

Создано: 27.06.2025 в 17:45

Обновлено: 24.01.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9281885095>

Светлана Воронцова

79057706797**Королев, улица Свердлова, д. 5****25 000 000 ₽**

Королев, улица Свердлова, д. 5

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~12 км от МКАД**Дом**

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

424.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, бильярд, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ

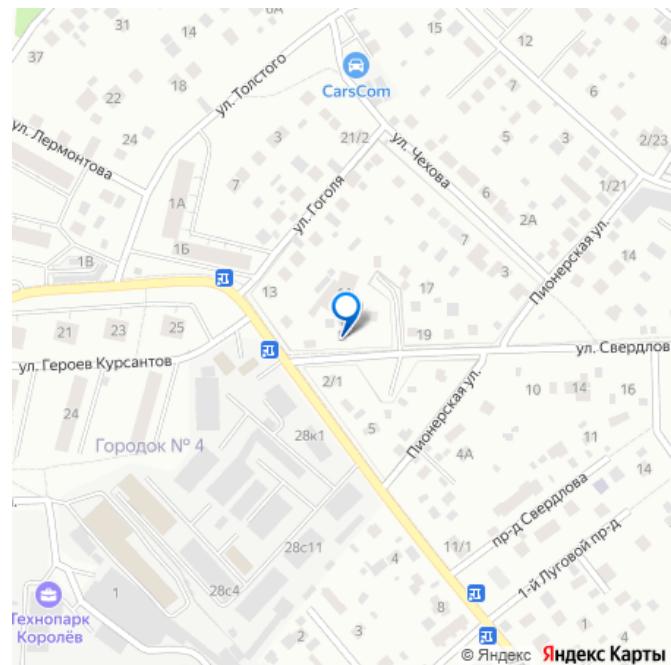
Описание

Возможна покупка в рассрочку без процентов
Продаётся 4х этажный кирпичный дом 424,5
кв.м. 1996 года постройки на земельном

участке 13 соток. Деревянные перекрытия, утеплитель 25 см. Фундаментная обвязка цементная. Глубина фундамента 2,4 метра. Толщина стен 3 кирпича. Дом расположен в тихом зеленом уголке частного сектора города, вдали от трасс и новостроек. В доме 13 комнат (из них 7 спален), 3 санузла, гостиная и кухня-гостиная, дровяной камин, кабинет, бильярдный зал, библиотека, бар на веранде в виде корабля, 1 большая веранда, погреб, подвал, гараж, крытый паркинг. Отопление от мощного АОГВ на 70м3, водоснабжение и канализация центральные городские, горячее водоснабжение газовый бойлер. Жить можно шикарно. Участок 13 соток сухой, ровный. Участок огорожен забором из профнастила по периметру участка. Плодовые деревья: 5 яблонь, 4 груши, 3 сливы, 13 вишней. Дуб. Кусты. Забор металлический на кирпичных столбах.

Координаты для проезда по Яндекс-навигатору: 55.943479, 37.854639 Развитая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, аптеки, школы, детские сады, поликлиника. Удобная транспортная доступность: до автобусной остановки 110 метров - 1 минута пешком, до платформы Фабрика 1 Мая 740 метров - 9 минут пешком, до Ярославского шоссе 2,6 км - 6 минут на машине, до МКАД 12 км - 16 минут на машине. Один собственник. Свободная продажа.

Специалист по недвижимости - Светлана





Дом 424,5 кв.м на участке 13 соток



Участок 13 соток с домом 424,5 кв.м.



Участок 13 соток с домом 424,5 кв.м.



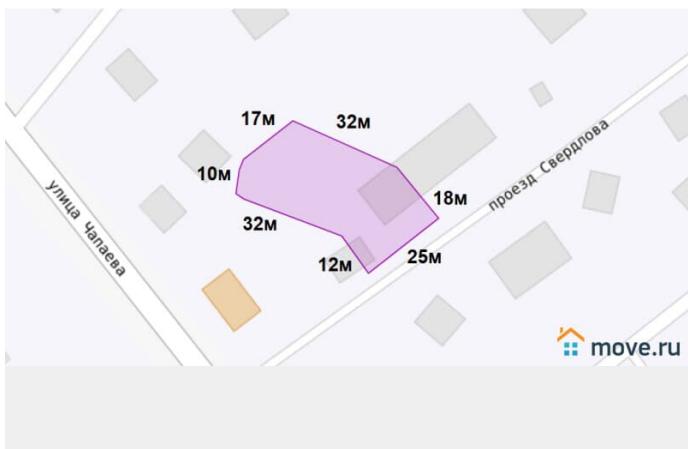
Участок 13 соток с домом 424,5 кв.м.



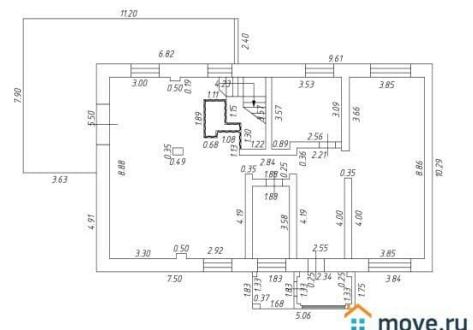
Дом 424,5 кв.м. на участке 13 соток

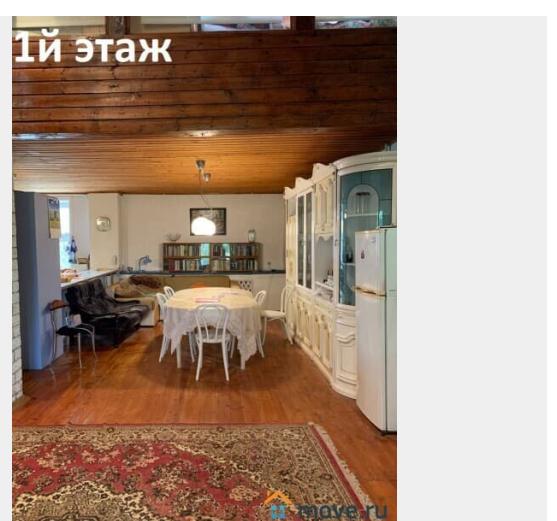
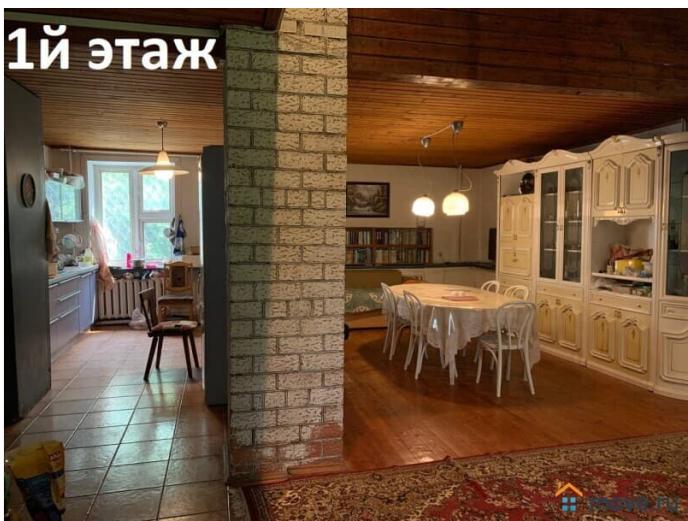


План участка 13 соток

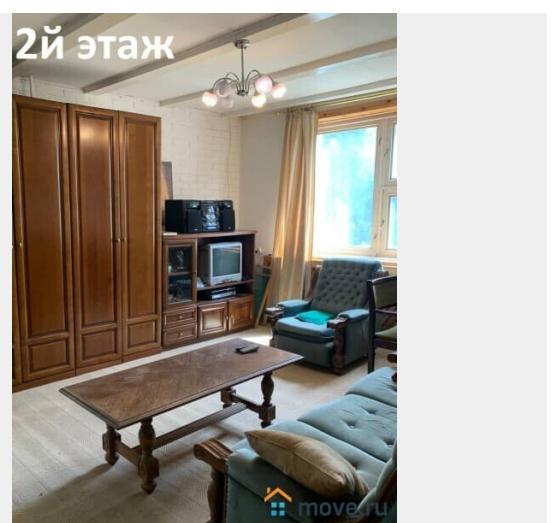
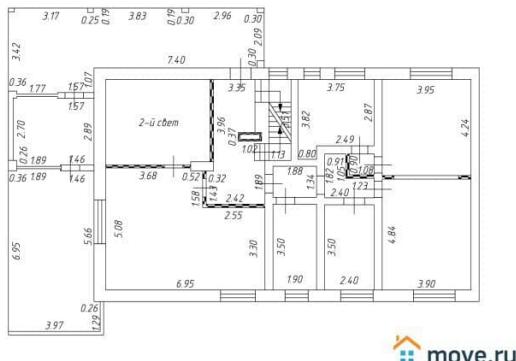


План 1 этаж



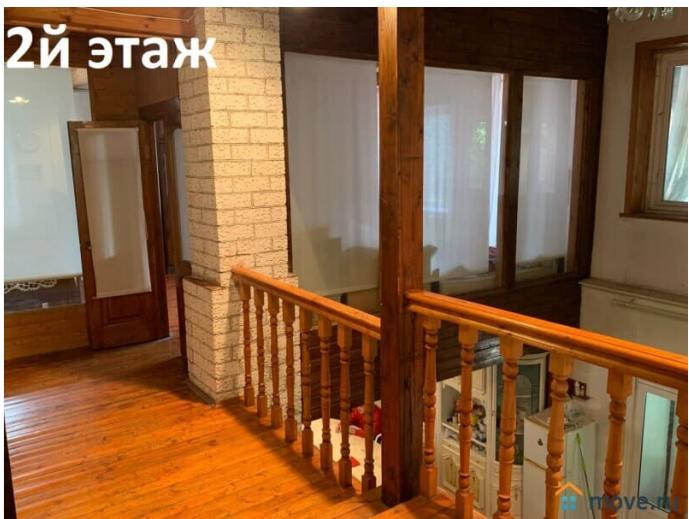


План 2 этаж

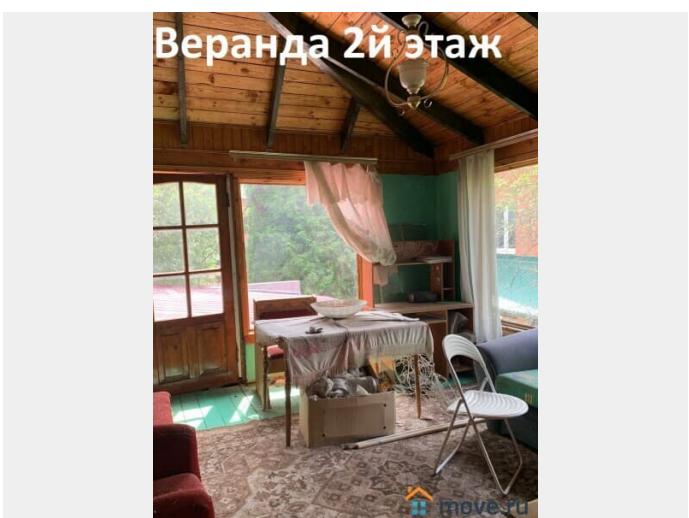




The image shows a spacious living room on the second floor. The room has light-colored wooden floors and ceiling. A large window with white curtains is positioned on the left side, letting in natural light. In the center of the room is a dark wooden armchair. To the right, there is a sofa covered in a red and blue plaid blanket, and a dark wooden armchair. A small wooden table with a chair is placed near the window. On the far left, a white cabinet with a framed mirror on top is visible. On the right, a white door is open, leading to another room. The ceiling features exposed wooden beams and a central chandelier. The overall atmosphere is cozy and well-lit.

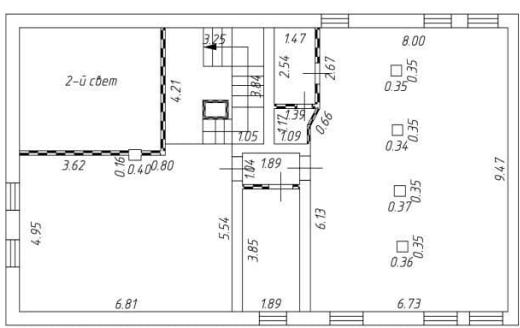


This photograph shows a room with a polished wooden floor. In the center-left, there is a large, ornate white cabinet with glass doors containing various items. To its right stands a white refrigerator. A green broom leans against the refrigerator. In the foreground, a large, intricate red rug with a floral pattern is spread out. On the right side of the room, there is a white double door with glass panels. Next to the door is a small white cabinet with a mirror above it, holding a few decorative objects. A small chessboard sits on top of the cabinet. In the bottom right corner, a portion of a blue wall and a white electrical outlet are visible. The ceiling is white and features a simple track lighting system.



Открытая веранда 2й этаж

План 3 этаж



Зй этаж



Зй этаж



Зй этаж

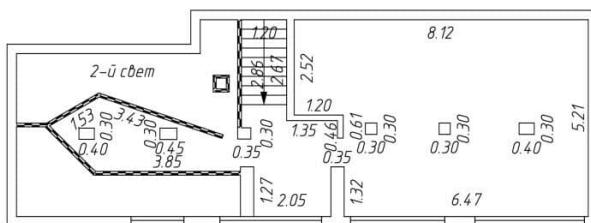


З^Ы этаж



An aerial view of a bright interior space. The top half shows a large window with a wooden frame looking out onto a garden. A decorative chandelier hangs from the ceiling. The bottom half shows a dining area with a white cabinet and a dining table, and a living room with a blue sofa, a small table, and a rug. The floor is made of wood.

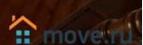
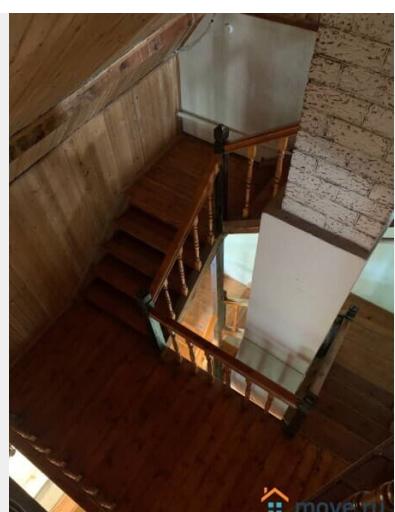
План мансардного этажа



Мансардный этаж



Мансардный этаж



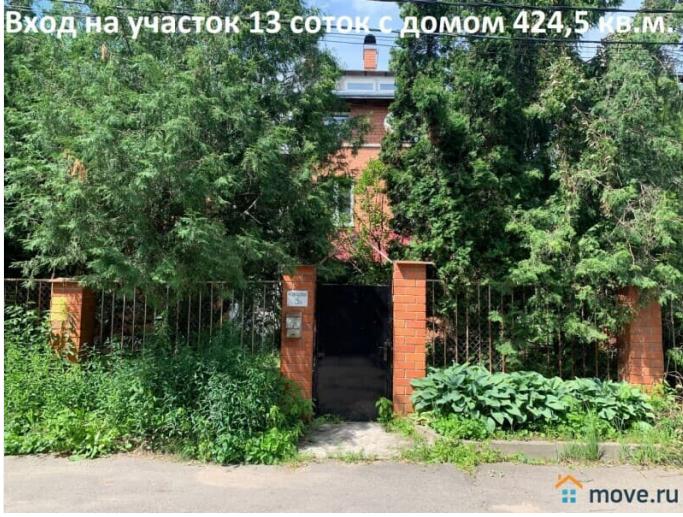
Дом 424,5 кв.м. на участке 13 соток



Гараж 25,5 кв.м.



Вход на участок 13 соток с домом 424,5 кв.м.



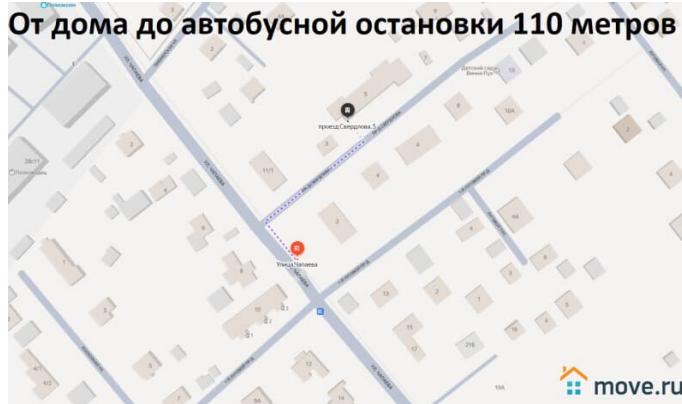
Въезд на участок 13 соток с домом 424,5 кв.м.



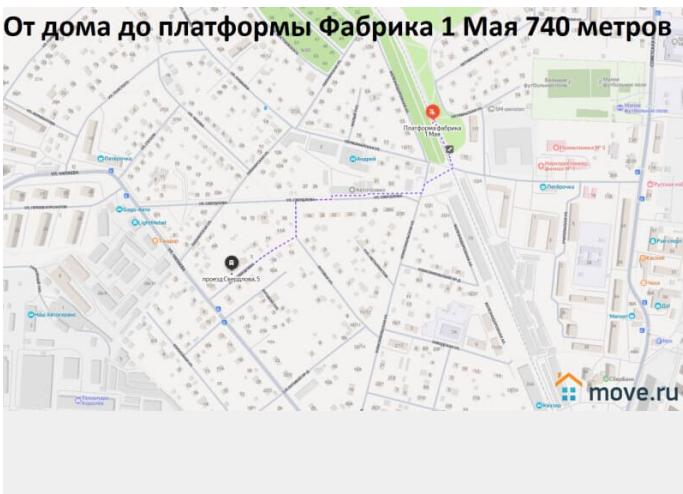
Дорога въдълъдъл дома 424,5 кв.м. на участке 13 соток



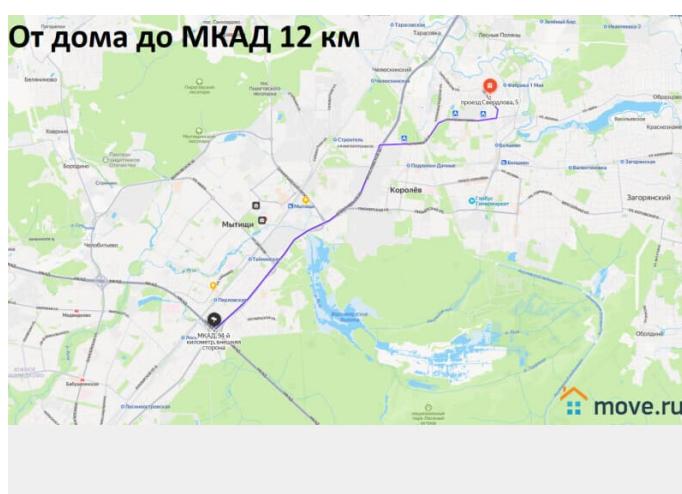
От дома до автобусной остановки 110 метров

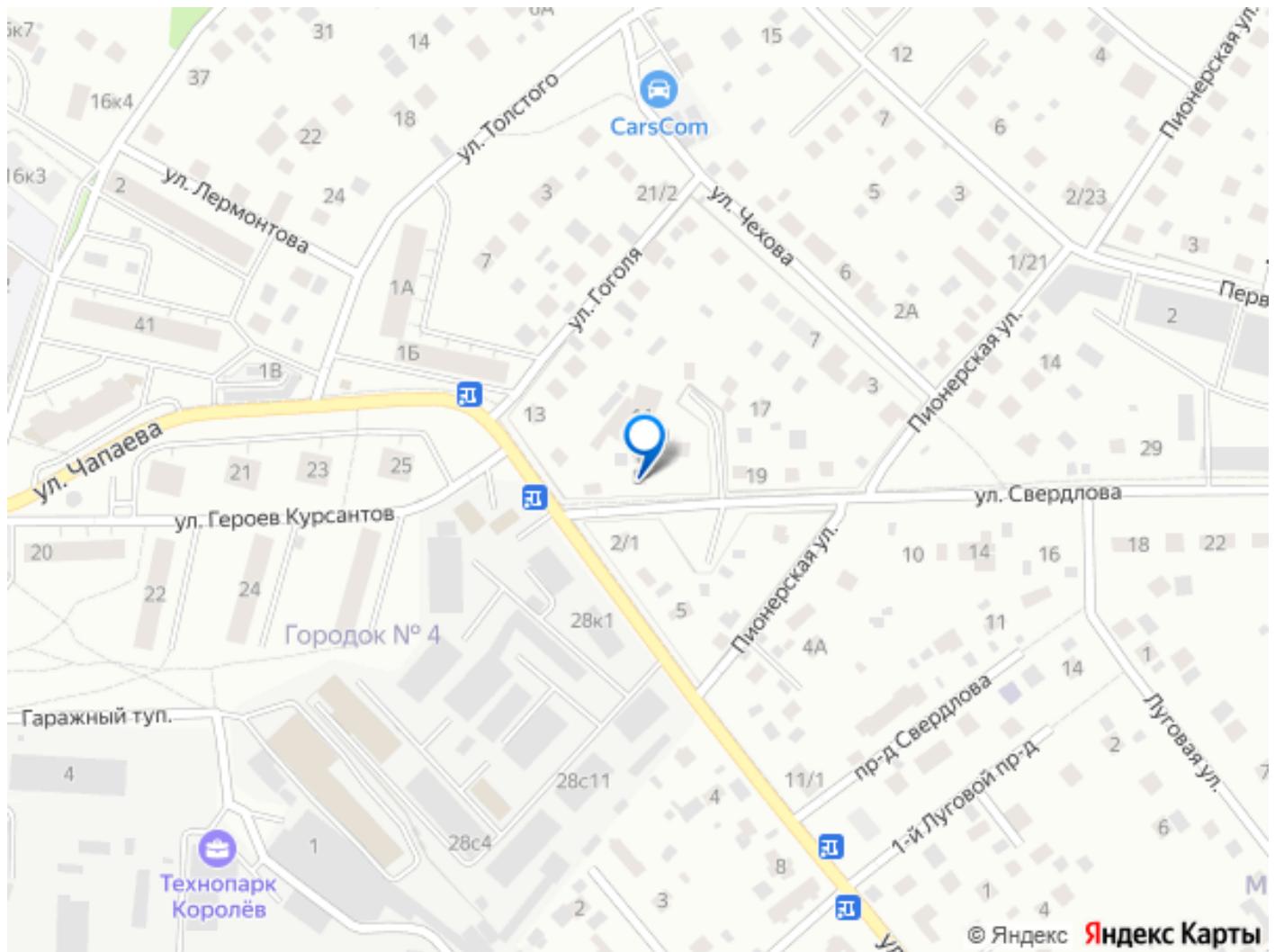


От дома до платформы Фабрика 1 Мая 740 метров



От дома до МКАД 12 км





Move.ru - вся недвижимость России