

Создано: 20.05.2025 в 16:21

Обновлено: 23.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9279551298>

**Смирнов Алексей, МИР  
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

Коняшино, центральная, д. 2

**5 450 000 ₽**

Коняшино, центральная, д. 2

Шоссе

[Новорижское](#)

для заметок



## Дом

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

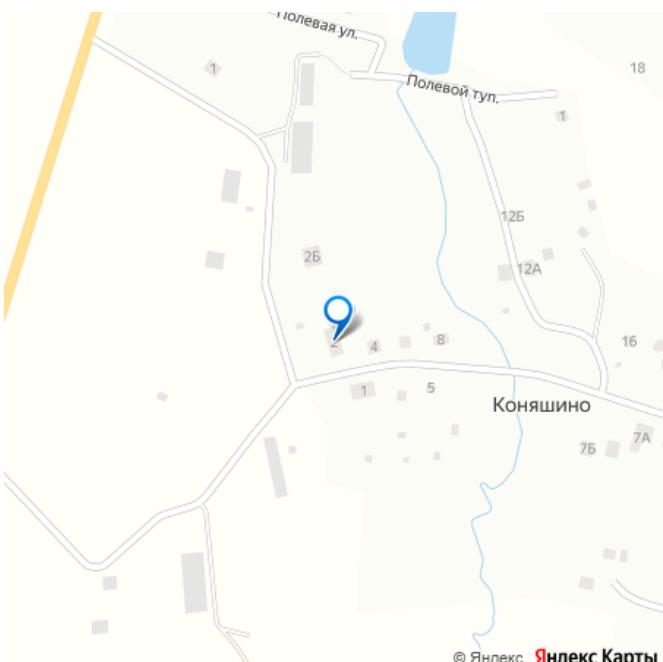
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Великолепное предложение для тех, кто хочет с комфортом проживать в деревне - круглогодичная доступность, все коммуникации (включая магистральный газ), возможность добираться общественным

транспортом, отличная экология, рядом лесные массивы и крупное водохранилище и пр. Часть кирпичного дома 52,7 кв.м. со всеми коммуникациями: водопровод от собственной скважины (глубина более 60 м.), автономная канализация, магистральный газ, электричество 15 кВт (III-фазы), отопление и горячее водоснабжение от газового котла.

Сан.узел с душевой в доме. Кухня более 9 кв.м. Две просторные комнаты. Дом полностью укомплектован всей необходимой мебелью и техникой. В отличном технически исправном полностью жилом состоянии.

Кровля покрыта оцинковкой, внутренняя отделка "под ключ", окна пластиковые, радиаторы биметаллические, трубы современные пластиковые и т.п. Кроме основного жилого объекта на земле собственная баня 6x2.5 (полностью пригодная к использованию), две бытовки, летняя кухня, открытая беседка, колодец для хоз.нужд (8 колец), вольер для собаки, пенал для хранения садовой техники.

Землевладение состоит из двух смежных участков в едином заборе площадью 17 соток (кад.номер: 50:07:0070305:323) и 6 соток (кад.номер: 50:07:0070305:342). Оба участка с оформленным межеванием и стоят на кадастровом учёте с определением координат. Присвоен адрес: д. Коняшино дом 2 (возможна прописка и постоянное круглогодичное комфортное проживание).

Участок огорожен проф.листом на мет.каркасе. Оборудованы ворота для автотранспорта и большая отсыпанная парковка на участке. Множество декоративных растений, деревьев и кустарников, цветником, клумб, различных декоративных фигур. Подавляющая территория - газон и небольшая часть участка у дома под огород. На участке

разведена сезонная система водоснабжения для полива. Объект ухоженный и вложений не требует никаких. В шаговой доступности крупный населенный пункт со всей необходимой социальной и коммерческой инфраструктурой: магазины, пункты выдачи заказов, поликлиника, православный храм, парковые зоны, школа, детский сад и пр. Прописанных нет. Освобожден и подготовлен к продаже. Юридически проверен. Цена 5.450.000 рублей. Полное юридическое сопровождение сделки профессиональным юристом и помочь в организации безопасных расчётов между сторонами в подарок. Документы предварительно проверены, личность собственника идентифицирована. Показ строго по предварительной договоренности по телефону.



**50:07:0070305:236**

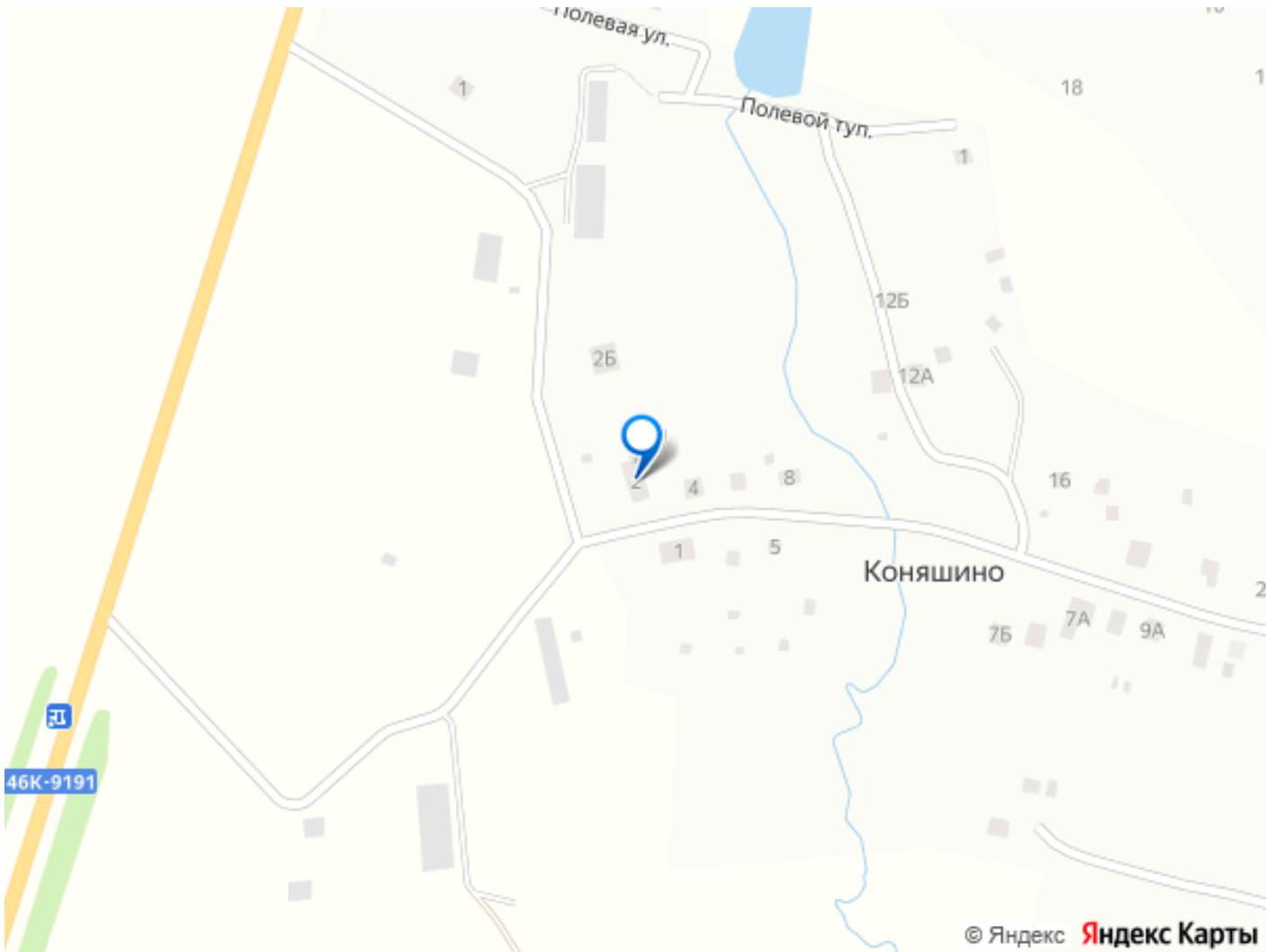












Move.ru - вся недвижимость России