

Создано: 10.12.2025 в 03:13

Обновлено: 10.12.2025 в 03:13

<https://move.ru/objects/9287261281>

Геннадий Геннадий, Vmestate
7(967)093-77-44

**Московская область, Химки, улица
Гоголя, 1Б**

600 000 000 ₽

Московская область, Химки, улица Гоголя, 1Б

Улица

[улица Гоголя](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2850 м²

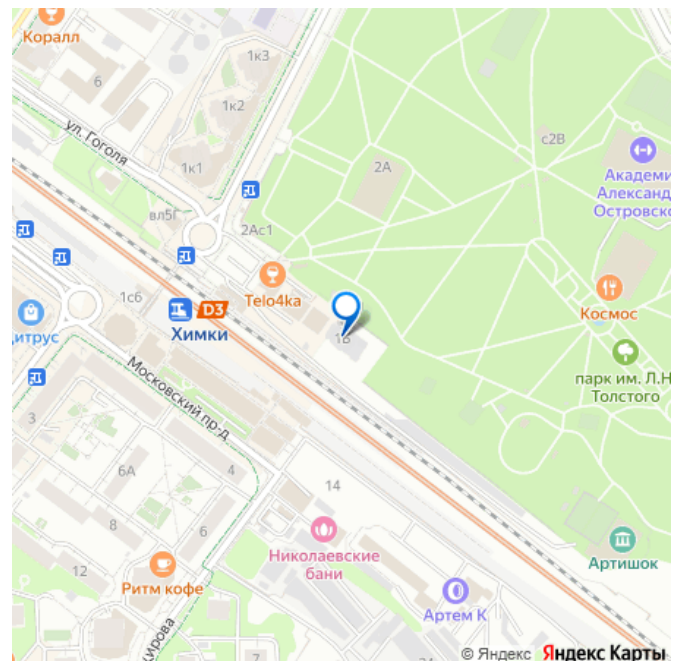
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

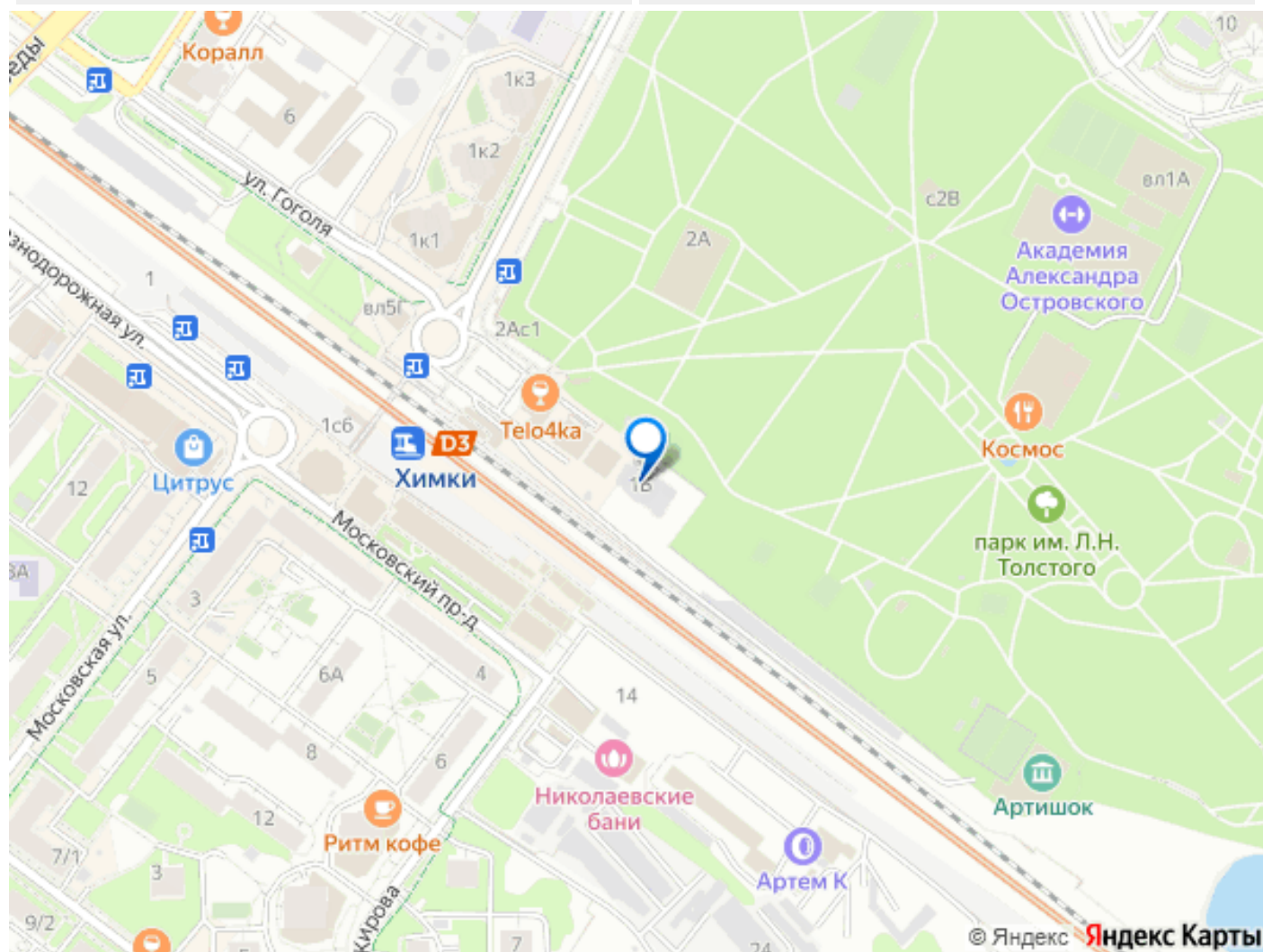
Комплекс зданий. Здание 2500 м и здание 350м, участок в собственности почти 3200 кв. м. 32 сотки. Собственник юр лицо. 1 этаж имеет большой круглый зал с колоннами и как Колизей 3 яруса . высокие потолки 1 этажа, 4-8 м. Бесплатная парковка на 50 машиномест. Здание и территория в собственности . Полностью всю территорию можете использовать по своему усмотрению . 1 этаж, с антресолью 1072 м2. На 1 этаже высота 6 м, . доступ свободный 24/7. наиболее готовый подвал, Долгосрочный

договор аренды. 2 обеспечительных платежа.
350 кВт. Также на территории есть готовое
кафе 350 м2, с м мебелью , оборудованием,
мангалом. Готовый бизнес. Сдается все в 1
руки. Химки - самый Крупный подмосковный
город. Идеально Ресторан. Чайхона Караоке
бар, Лаунж кальян . В отдельно стоящем
здании центр Химки, высокий трафик. Рядом
центральный парк как центр притяжения.
паркинг. Два отдельных входа.(окно выдачи
имеется). Эксклюзивное предложение.
Готовое решение. Ресторан, общепит.
Дизайнерский ремонт. Ставь свою вывеску и
работай. Абсолютно вся техника и мебель.
Интерьер Заведения выполнен в
традиционном стиле, создающим уют и
располагающую к отдыху атмосферу.
Открытая кухня позволяет гостям наблюдать
за искусством приготовления блюд
настоящими мастерами. только Общепит.
Ресторанный бизнес. Прекрасный ресторан.
Высокий трафик.Просторный зал. Кухня
укомплектована современным
профессиональным оборудованием. Мощная
приточно-вытяжная система,
кондиционирование.









Move.ru - вся недвижимость России