

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК
Синур**

7(980)976-46-84

19 100 000 ₺

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

117.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

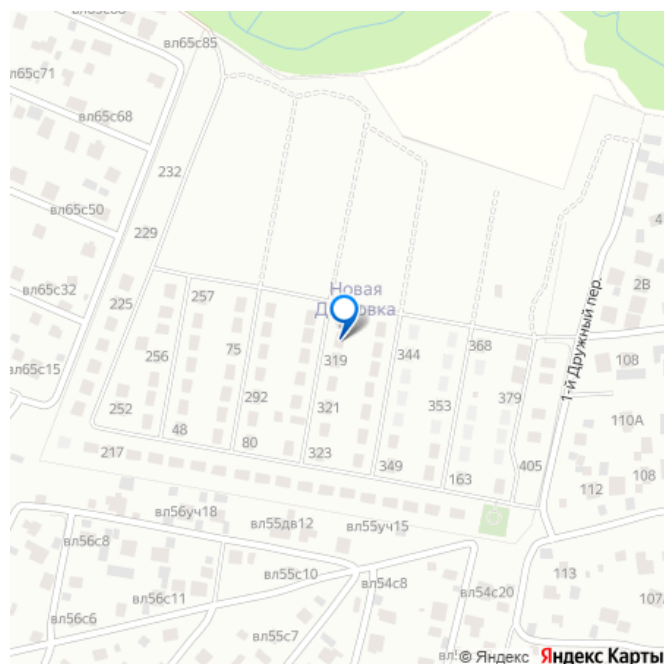
Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

От застройщика! Новый одноэтажный коттедж с отделкой под ключ 117,8 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Планировка по проекту: Просторная кухня-гостиная 36 кв.м с нишей под встроенный шкаф, с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 12 кв.м; 3 изолированные комнаты 12,1/14,4/14,5 кв.м, ванная комната, гостевой с/у, бойлерная, прихожая. Высокие потолки - 2,9 метра. Под кровлей можно оборудовать

для заметок



дополнительное помещение площадью от 18 до 30 кв.м с высотой до 1,8 м. Отделка под ключ: Стены: обои/керамическая плитка. Полы: керамогранит/кварцвинил. Потолки: натяжные с установкой точечных светильников. Установлено: межкомнатные двери, сантехника. Коммуникации в доме: Электричество, автономная канализация - биостанция Тапас, вода - индивидуальная скважина, отопление от котла. Котельная оборудована под ключ выполнена разводка всех коммуникаций. Магистральный газ по границе участка (врезка выполнена). Земельный участок: 6 соток, ровный. Назначение - ИЖС, прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха Вы без проблем сможете прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий:

- Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3 м;
- Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм;
- Фасад: Штукатурка, покраска, Цоколь утеплен и облицован термопанелями, выполнена отмостка;
- Кровля: Четырехскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы;
- Окна: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом;
- Крыльцо с навесом.
- Терраса с навесом;
- Входная металлическая утепленная дверь;
- Забор - металлический штакетник высотой 2м.

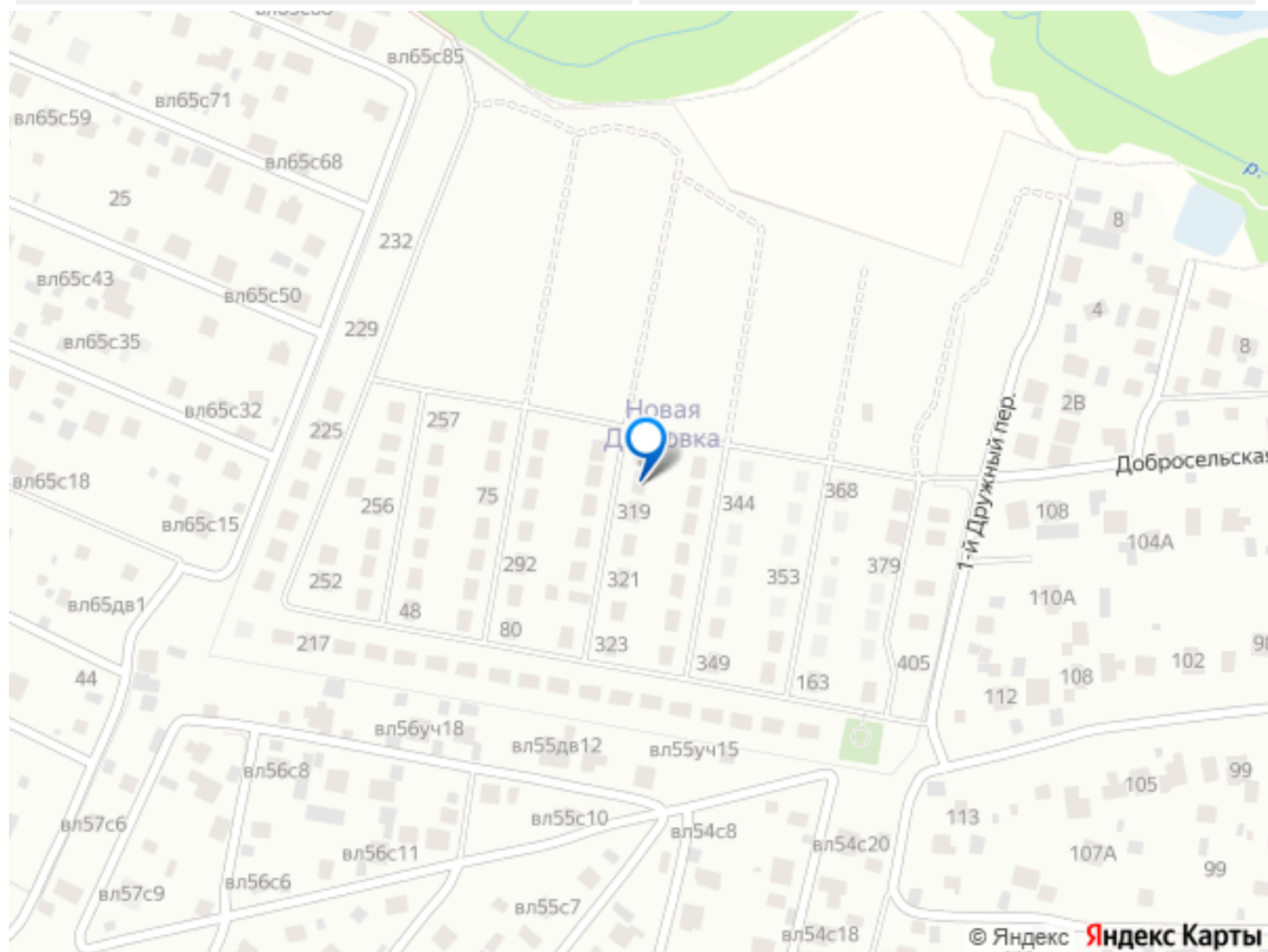
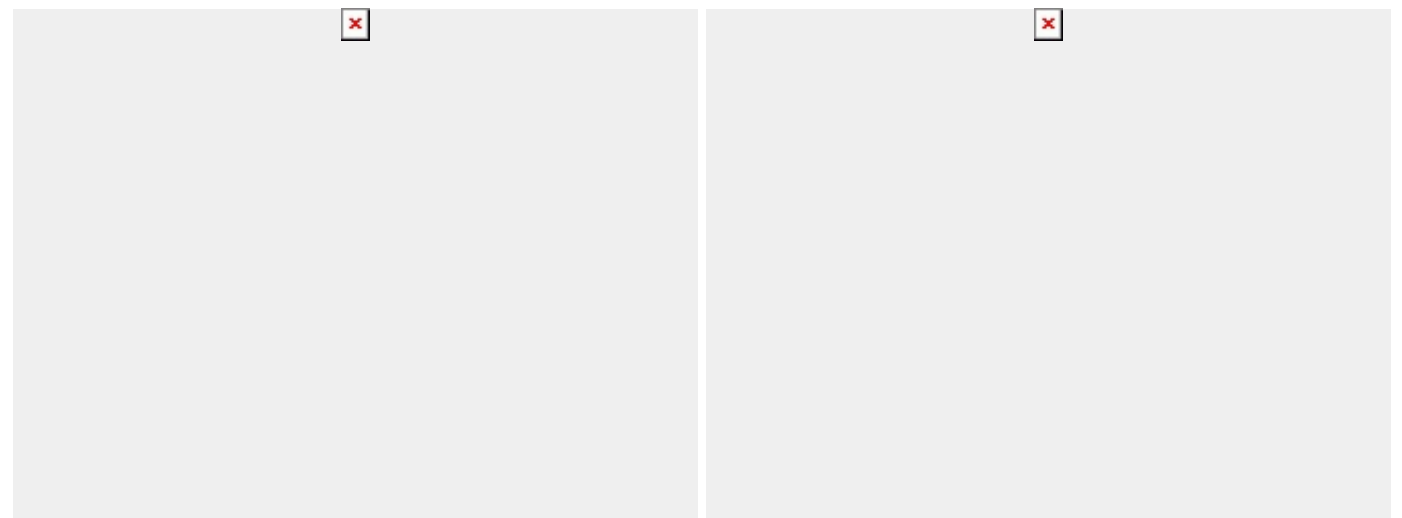
О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка с воркаутом и зоной отдыха, площадкой для малышей. Чистый и свежий воздух и при этом расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД.

Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Рядом М12; МЦД4. Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным бассейном в Агрородке - 10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в г.Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От КП до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Продажа от застройщика. Семейная и иt-ипотека от 6%. Вся стоимость в договор. Сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать! [#8215385#]









Move.ru - вся недвижимость России