

🕒 Создано: 30.12.2025 в 01:03

Обновлено: 30.12.2025 в 01:03

**14 400 000 ₽**

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

154.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

электричество, газ

## Описание

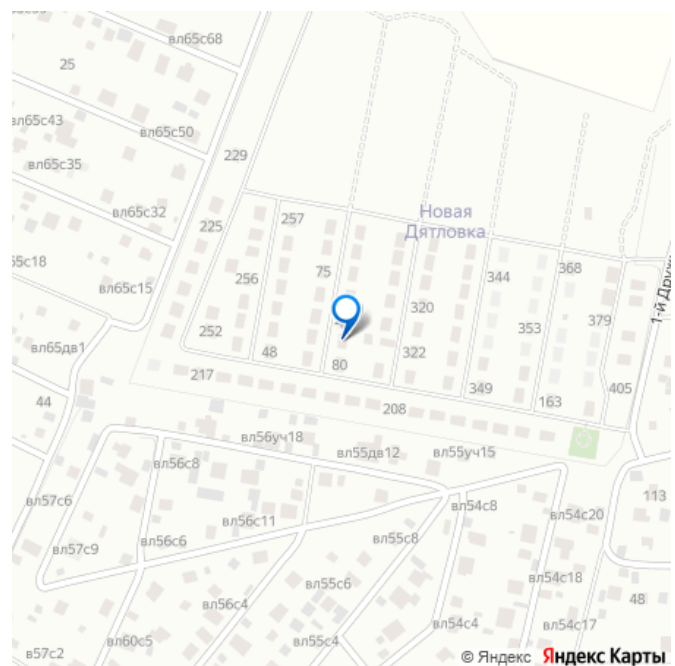
От застройщика! Новый 2-х этажный коттедж 154,5 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка по проекту: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 34 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 14 кв.м; спальня 13 кв.м, ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая. 2 этаж: Две спальни (23/23) с французскими балконами, с/у с душевой, много мест для хранения. Высокие потолки -

<https://move.ru/objects/9287710042>

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК  
Синур**

**7(932)509-49-02**

для заметок



3 метра. Дом без внутренней отделки.

Коммуникации: Электричество по границе земельного участка, магистральный газ заведен на участок. Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы, перед домом предусмотрено место для парковки 2-х авто. Забор - металлический штакетник высотой 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий:

- Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 2,3м;
- Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм;
- Фасад: Вентилируемый под кирпич (фиброцементный сайдинг Каньон);
- выполнена отмостка;
- Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы;
- Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом;
- Крыльцо с навесом и кованным ограждением;
- Терраса с навесом и ступенями;
- Входная металлическая дверь.

О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадкaс воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей и теннисным столом. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек и при этом оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка.

Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным

бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобuse. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От коттеджного поселка до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного), что значительно сокращает время в пути. Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#7940466#]







