

 Создано: 23.12.2025 в 01:03

Обновлено: 23.12.2025 в 01:03

19 300 000 ₽

Шоссе

Носовихинское ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

156.6 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блоchное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

От застройщика! Новый 2-х этажный коттедж 156,6 кв.м с отделкой White box на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка: 1 этаж:

Просторная кухня-гостиная 34 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 14 кв.м; спальня 13 кв.м; ванная комната; бойлерная; гардеробная; прихожая. Высокие потолки- 3 метра. 2 этаж: Две просторные спальни (23/23) с французскими балконами, с/у с душевой,

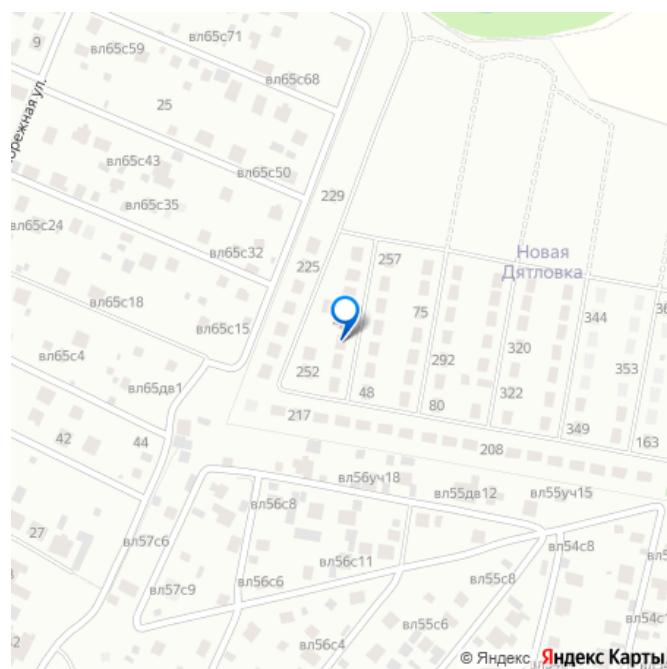
<https://move.ru/objects/9287573545>

Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК

Синур

7(932)509-49-02

для заметок



отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

много мест для хранения. Высокие потолки - 3 метра. Отделка White box: В доме установлены межкомнатные стены; выполнена разводка всех коммуникаций; натяжной потолок; оборудована котельная под ключ. Коммуникации в доме: Эл-во, магистральный газ, автономная канализация, вода - индивидуальная скважина, отопление от газового котла. Установлено оборудование: Электрические автоматы ABB Одноконтурный газовый котел Hubert agb 24w2b - 24квт Резервный электрокотел Реалмаш ЭВПМ - 9 кВт Бак косвенного нагрева Aquastic - 150л Циркулирующие насосы Grundfos Радиаторы отопления Биостанция (септик) - Топас-5 с дренажным колодцем Скважина с кессоном и летним поливом Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы. Забор - металлический штакетник 2м. Назначение - ИЖС. Прописка - г.о. Балашиха, д. Дятловка, Можно прикрепиться к садику, школе, поликлинике.

Материалы и технологии: - Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 2,3м - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм - Фасад: Штукатурка, покраска, цоколь утеплен и облицован термопанелями, выполнена отмостка - Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с утеплением и установкой снегозадержателей и водосточной системы - Окна: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом - Крыльцо с навесом и кованым ограждением - Терраса с навесом - Входная металлическая утепленная дверь О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина

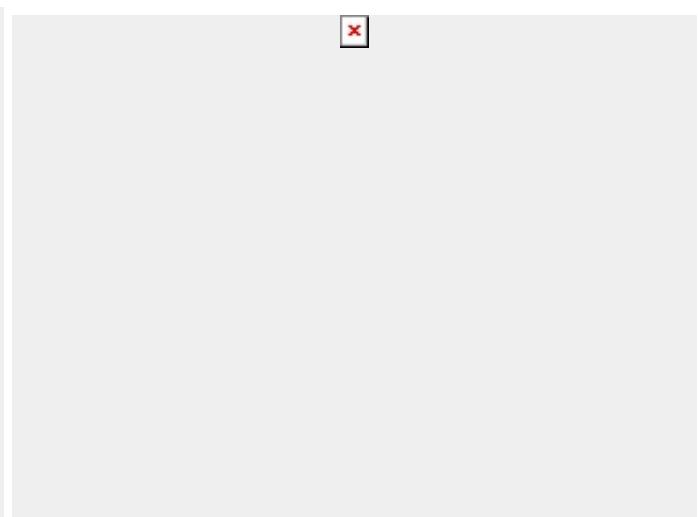
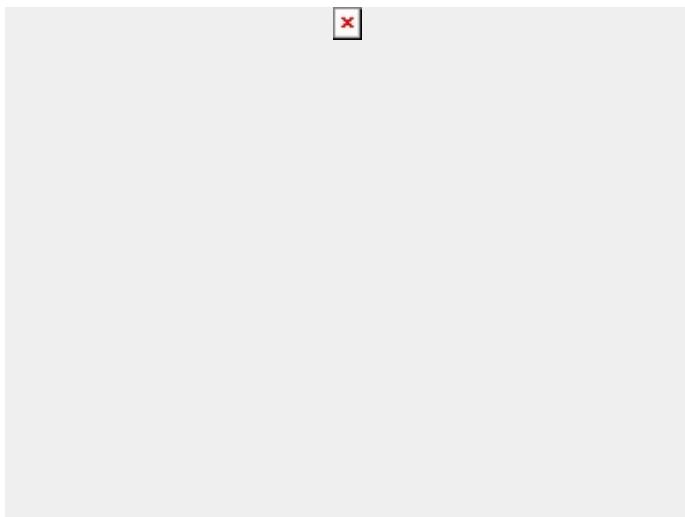
и уединение с природой и при этом
оптимальное расстояние до города- всего 3
км от мкр. Железнодорожный и 17 км от
МКАД. Ближайшие станции метро:
Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка.
Инфраструктура: Все поблизости: Детский
сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта,
спорткомплекс с бассейном в Агрогородке -
10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка
расположена остановка школьного автобуса.

В шаговой доступности Вкус Вилл,
Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдберис,
аптека и тд. Вся социально-бытовая
инфраструктура в г. Железнодорожный - 15
мин. на авто. Как добраться: До остановки
автобуса №26 пешком 10 мин. В пути до ж/д
«Черное»- 10 мин, до ж/д
«Железнодорожная» - 20 мин., МЦД4 .

Продажа от застройщика. Вся стоимость в
договор. Одобрение ипотеки и
сопровождение сделки - бесплатно.

Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев.

Скидка 3% для многодетных семей и
участников СВО! До встречи! [#7925864#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

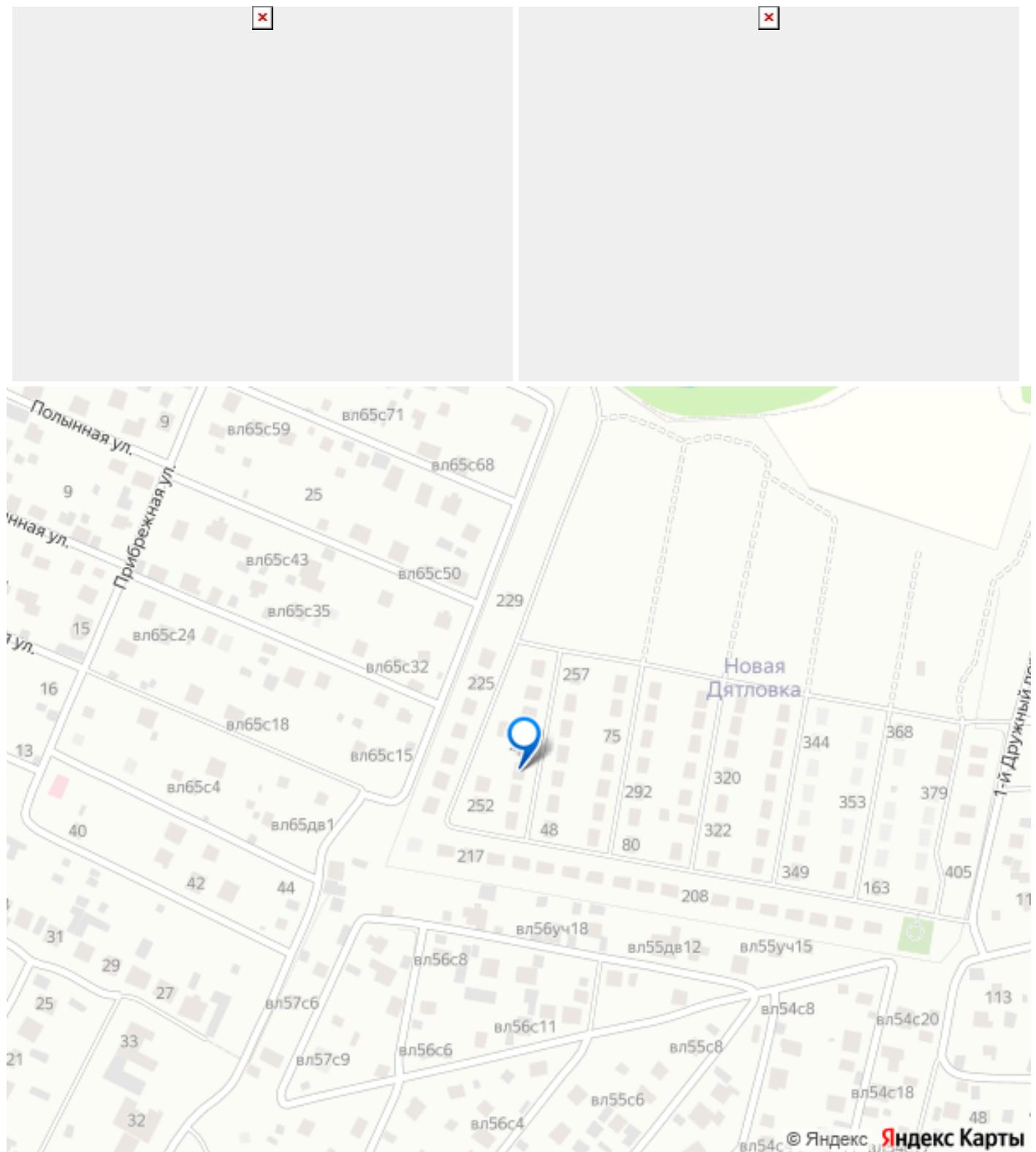
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России