

🕒 Создано: 27.06.2025 в 17:45

Обновлено: 24.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9281885095>

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Королев, улица Свердлова, д. 5**

**25 000 000 ₽**

Королев, улица Свердлова, д. 5

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~12 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

424.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, бильярд, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

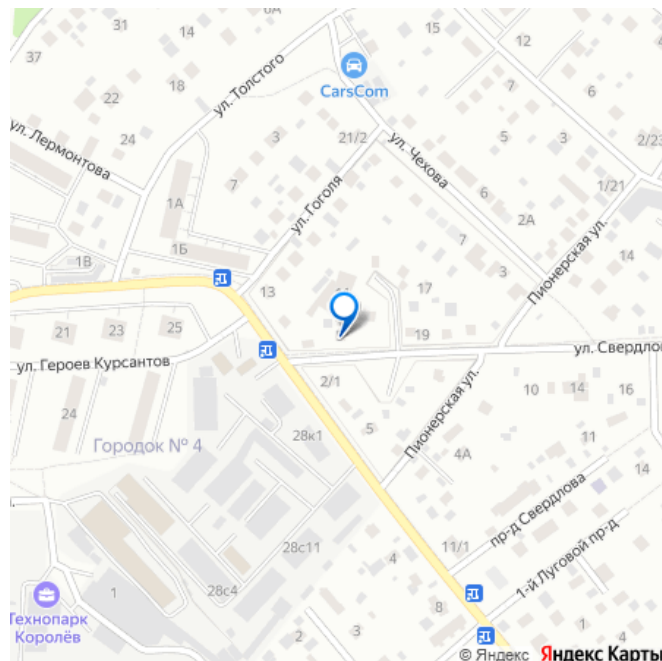
## Описание

Возможна покупка в рассрочку без процентов  
Продаётся 4х этажный кирпичный дом 424,5 кв.м. 1996 года постройки на земельном

для заметок



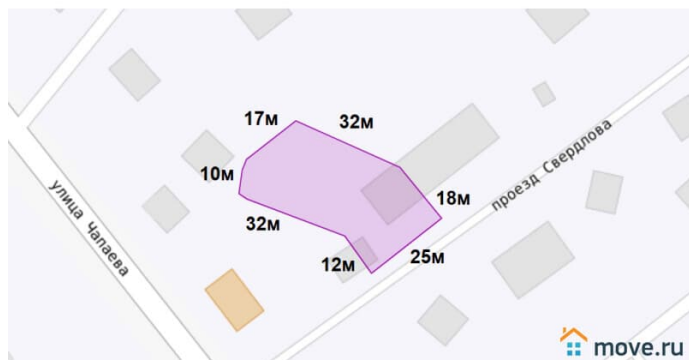
участке 13 соток. Деревянные перекрытия, утеплитель 25 см. Фундаментная обвязка цементная. Глубина фундамента 2,4 метра. Толщина стен 3 кирпича. Дом расположен в тихом зеленом уголке частного сектора города, вдали от трасс и новостроек. В доме 13 комнат (из них 7 спален), 3 санузла, гостиная и кухня-гостиная, дровяной камин, кабинет, бильярдный зал, библиотека, бар на веранде в виде корабля, 1 большая веранда, погреб, подвал, гараж, крытый паркинг. Отопление от мощного АОГВ на 70мЗ, водоснабжение и канализация центральные городские, горячее водоснабжение газовый бойлер. Жить можно шикарно. Участок 13 соток сухой, ровный. Участок огорожен забором из профнастила по периметру участка. Плодовые деревья: 5 яблонь, 4 груши, 3 сливы, 13 вишней. Дуб. Кусты. Забор металлический на кирпичных столбах. Координаты для проезда по Яндекс-навигатору: 55.943479, 37.854639 Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 110 метров – 1 минута пешком, до платформы Фабрика 1 Мая 740 метров – 9 минут пешком, до Ярославского шоссе 2,6 км – 6 минут на машине, до МКАД 12 км – 16 минут на машине. Один собственник. Свободная продажа. Специалист по недвижимости – Светлана



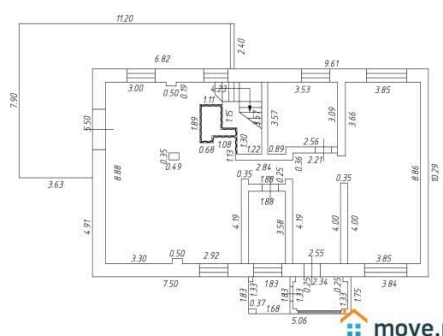




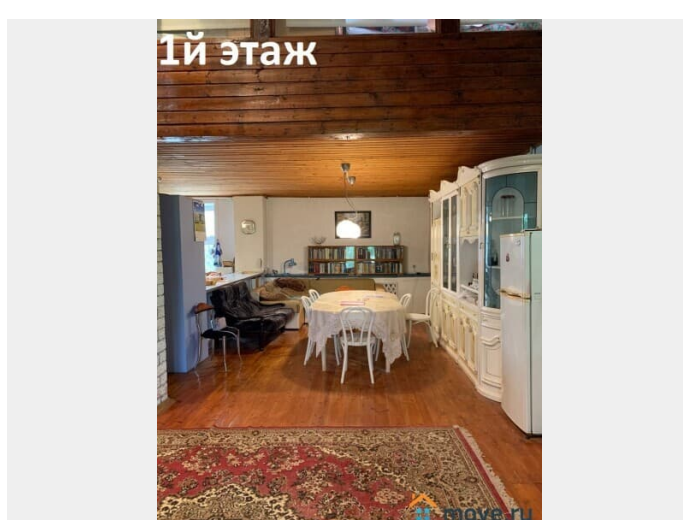
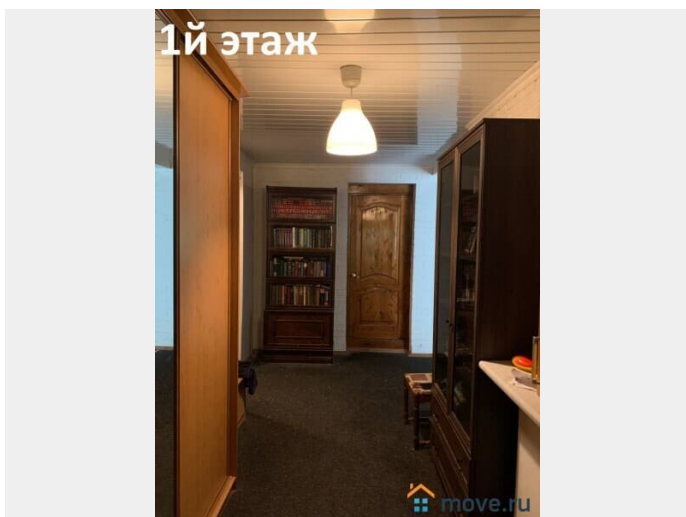
## План участка 13 соток



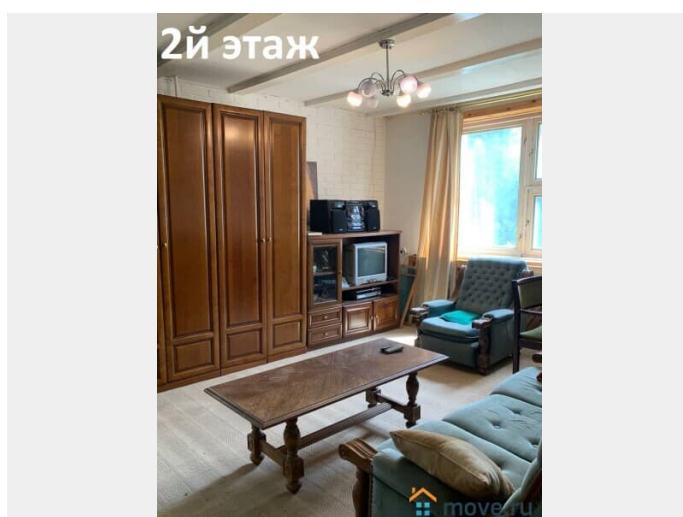
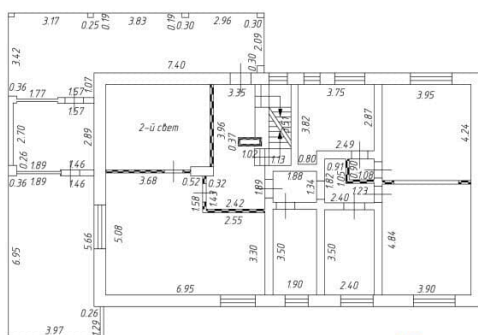
### План 1 этаж







План 2 этаж





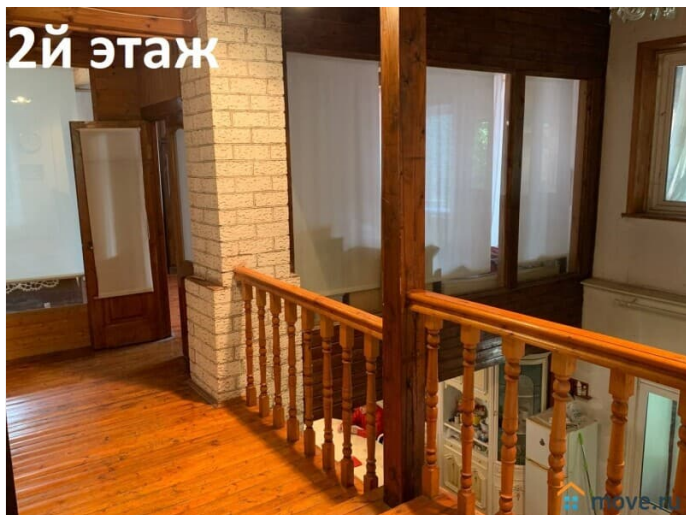
## 2й этаж



## 2й этаж



## 2й этаж



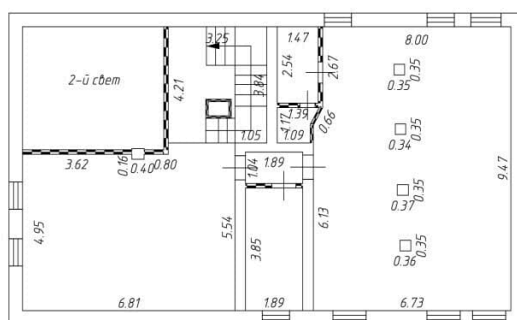
## Веранда 2й этаж



### Открытая веранда 2й этаж



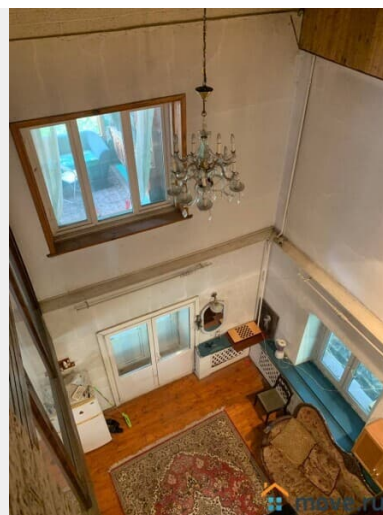
### План 3 этаж



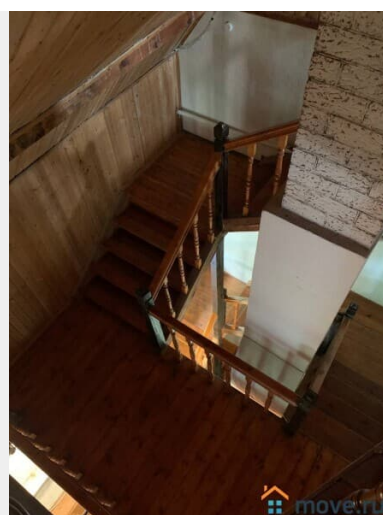
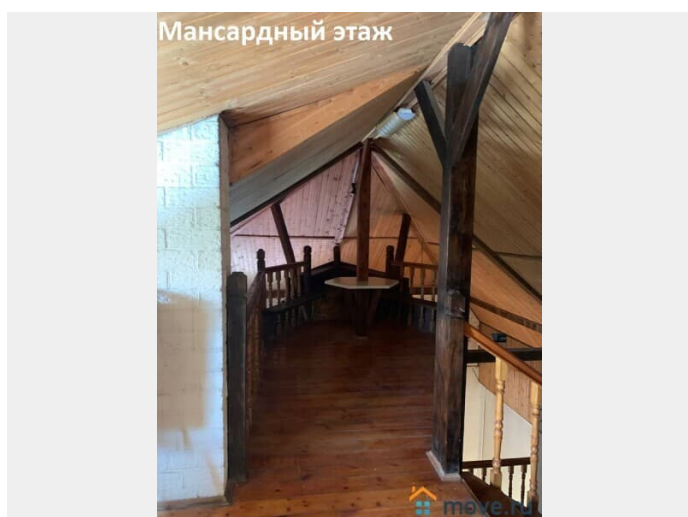
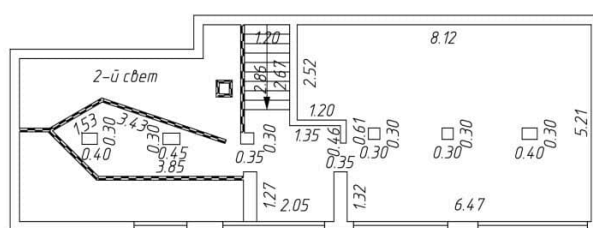
## 3й этаж



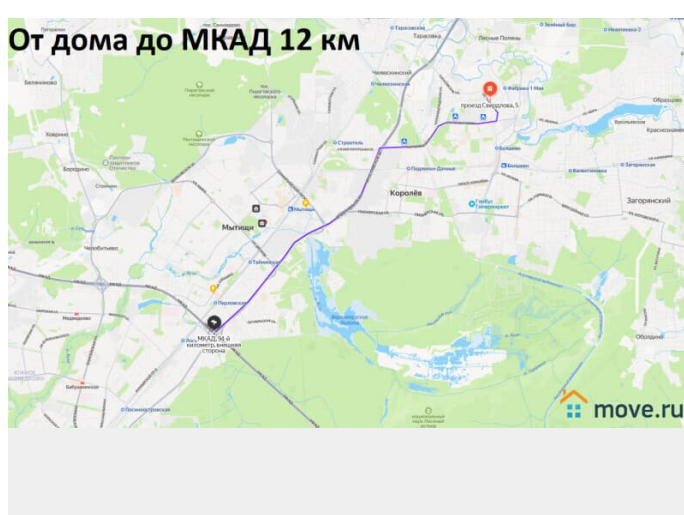
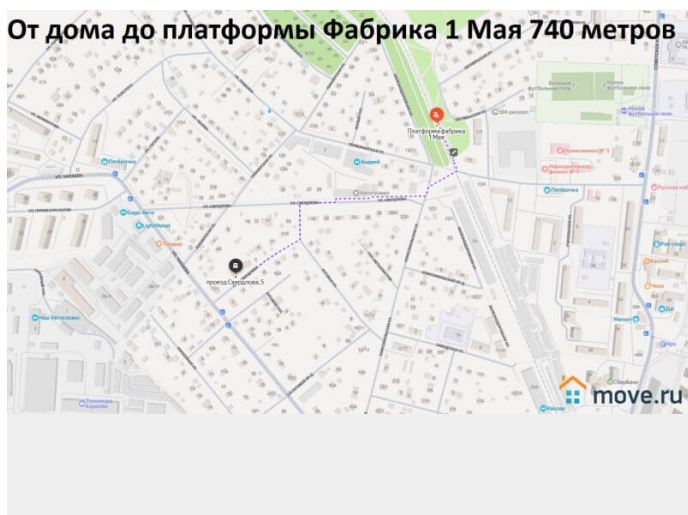
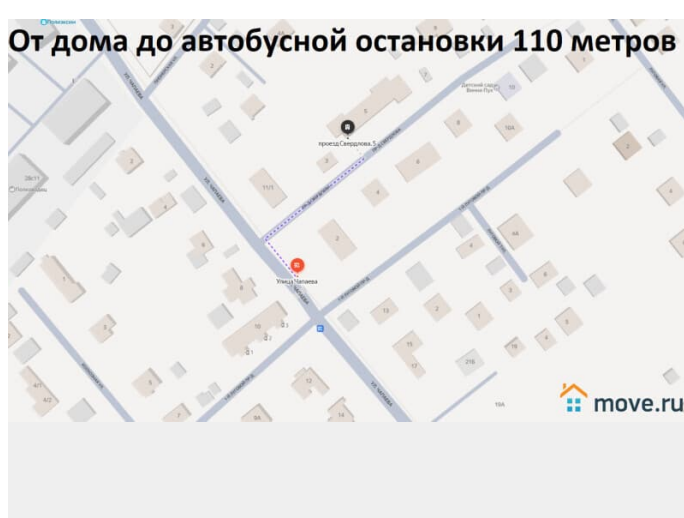




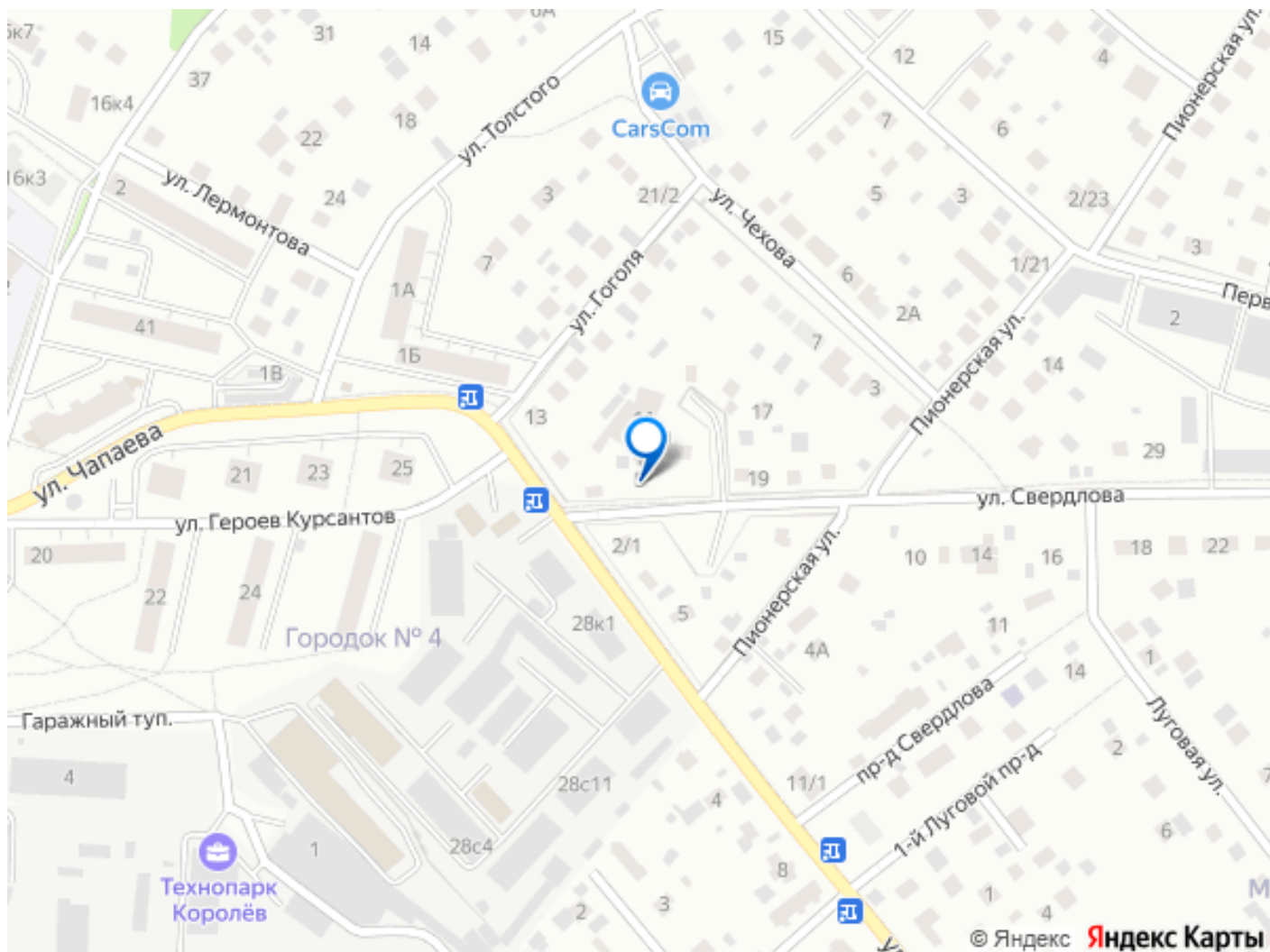
План мансардного этажа











Move.ru - вся недвижимость России