

Создано: 15.04.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9277069894>

Сафонова Наталья Васильевна, « Три  
ступени «

**79163504847**

Королев, улица Коминтерна, д. 9

**2 150 000 ₽**

Королев, улица Коминтерна, д. 9

Улица

[улица Коминтерна](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

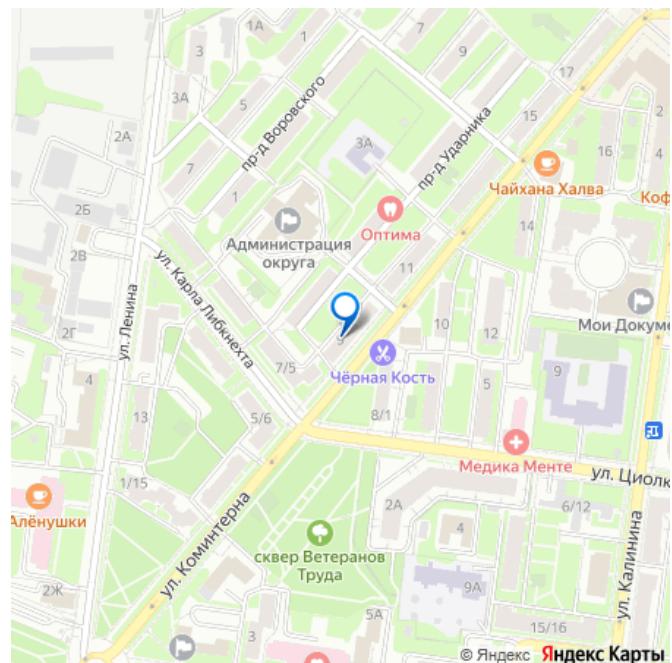
Ремонт

косметический

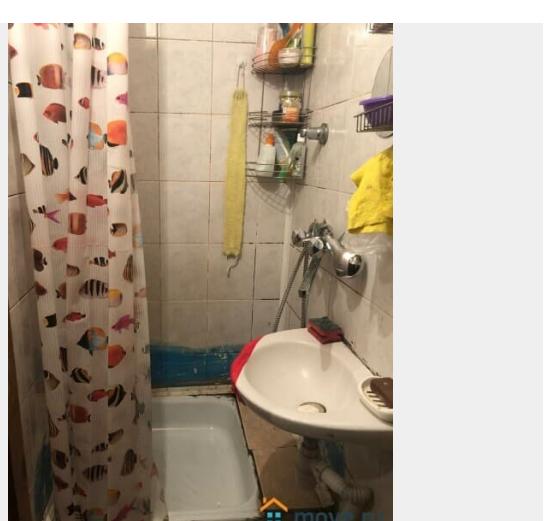
возможен торг, парковка

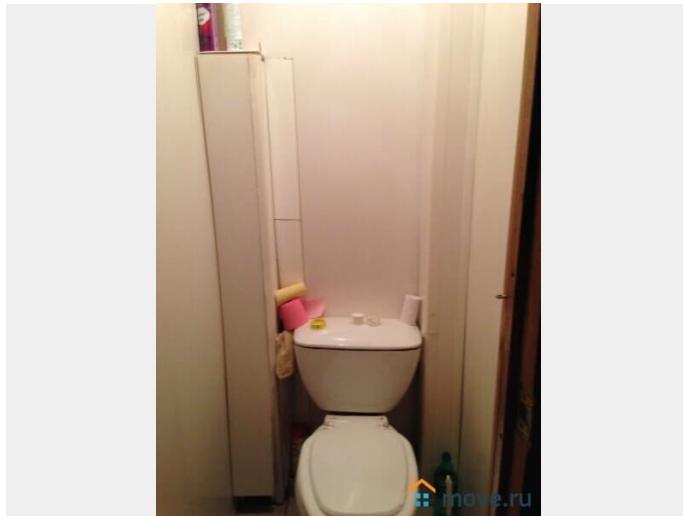
## Описание

-Продается изолированная комната в 3 комнатной коммунальной малонаселенной квартире( проживает только 1 женщина,третья комната Муниципальная(никто не проживает).Комната граничит с кухней,при желании можно сделать СТУДИЮ. -Не доля!!! Комната продается,как отдельный объект со своим кадастровым номером . -Отличие нашей комнаты от остальных в аналогичных домах ,ЧТО ДУШЕВАЯ КАБИНКА УСТАНОВЛЕНА НЕ НА КУХНЕ ,КАК У МНОГИХ В АНАЛОГИЧНЫХ КВАРТИРАХ ,а В КОРИДОРЕ. -Комната расположена на 4 этаже в 4 этажном кирпичном,теплом доме сталинской постройки. Площадь комнаты 15,6 кв.м. Окна во двор. Санузел раздельный .Состояние комнаты и мест общего пользования в жилом состоянии. Свой отдельный счетчик на электричество.В комнате есть кладовка . -В комнате отдельные выключатели на места общего пользования(платите за свет,только за то,что потребляете). -При продажи остается вся мебель и техника( можно сразу заехать и жить или сдавать ). -Развитая инфраструктура.В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника, городской парк. - Дом расположен всего 5 минутах ходьбы от ж/д станции "Подлипки дачные", время пути до Ярославского вокзала 30-35 минут. На станции расположена автобусная остановка

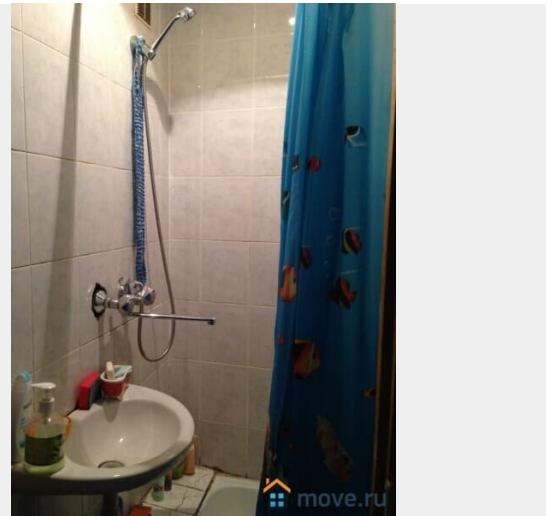


по городу , а также до г.Москва ( метро ВДНХ). В собственности с 2014 года. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Свободная продажа. - ИПОТЕКА ВОЗМОЖНА. -Помощь в одобрении ипотечного кредита.

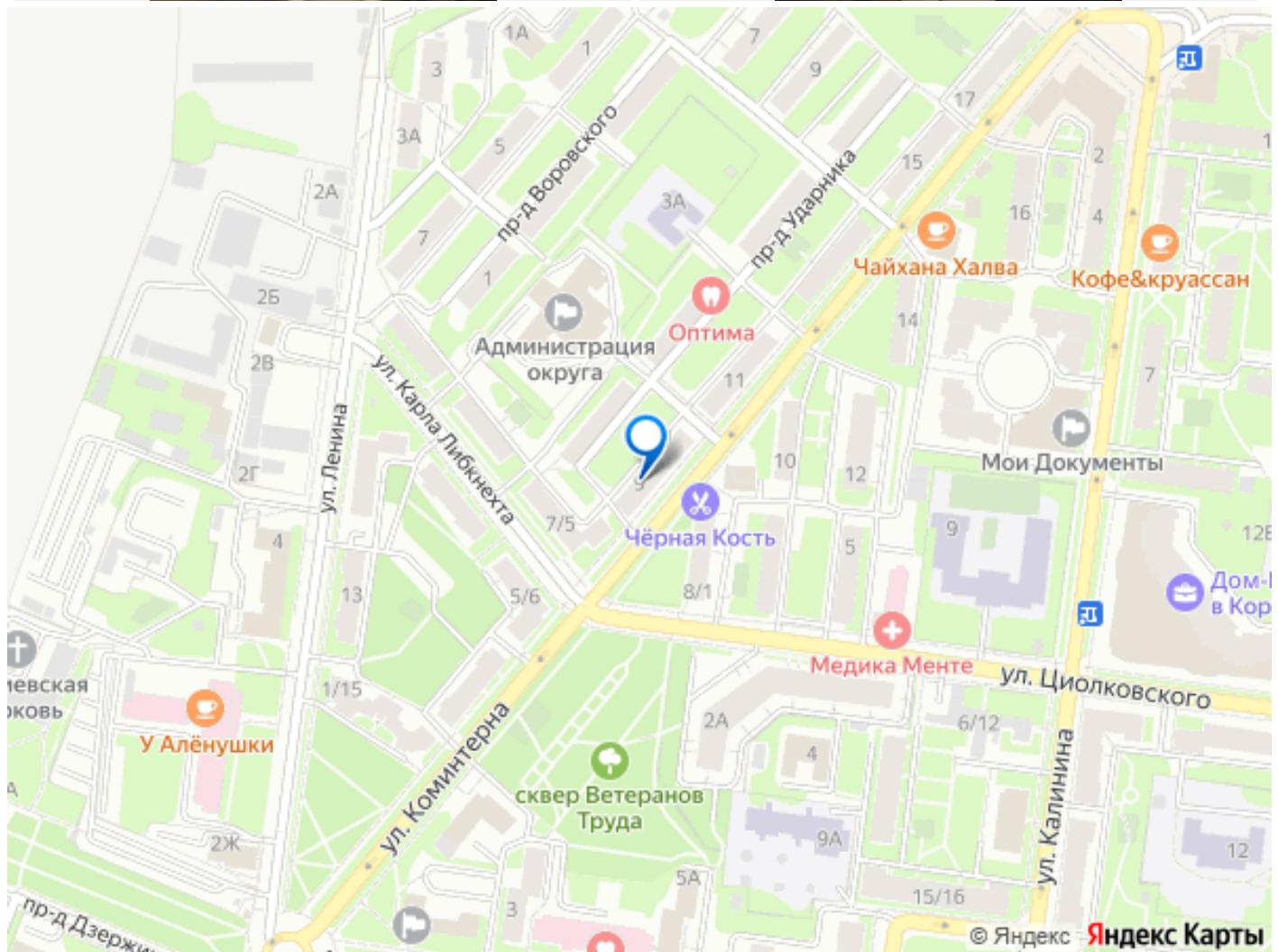




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России