

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:20

**Дмитрий**

**79166455190**

**Королев, улица Дзержинского, д. 13/2**

**5 000 000 ₽**

Королев, улица Дзержинского, д. 13/2

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

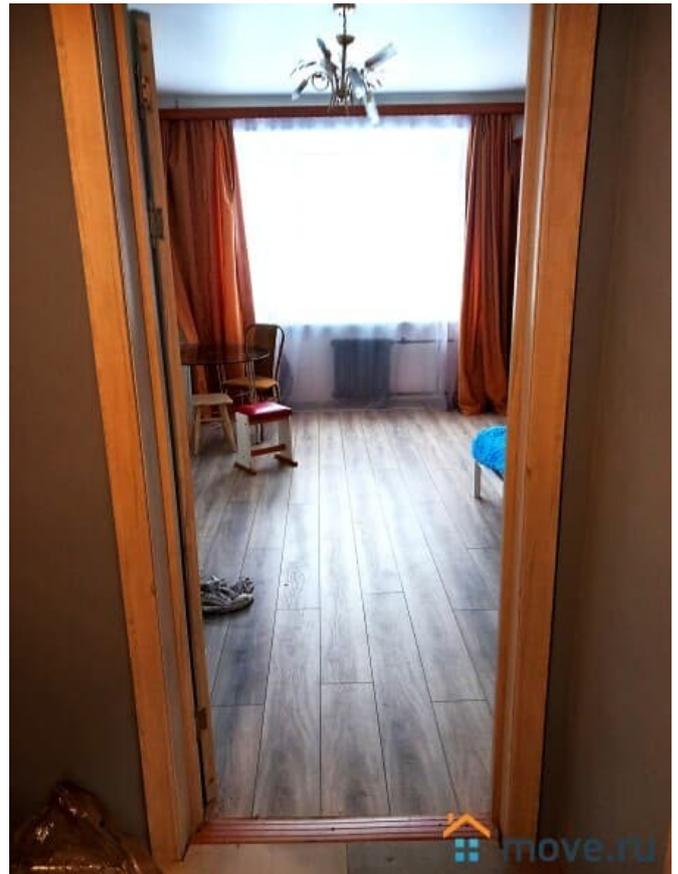
Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

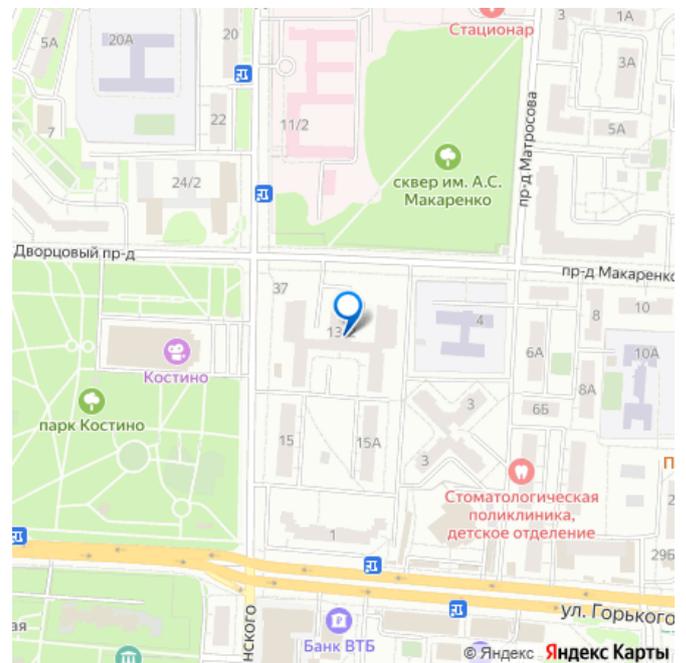
Ремонт

с отделкой

интернет, парковка, охрана

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная 1 комнатная квартира-студия, расположенная на 2 этаже 4х этажного кирпичного дома. Отличное вложение для себя и инвестиции. Комфортная, светлая и очень уютная квартира в городе-наукограде Королёв, улица Дзержинского дом 13/2. Прямая продажа от собственника, без комиссий от посредников. В услугах посредников не нуждаюсь. Если у вас есть свой риелтор для сопровождения сделки, то комиссию своему риелтору оплачиваете сами. Квартира в добротном, кирпичном доме советской постройки. Квартира без долгов и обременений. В собственности более пяти лет. В квартире удобная планировка: общая площадь 25,7 кв.м., жилая комната 17,8 кв.м., кухня 4,4 кв.м, совмещенный санузел 3,5 кв.м., потолки 3 м. Центральные коммуникации - горячая вода, холодная вода, канализация, электричество. 1 взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Прописан 1 человек, выписка до сделки, никто не проживает. Основание собственности договор купли продажи (вторая продажа), продажа в связи с переездом в другой регион. Удачное расположение дома. Чистый подъезд и комфортные соседи. В квартире нет шума от



дорог и ж/д полотна, дом окружён зеленью, всегда есть парковочные места. Состояние квартиры прекрасное, окна заменены на пластик, в комнате ламинат, на кухне плитка, натяжные потолки. В доме только что закончился капитальный ремонт, утеплен и отремонтирован фасад. В подъездах были заменены окна. Остается двухкамерный, двух компрессорный холодильник, стиральная машина, мебель, а также шторы и люстры, кухня и техника, кондиционер. Квартира расположена в административном центре города буквально в окружении всей необходимой для комфортной жизни инфраструктуры: школа №10, детский сад №38 «Радуга», № 27 «Жемчужинка», гимназия №9, №17, лицей №4, Школа Креативного лидерства, Техникум Технологий и дизайна, Центр развития творчества и Центр художественного мастерства, Технологический университет им. А.А. Леонова, Колледж космического машиностроения, ЦДК им. Калинина, стадион "Металлист", футбольная Академия Eleven, оздоровительные и лечебные учреждения (поликлиника, ЦГБ, Родильный дом, стоматологии и т.д.), государственные организации и социальные службы, банки, аптеки, множество сетевых магазинов и пунктов выдачи заказов маркетплейсов и т.д. Рядом с домом расположен городской парк Костино с летним кинотеатром, мультимедийным павильоном и современными аттракционами и детскими игровыми и спортивными площадками, а также Парк усадьбы Крафта - прекрасное место для проведения досуга всей семьей в любое время года, Сквер им. А.С. Макаренко, 250 м. лес Лосиный остров. Отличная транспортная доступность: - до ж/д станции "Болшево" 15 минут пешком или 5 минут на

общественном транспорте (путь до Ярославского вокзала (метро "Комсомольская" займет 25-30 минут) - остановка общественного транспорта по городу и на Москву рядом с домом - самый удобный выезд на Ярославское шоссе. Показы по субботам с 12 до 14 по предварительной договоренности.

