

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК  
Синур**

**7(980)976-46-84**

**15 800 000 ₹**

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

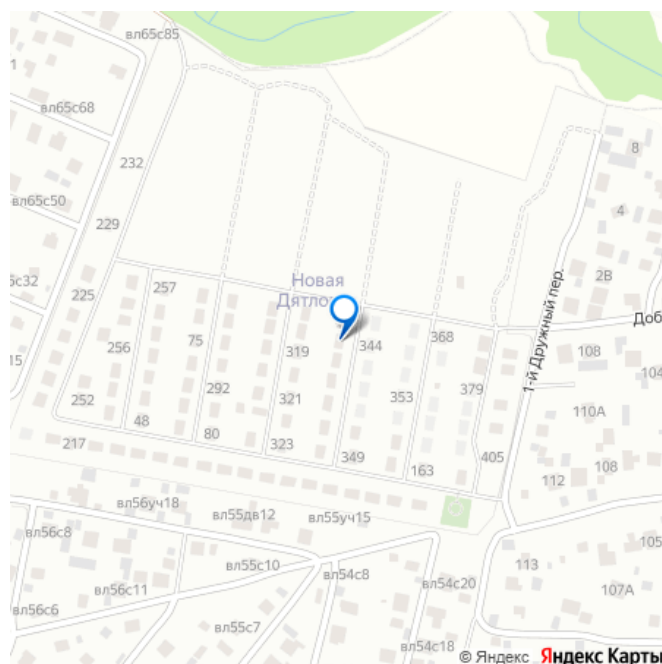
Блочное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Новый 1-этажный коттедж 118,6 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Ключи – май 2026г. Завершается внешняя отделка фасада. Дом без внутренней отделки. Установлены межкомнатные перегородки. Выполнено утепление перекрытия. Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка по проекту: Просторная кухня-гостиная 36 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 12 кв.м; три изолированные комнаты

для заметок



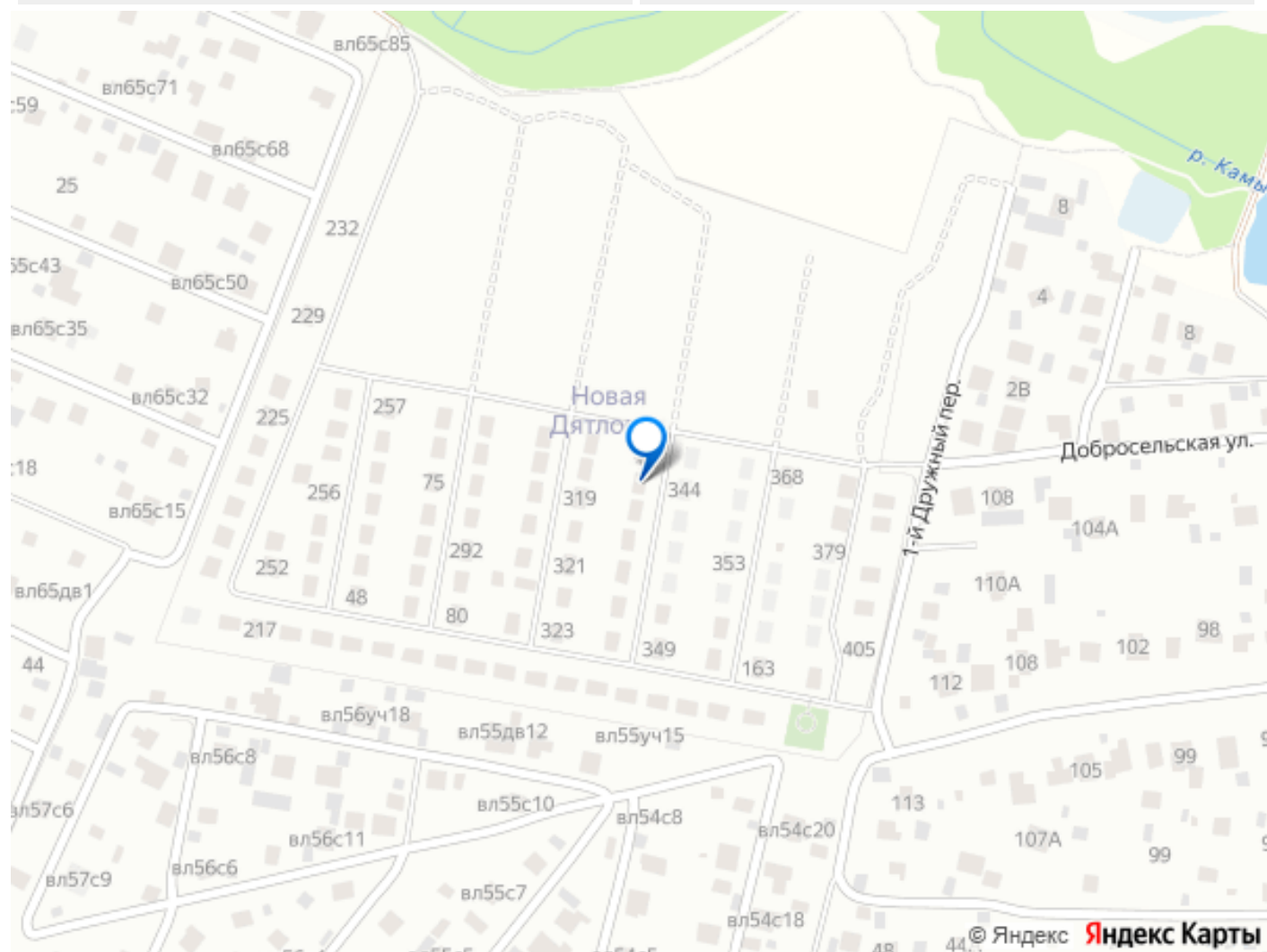
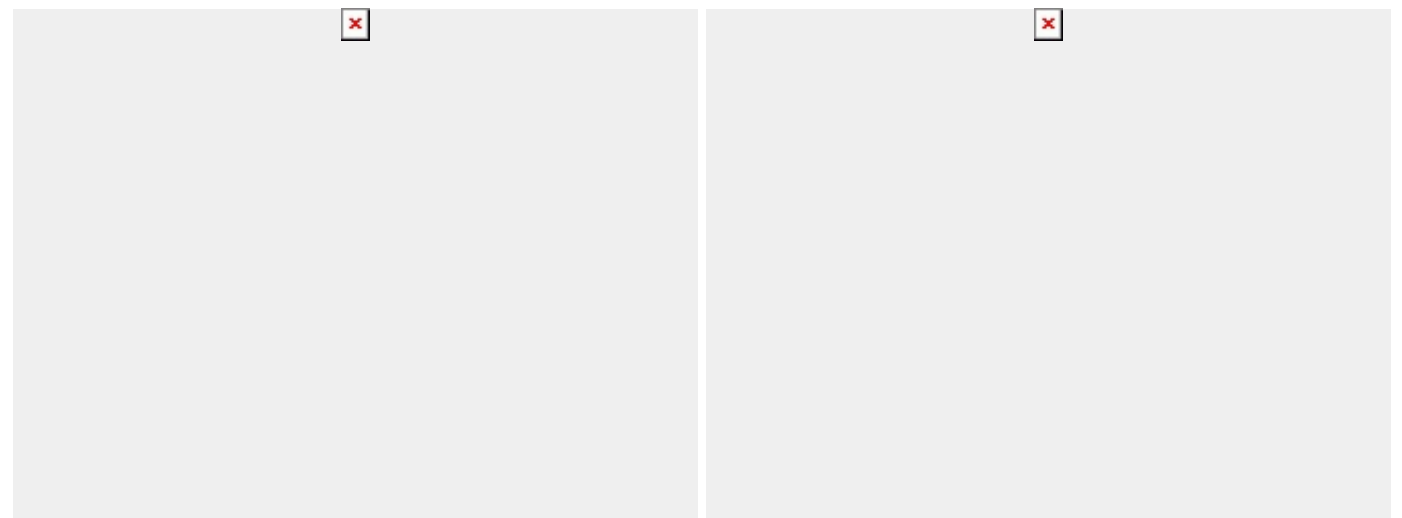
(12,1/14,5/14,4 кв.м), ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая, гостевой с/у. Высокие потолки- 3 метра. Под кровлей можно оборудовать дополнительное помещение площадью от 18 до 30 кв.м с высотой до 1,8 м. Коммуникации: Электричество и магистральный газ заведены на участок, обустроены скважина и биостанция Топас-С 6 ПР(септик). Земельный участок: 6 соток, ровный. Забор - металлический штакетник 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство. Прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий: - Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3м; - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм; - Фасад: Штукатурка, покраска, фасадный декор; Цоколь утеплен и облицован термопанелями; выполнена отмостка; - Кровля: Четырехскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы; - Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом; - Крыльцо с навесом; - Входная металлическая дверь. О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка с воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка.

Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным бассейном в Агродорожке - 10 мин на авто/автобусе. В д. Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и т.д. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От поселка до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного) Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#8215382#]









Move.ru - вся недвижимость России