

Создано: 22.10.2025 в 17:02

Обновлено: 08.03.2026 в 17:05

Владимир, частное лицо

7(958)710-15-48

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Щепино, улица объединения
защепино территория, 32а**

26 490 000 ₹

Московская область, Дмитровский район, деревня Щепино,
улица объединения защепино территория, 32а

Шоссе

[Дмитровское](#) ~47 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

7 соток

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

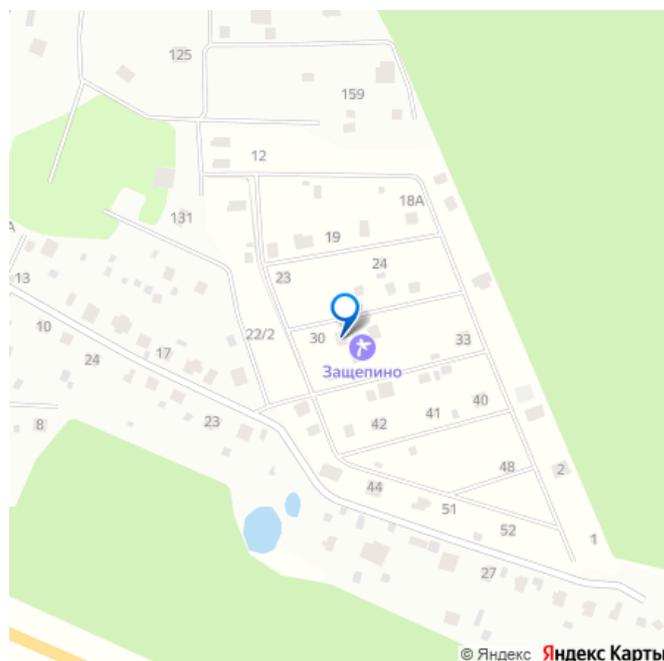
Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Дом новый, двухэтажный, ручная рубка, полностью меблирован и со всей бытовой и электронной техникой. Расположен в 45 км от МКАД, вблизи леса. Полностью огорожен, чтобы вы могли полноценно отдыхать, не опасаясь чужих глаз и ушей. Рядом съезд на

для заметок



ЦКАД. Первый этаж: Современная, чистая кухня, на которой есть все необходимое, чтобы раскрыть ваши кулинарные таланты. Большой обеденный стол. Уютная гостиная с просторным диваном, мягкими подушками и теплыми пледами. Ванная комната с душевой кабиной, туалетом, умывальником. Сауна.

Второй этаж: Две изолированные спальни с общей террасой и живописным видом на лес.

Кровати двуспальные, с ортопедическим матрасом. Встроенные кондиционеры в каждой комнате позволяют поддерживать комфортную температуру в доме, даже если на улице жара или морозы. Большой, подвесной телевизор с 20+ каналами.

Стабильный Wi-Fi, мощности которого хватит на все: и на просмотр новостей, и на мобильные игры, и на просмотр любимых фильмов в хорошей компании. Также на участке имеются: Открытая парковка на две машины. Бассейн, мангал, терраса, шезлонги, качели. Рядом: Храм, озеро. Школа, детский садик. Лесной массив. Продуктовые магазины. Водоемы для рыбалки.

Горнолыжные курорты Сорочаны и Яхрома.

Из чего строиться цена 1. Дом желтый ручная рубка сруб 280-300 мм: 114 м2 * 200.000 руб.

= 22.800.000 руб. 2. Участок 7 соток * 100.000

=700.000 руб. 3. забор с воротами и калиткой

110 пп * 4000 руб =440.000 руб. 4. скважина с

обустройством 120 пм = 900.000 руб. 5.

газгольдер 3м3 = 280.000 руб. 6. септик

топаз-3 с насосом = 170.000 руб. 7. станция

очистки воды Эквол Кабинет = 180.000 руб.

8. бассейн каркасный на 20м3 = 250.000 руб.

9. мангал = 50.000 руб. 10. качели = 80.000

руб. 11. шезлонги 3 шт. = 60.000 руб. 12.

видеонаблюдение = 60.000 руб. 13.

сигнализация = 120.000 руб. 14. мебель,

техника, сауна = 400.000 руб Итого:

22800000+700000+440000+900000+280000+

170000+180000+250000+50000+80000+6000

0+60000+120000+400000=26490000 руб

[#7279409#]

