

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:03

**9 000 000 ₪**

Шоссе

[Егорьевское](#) ~52 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

10 соток



Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество

## Описание

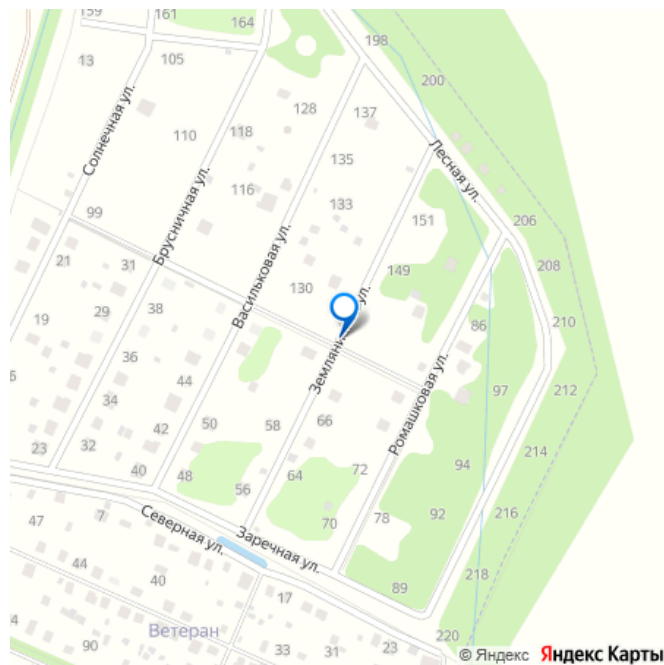
Продаётся абсолютно новый дом размером 8,5м\*14м., построенный по всем правилам каркасного домостроения с использованием только качественных материалов камерной сушки, обработкой огнебиозащитой, противопожарной фаской, на ЖБ свайном фундаменте. Дом расположен в закрытом, охраняемом коттеджном посёлке для комфортного и круглогодичного проживания. В Коттеджном Поселке есть детская и волейбольная площадка. Участок 10 соток — ровный, чистый, в окружении лесных

<https://move.ru/objects/9293576753>

**Сергей, частное лицо**

**7(901)448-81-32,7(932)  
)212-11-73**

для заметок

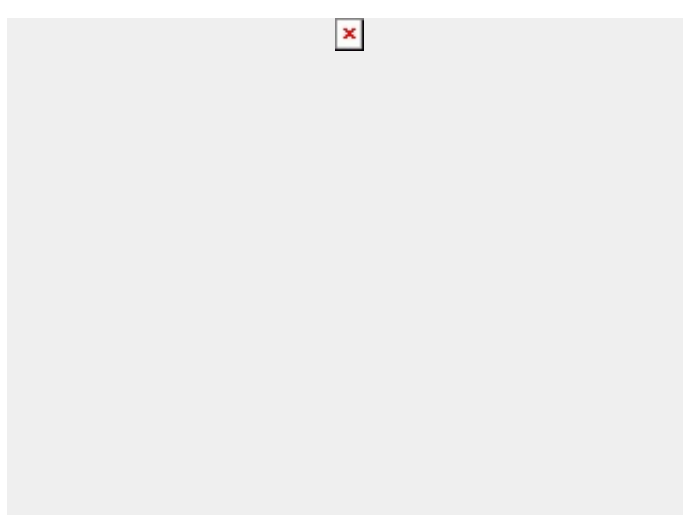
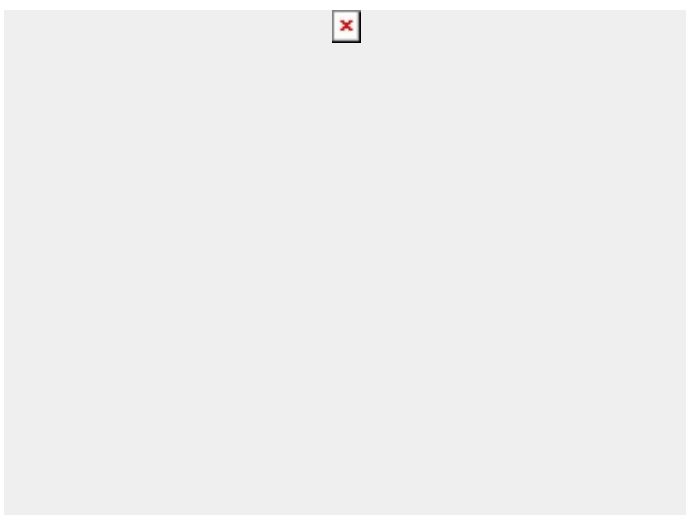
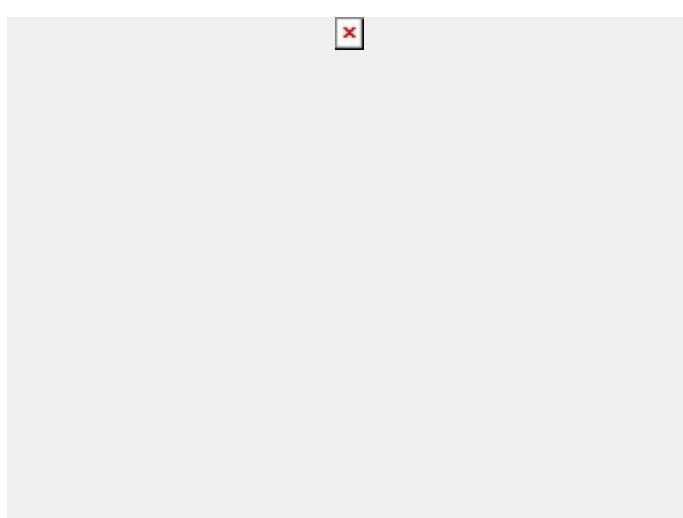


массивов, что особенно красиво открывается из панорамных окон теплого дома. У дома просторная терраса 47,5 м<sup>2</sup>, которая значительно расширяет жилое пространство в тёплое время года. Тёплый контур дома — 6,5 м\* 11 м, включает: 2 спальни (12 м<sup>2</sup> и 9 м<sup>2</sup>) со вторым светом и панорамными окнами; Кухню-гостиную 28 м<sup>2</sup> со вторым светом и панорамными окнами; Санузел; Сауну; Техническое помещение. ( Возможна установка газового котла, унитаза, раковины, стиральной машины и раковины) Все коммуникации заложены. Тамбур Дом подключён к центральному водоснабжению и канализации! Вам не придется думать о скваженных насосах,откачке канализации о бактериях и прочем обслуживании всех коммуникации! Канализация центральная, как в квартире (смыл и забыл)! Дом полностью автономен, а за его состоянием вы можете наблюдать по камерам, управлять через проведенный оптоволоконный скоростной интернет ( включая въездные ворота участка). Газ проходит рядом и его можно подключить подав заявку. Под газовое отопление в доме выполнена скрытая разводка труб для радиаторов отопления. В доме смонтирована качественная электропроводка с защитой от перенапряжений ударов молнии и утечек тока. По всему дому уложен тёплый пол с управлением через Wi-Fi с телефона.

Отделка: Имитация бруса на стенах, потолок - Штиль; Пол- ламинат под дерево;

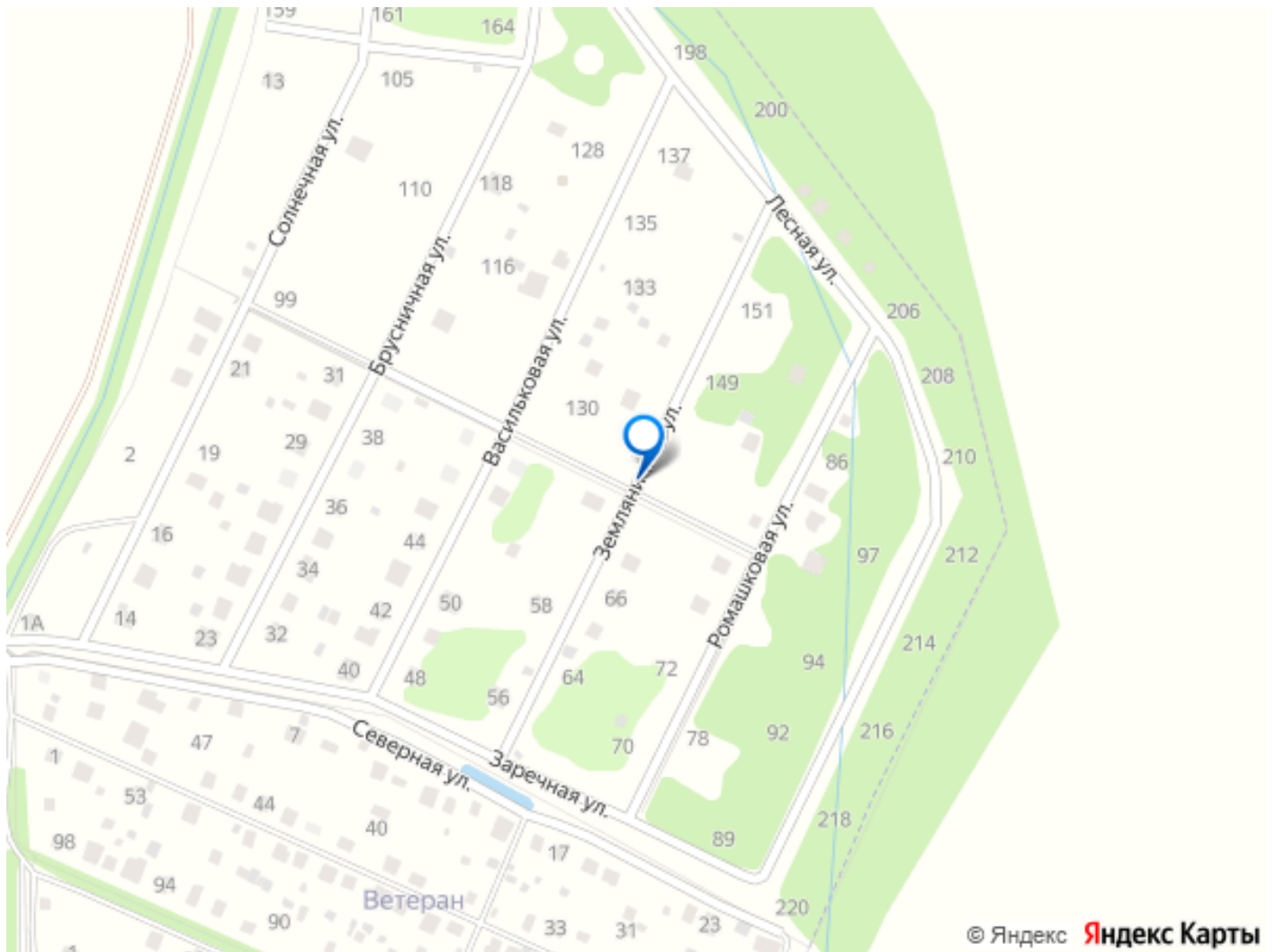
Техническое помещение: стены-имитация бруса, пол - Керамогранит. Сауна: стены - Вагонка Штиль из Липы класса А (без сучков), пол- Керамогранит; Санузел — Комбинированная отделка крашенной имитации бруса с Керамогранитом на стенах и полу; Установлены качественные

межкомнатные двери Участок полностью огорожен, установлены откатные ворота с автоматикой и калитка. Управление воротами — также через телефон. Собственная система видеонаблюдения. Территория коттеджного посёлка охраняется, есть видеонаблюдение, детская и волейбольная площадки. Зимой дороги регулярно чистятся. Многие соседи проживают круглогодично.  
[#8200937#]









Move.ru - вся недвижимость России