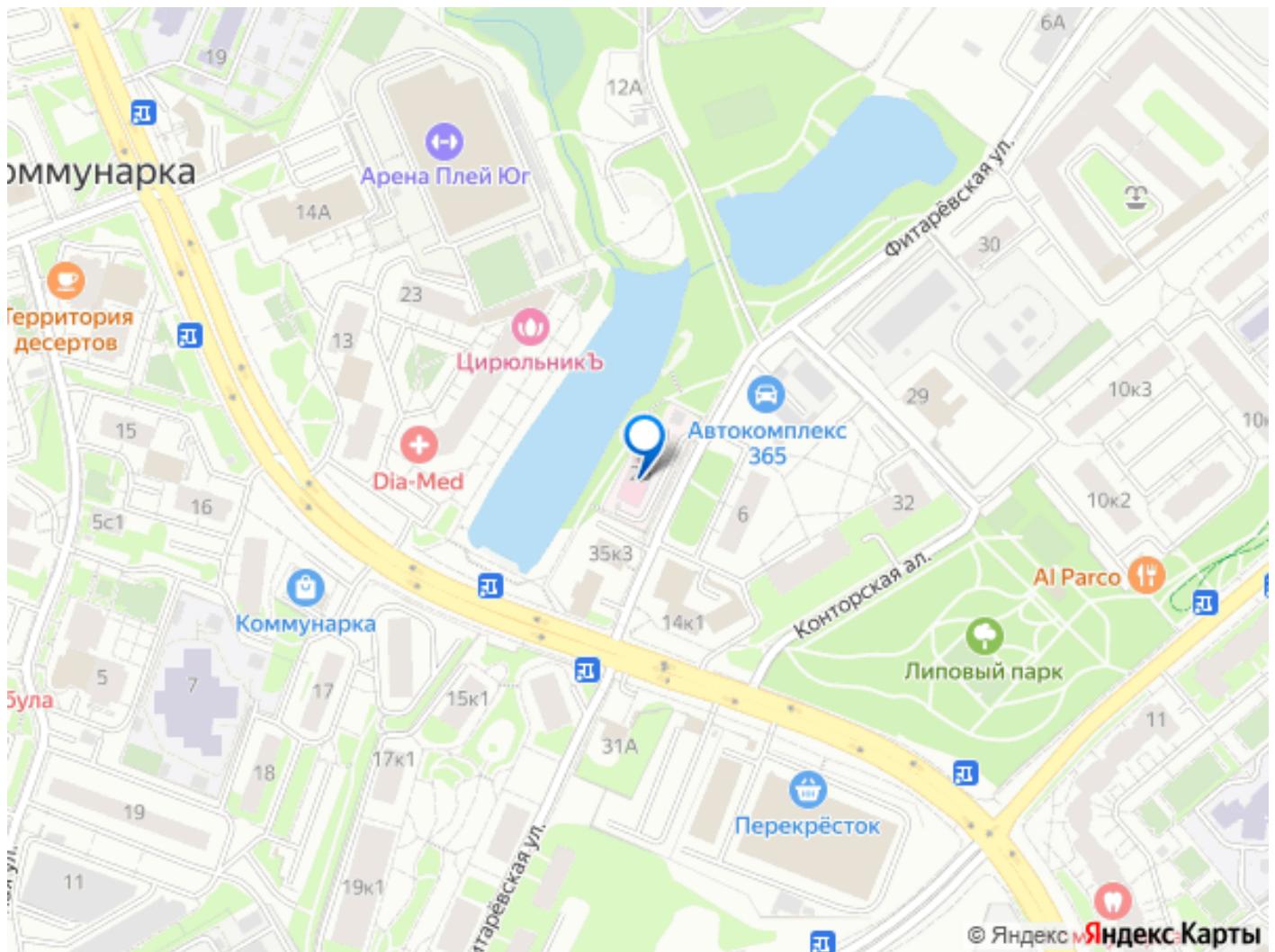
Скандинавия
1-комнатная 37.5 м²
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО ДОМА И ОБЪЕКТА

Основные характеристики Жилого дома:	
Жилой дом:	28
Корпус:	28.3
Секция:	6
Вид:	Многоквартирный дом
Этажность:	9-11-13-14-16-17+1-2 подземный
Общая площадь (кв.м.):	65 155,40
Материал наружных стен:	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кирпичи, блоки и другие)
Материал поземных перекрытий:	Монолитные железобетонные
Класс энергoeffективности:	C
Класс сейсмостойкости:	5
Основные характеристики Объекта:	
Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	28-502
Номер этажа Жилого дома:	11
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	37,50
Количество комнат:	2
Площадь комнат (кв.м.):	20,50
Площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	15,60
Лоджия/балкон	Лоджия
Площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента (кв.м.):	1,40
Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.):	2,80
Вариант/стиль внутренней отделки	Классический стиль

№	Виды работ	Содержание работ
1	Строительный адрес Объекта	г. Москва, пос. Сосенское
2	Возвведение стен и перегородок	Выполняются все стены по периметру Квартиры и внутrikвартирные перегородки, под отделку в соответствии с проектом
3	Установка дверей и окон	<ul style="list-style-type: none"> Входная дверь (металлическая, обворужается замком и ручками, проем обрамляется наличником или выполняются откосы) Двери на балконы и лоджии (стеклопакет, алюминиевый или ПВХ профиль, фурнитура в комплекте) Межкомнатные двери (оборудуются ручками, проем обрамляется наличником или выполняются откосы или скрыта установка) Окна (стеклопакет, алюминиевый или ПВХ профиль, фурнитура в комплекте) Подоконные доски Оконные откосы (ПВХ или штукатурка, окраска)
4	Балконы и лоджии (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> Выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением здания. Остекление выполняется в соответствии с архитектурным решением здания Покрытие пола (напольная керамическая плитка или керамогранит) Отделка стен в соответствии с архитектурным решением фасадов здания
5	Терраса (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> Пол террасы – тротуарная плитка. Предельно допустимая полезная нагрузка на пол террасы – 90 кг/м.кв (без учёта предельной снеговой нагрузки). Не допускается демонтаж финишного покрытия, в том числе частичный. Не допускается любое механическое воздействие на покрытие, приводящее к потере целостности отделочного и гидроизоляционного слоя, в том числе сверление, анкеровка, штробление. Водосточные воронки – подключение к ливневой канализации, подключение греющего кабеля к общедомульской системе

6	Отделка	<ul style="list-style-type: none"> Панели, шкафы, мебельные конструкции – штукатурка с праймером и лаком в соответствии с проектом. Окраска террасы по дереву с краской на водной основе не менее 1,2 и 1,5 л/м² в зависимости от типа террасы в соответствии с проектом. Окраска террасы соединки кипарис – металлический лист на водной основе не менее 1,2 л/м². Наружное освещение террасы – фасадный светильник на кронштейне на террасу.
7	Сантехнические работы	<ul style="list-style-type: none"> Выполняется весь холодный и горячий водоснабжение с установкой смесителей, кранов, душевых, раковин, унитазов (ванна, смеситель с душем, раковина, смеситель для ванной), раковина на кухне не устанавливается. Все трубы, арматура, фитинга, краны, смесители, утеплители, пакетные сантехнические сантехнические. Монтаж сантехнических систем с установкой фасонных частей (отводов) выполнение трубной разводки и подключение сантехники (трубки).
8	Электротехнические работы	<ul style="list-style-type: none"> Установка электроприборов с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами – в соответствии с проектом. Выполнение монтажа и прокладки кабелей, проводов, установка сантехнических устройств (электрические розетки, интернет-розетки, выключатели) без профилактики и установки светильников (подвесных).
9	Светоблоки сети	<ul style="list-style-type: none"> Осуществляется весь светоблоки системы квартиры с установкой светильников и прокладкой проводов в соответствии с проектом. Установка светильников и прокладка проводов в приватных сантехнических системах выполняется Участником самостоятельно и в свой счет по отдельному договору после передачи квартиры в долгосрочную аренду Участнику по Акту приема-передачи.
10	Вентиляционные работы	<ul style="list-style-type: none"> Монтажаются вентиляционные магистральные короба с вентиляторами, монтажаются сплит-системы с установленными вентиляционными решетками. Комплектующие для монтажа вентиляционных решеток. Для последней стадии устанавливаются вентиляционные вентиляторы в местах, предусмотренных в проекте согласно с эксплуатационной инструкцией.
11	Коммуникации	<ul style="list-style-type: none"> Установка и монтаж коммуникаций – водоснабжение, канализация, газо- и электроснабжение. Установка и монтаж коммуникаций выполняется Участником самостоятельно после оформления Акта приема-передачи квартиры в долгосрочную аренду. При этом Участник самостоятельно, соблюдая нормы и правила общество обязуется организовать эксплуатацию и содержание коммуникаций, а также осуществлять их ремонт, восстановление и подключение изружных блоков систем коммуникаций в соответствии с условиями договора и нормами технической эксплуатации, а также, предусмотренным в проекте, согласно с эксплуатационной инструкцией.
12	Другое	Установка и монтаж инженерных коммуникаций в соответствии с условиями договора и нормами технической эксплуатации.
13	Системы очистки рабочих	В соответствии с Ведомостью о порядке и сроках выполнения работ

Ведомость внутренней отделки помещений Объекта				
№	Наименование помещения	Потолки	Полы	Стены
1	Кухня	- натяжной потолок	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит - керамическая плитка / керамогранит + ламинат (для кухни-гостиной) - плинтус	Выполняется: - оклейивание стен обоями под покраску с краской / цветные обои в соответствии с проектом.
2	Прихожая	- натяжной потолок	Выполняется: - ламинат + керамическая плитка / керамогранит + плинтус	Выполняется: - оклейивание стен обоями под покраску с краской / цветные обои в соответствии с проектом.
3	Санузел	- натяжной потолок	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит	Выполняется: - облицовка керамической плиткой или керамической плиткой и покраской влагостойкой краской
4	Жилые комнаты	- натяжной потолок	Выполняется: - ламинат - плинтус	Выполняется: - оклейивание стен обоями под покраску с краской / цветные обои в соответствии с проектом.
5	Лоджии/балконы	- окраска	Выполняется: - керамическая плитка / керамогранит	Выполняется: окраска



Move.ru - вся недвижимость России