

🕒 Создано: 23.12.2025 в 01:03

Обновлено: 23.12.2025 в 01:03

12 400 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

118.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

газ

Описание

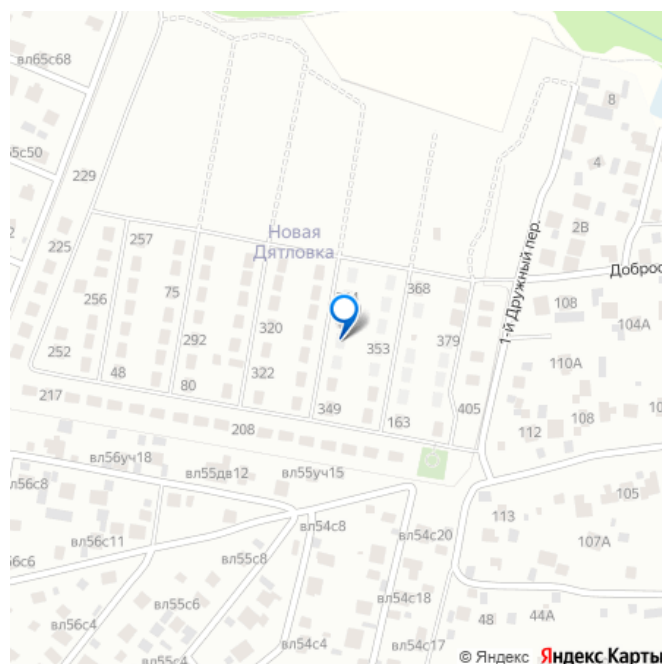
Новый 1-но этажный коттедж 118,8 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Ключи – декабрь 2025г. Завершается внешняя отделка фасада. Дом без внутренней отделки. Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка по проекту: Просторная кухня-гостиная 36 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 12 кв.м; три изолированные комнаты (12/14/14 кв.м), ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая, гостевой

<https://move.ru/objects/9287573554>

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК
Синур**

7(932)509-49-02

для заметок



с/у. Высокие потолки- 3 метра.

Коммуникации: Электричество и магистральный газ заведены на участок.

Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы, перед домом предусмотрено место для парковки 2-х авто.

Забор - металлический штакетник высотой 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Прописка - д.

Дятловка, г.о. Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике.

Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий:

- Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3м;
- Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм;

- Фасад: Штукатурка, покраска, фасадный декор; Цоколь утеплен и облицован термopанелями; выполнена отмостка; -

Кровля: Четырехскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и

водосточной системы; - Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом; - Крыльцо с навесом; - Входная металлическая дверь. О

поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадкa с воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей и теннисным столом. Чистый и свежий воздух,

удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом

оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро:

Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка.

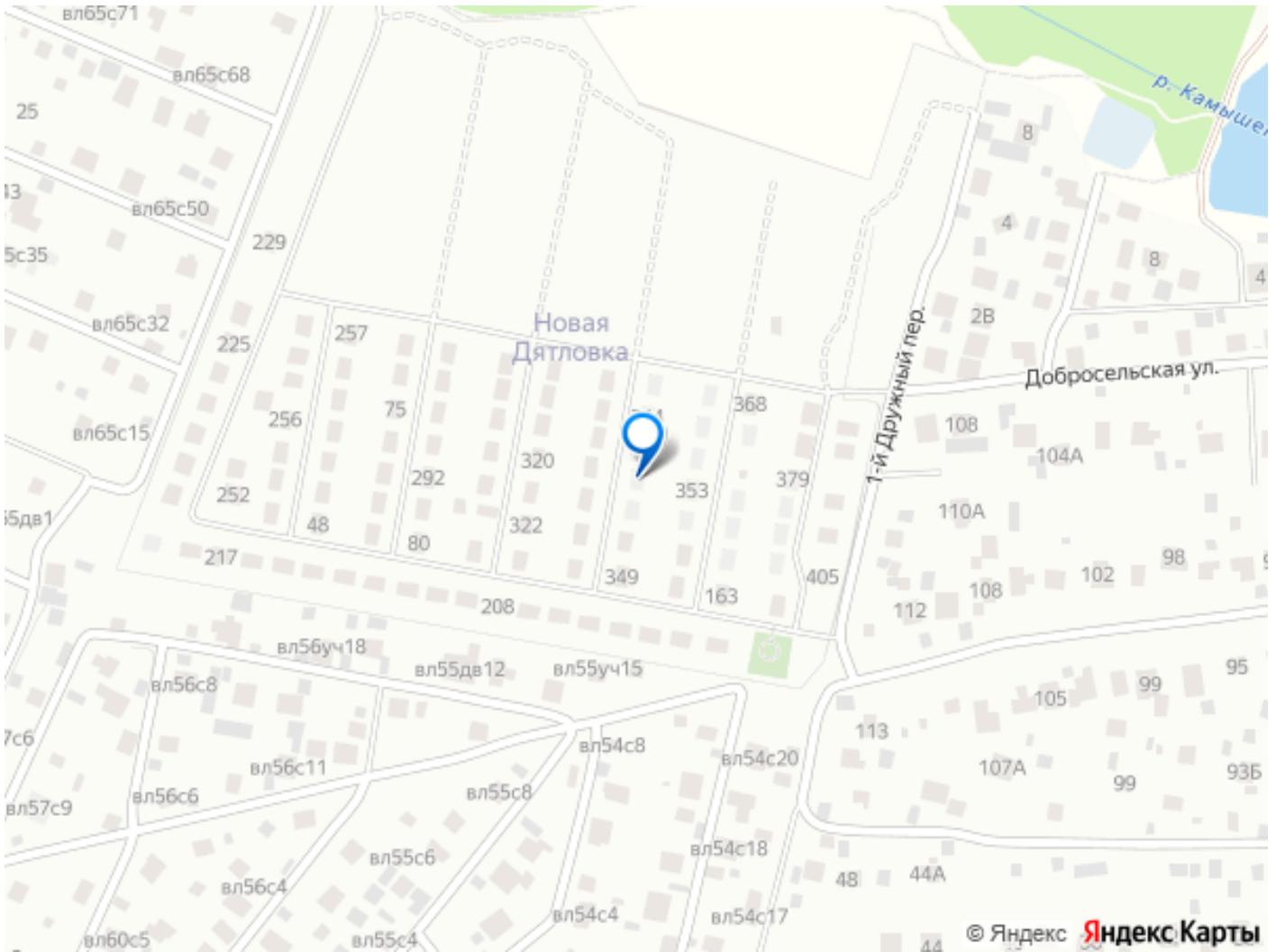
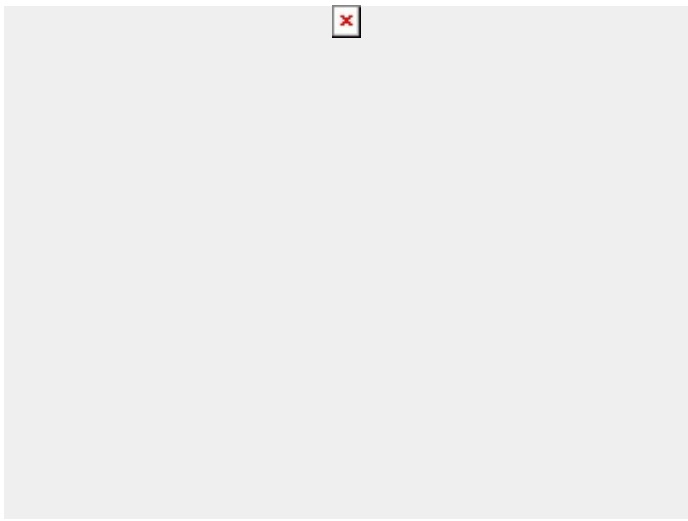
Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным

бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От коттеджного поселка до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного), что значительно сокращает время в пути. Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Скидка 3% для многодетных семей и участников СВО! Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#7925873#]









Move.ru - вся недвижимость России