

## Загородный Мир

# 79154250348

для заметок

Константиново (ГПЗ), Константиново

## 30 900 000 ₽

Константиново (ГПЗ), Константиново

Шоссе

[Симферопольское](#) ~26 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

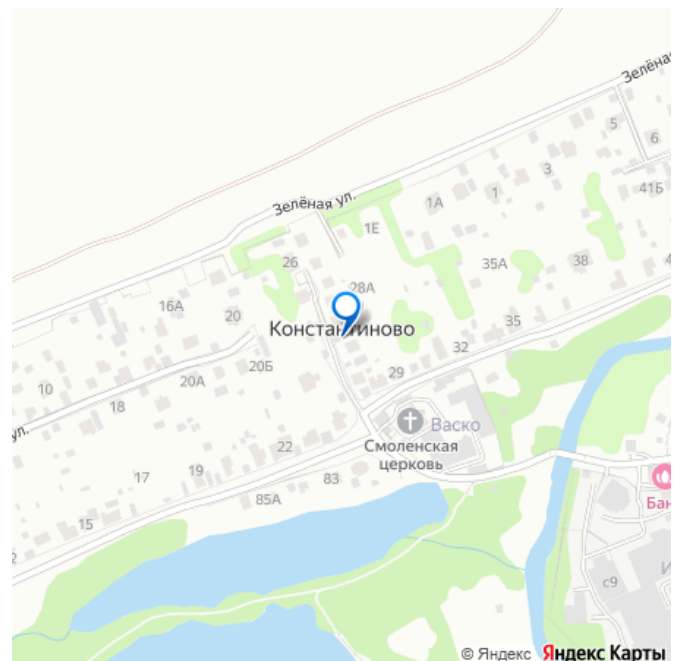
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 68721. Симферопольское ш., 26 км от МКАД, Пос. госплемзавода Константиново. Тёплый каменный коттедж в 2 этажа, в охраняемом жилом посёлке. Площадь 136 кв.м. Готова отделка Вайт бокс, можно заказать под ключ. Кровля - мягкая черепица, стены - тёплые керамоблоки, отделан снаружи красивой имитацией камня и бруса.



Окна - современный стеклопакет три стекла, перекрытия - железобетон. Продуманная, удобная планировка: перед входом крытое крыльцо, сразу за дверью - прихожая, гардеробная, санузел и бойлерная. Кладовое помещение под лестницей. Кухня отделена от гостиной распашными дверями. Гостиная-столовая 25 кв.м. с выходом на уютную террасу. На втором этаже - три спальни, большой санузел 10 кв.м. и гардеробная. Участок ровный, прямоугольный, 6 соток. Огорожен красивым металлическим забором с каменными столбами в общем стиле посёлка. Бетонная дорожка к крыльцу, крытый навес с площадкой на две машины. Все центральные коммуникации действующие, заведены в дом и разведены по дому: магистральный газ (установлен газовый котёл и радиаторы отопления), водопровод, канализация, электричество. Коттеджный посёлок жилой, много общественных территорий: красивые бульвары, парки, декоративные водоёмы, фонтаны, детские площадки. Широкие асфальтированные дороги с тротуарами, освещение. Рядом большой, грибной лес. В пешей доступности - школа, детский сад, фитнес клуб с бассейном, кафе и боулингом, мойка, шиномонтаж, теннисный корт, ozon, wildberries, vinoterra с кофейной, полноценный супермаркет, овощной и другие магазины. В 5 км находится город Домодедово с развитой инфраструктурой, рядом с посёлком остановка автобуса. На машине удобно доехать по двум скоростным шоссе: Симферопольское и Каширское.

