

Создано: 23.12.2025 в 01:03

Обновлено: 23.12.2025 в 01:03

17 500 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка



6 соток

Общая площадь

117.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

От застройщика! Новый одноэтажный коттедж 117,8 кв.м с отделкой White box на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка».

Отделка White box: В доме установлены межкомнатные стены; выполнена разводка всех коммуникаций; натяжной потолок; оборудована котельная под ключ.

Планировка по проекту: 1 этаж Просторная кухня-гостиная 36 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 12 кв.м; 3 изолированные

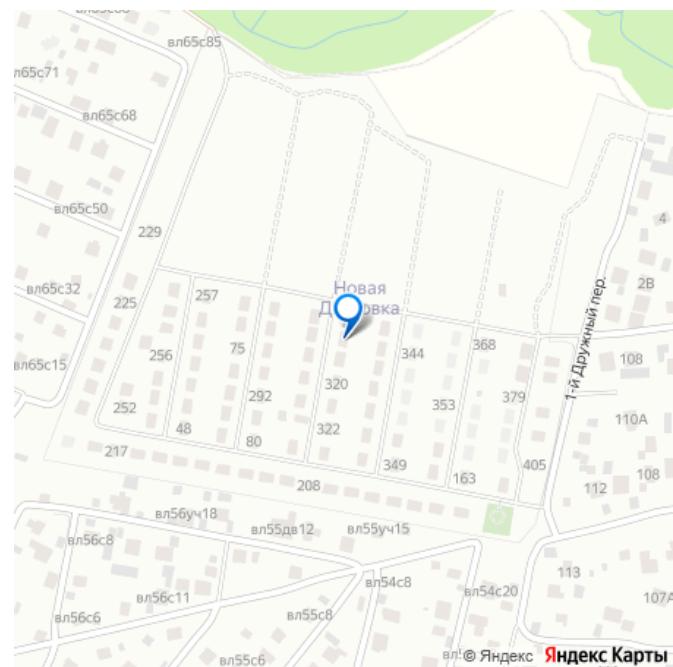
<https://move.ru/objects/9287573551>

Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК

Синур

7(932)509-49-02

для заметок



комнаты 12/14/14 кв.м, ванная комната, гостевой с/у, бойлерная, гардеробная.

Высокие потолки - 3 метра. Коммуникации в доме: Электричество, магистральный газ, автономная канализация, вода - индивидуальная скважина, отопление от газового котла. Земельный участок: 6 соток, ровный правильной формы. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха

Вы можете прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий: - Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3 м; - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм; - Фасад: Штукатурка, покраска, Цоколь утеплен и облицован термопанелями, выполнена отмостка; - Кровля: Четырехскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы; - Окна: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом; - Крыльцо с навесом. - Терраса с навесом; - Входная металлическая утепленная дверь; - Забор - металлический штакетник высотой 2м. О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка с воркаутом и зоной отдыха. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города - всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка.

Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным

бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От коттеджного поселка до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного). Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Скидка 3% для многодетных семей и участников СВО! Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#7925870#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

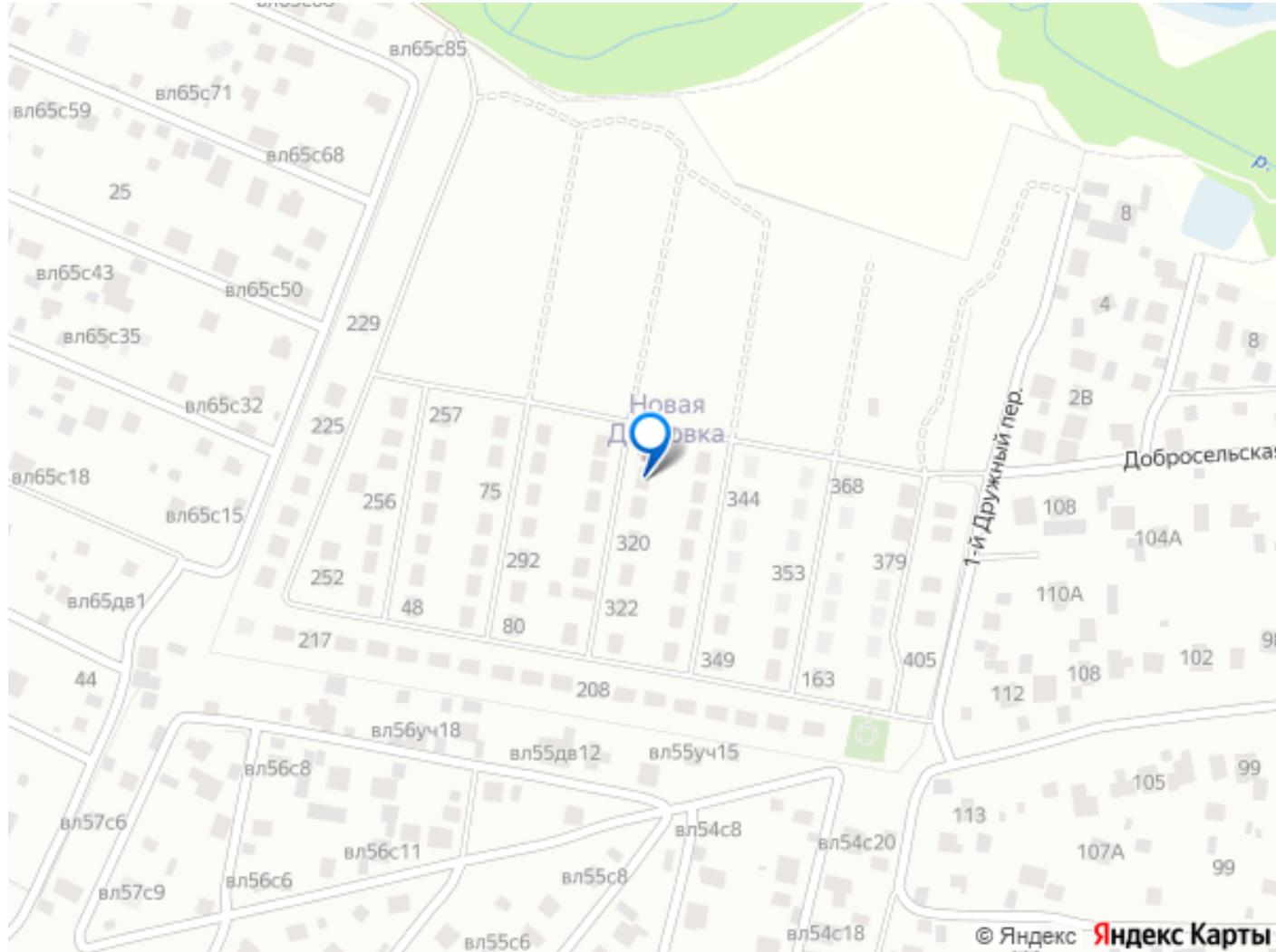
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России