

Создано: 29.12.2025 в 17:02

Обновлено: 29.12.2025 в 17:02

17 900 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка



6 соток

Общая площадь

117.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

От застройщика! Новый одноэтажный коттедж с отделкой под ключ 117,8 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Планировка по проекту: Просторная кухня-гостиная 36 кв.м с нишой под встроенный шкаф, с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 12 кв.м; 3 изолированные комнаты 12/14/14 кв.м, ванная комната, гостевой с/у, бойлерная, прихожая. Высокие потолки - 2,9 метра. Под кровлей можно оборудовать дополнительное

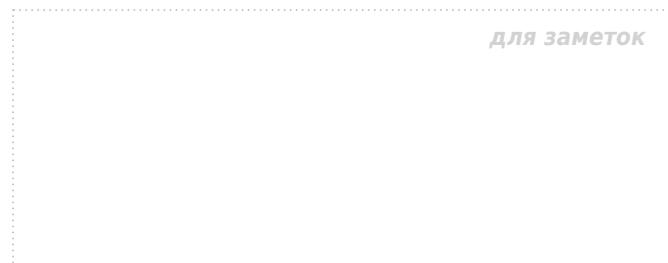
<https://move.ru/objects/9287709984>

Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК

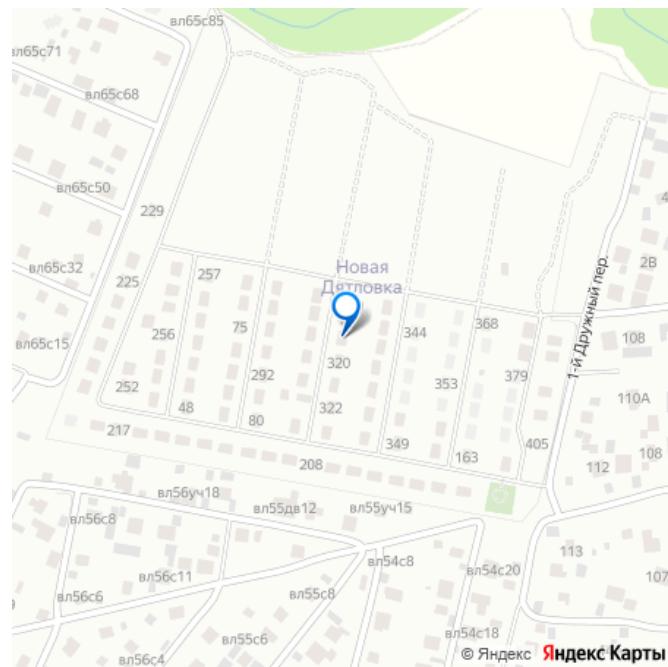
Синур

7(932)509-49-02

для заметок



6 соток



© Яндекс Карты

помещение площадью от 18 до 30 кв.м с высотой до 1,8 м. Отделка под ключ: Стены: обои/керамическая плитка. Полы: керамогранит/кварцвинил. Потолки: натяжные с установкой точечных светильников. Установлено: межкомнатные двери, сантехника. Коммуникации в доме: Электричество, автономная канализация - биостанция Тапас, вода - индивидуальная скважина, отопление от котла. Котельная оборудована под ключ выполнена разводка всех коммуникаций. Магистральный газ по границе участка (врезка выполнена).

Земельный участок: 6 соток, ровный.

Назначение - ИЖС, прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха Вы без проблем сможете прикрепиться к садику, школе, поликлинике.

Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий:

- Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3 м; - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм;

- Фасад: Штукатурка, покраска, Цоколь утеплен и облицован термопанелями, выполнена отмостка; - Кровля:

Четырехскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы; - Окна: Металло-

пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом; - Крыльца с навесом. - Терраса с навесом; - Входная металлическая утепленная дверь; - Забор -

металлический штакетник высотой 2м. О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка с воркаутом и зоной отдыха, площадкой для

малышей. Чистый и свежий воздух и при этом расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД.

Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Рядом М12; МЦД4. Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в г.Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От КП до остановки автобуса 10 минут пешком.

Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Продажа от застройщика. Семейная и it-ипотека от 6%. Вся стоимость в договор. Сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать!

[#7940164#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

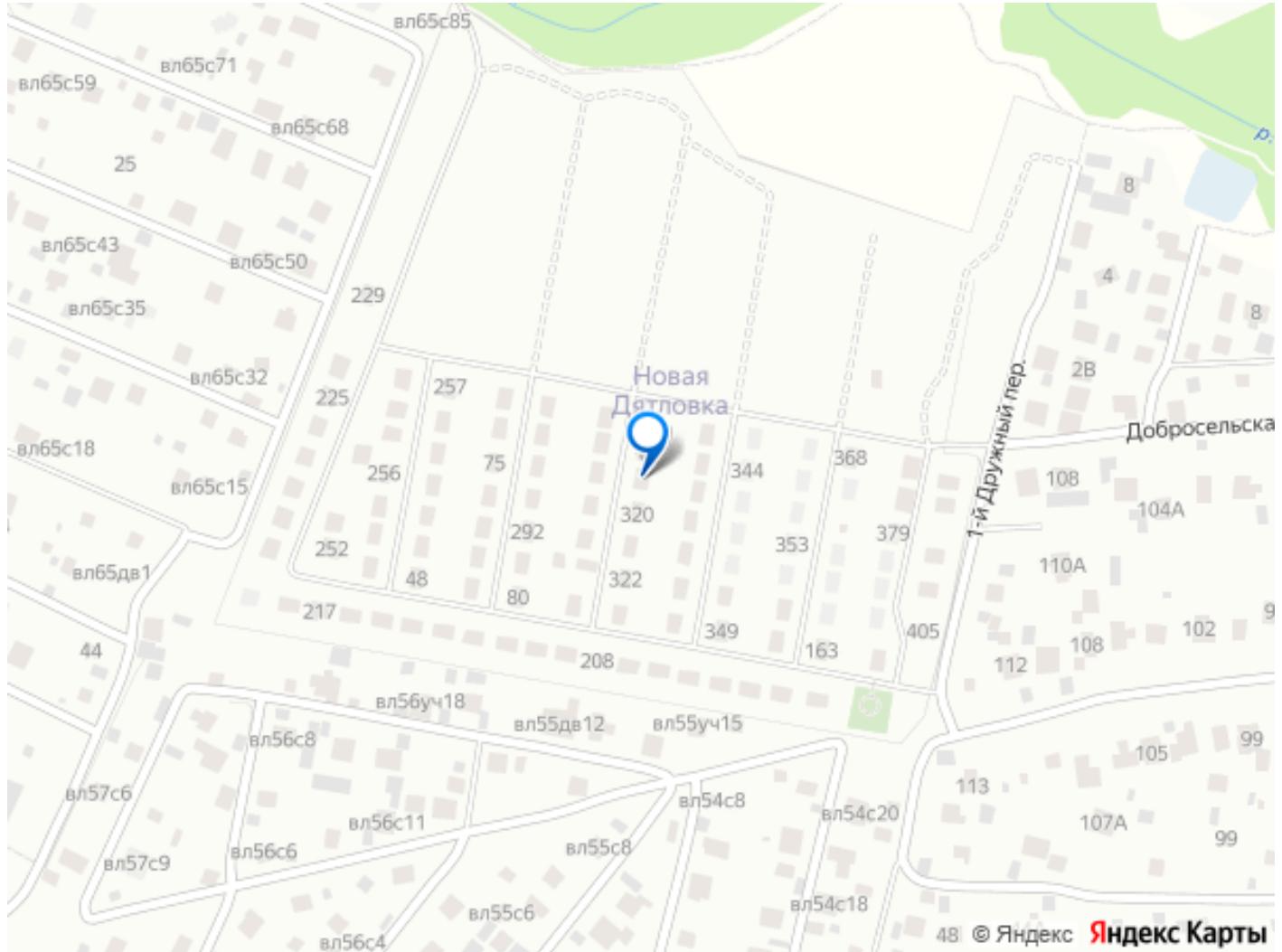
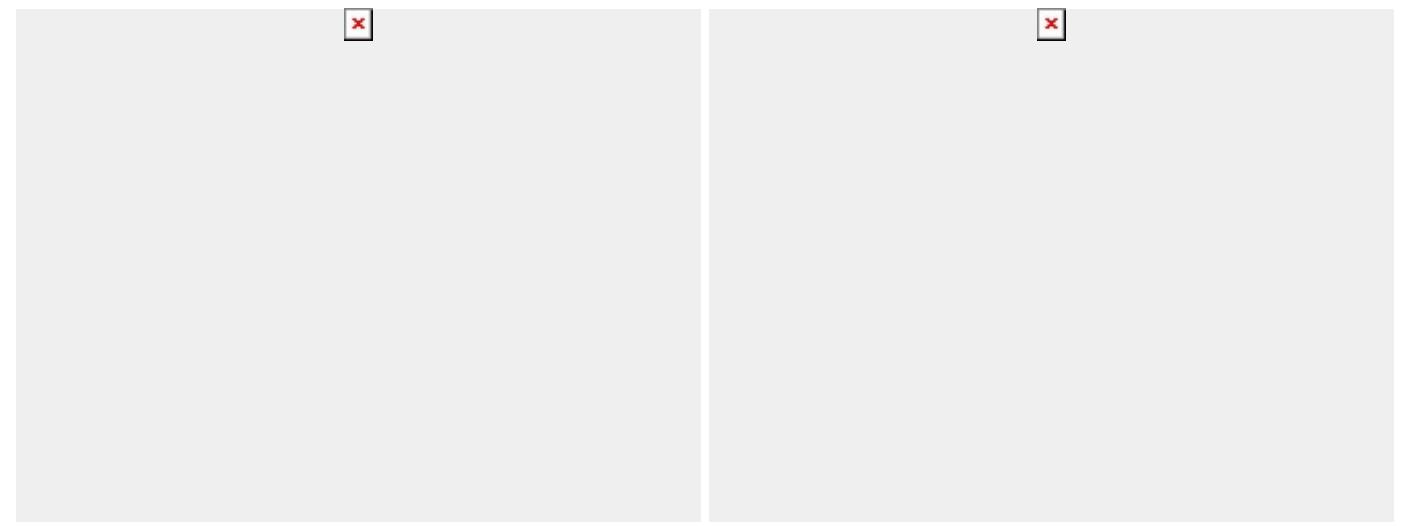
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России