

Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 24.01.2026 в 01:03

19 600 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

156.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

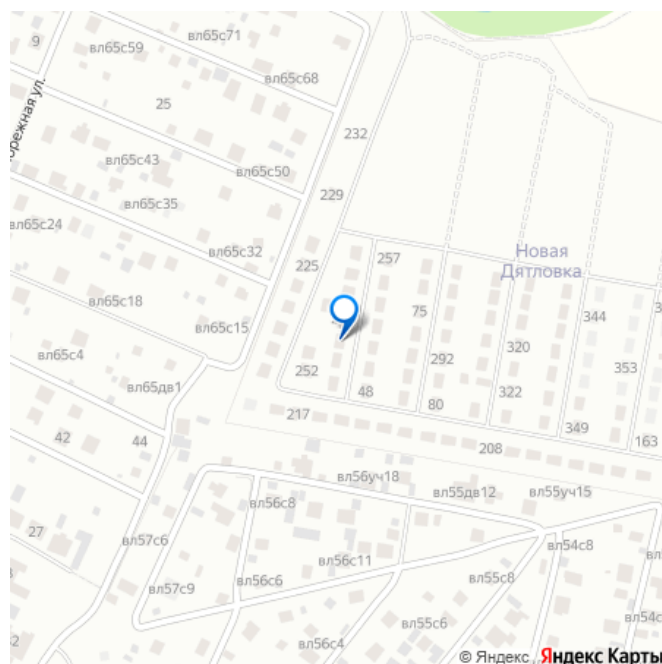
От застройщика! Новый 2-х этажный коттедж 156,6 кв.м с отделкой White box на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 34 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу 14 кв.м; спальня 13,10 кв.м; ванная комната; бойлерная; гардеробная; прихожая. Высокие потолки- 3 метра. 2 этаж: Две просторные спальни (22,7/2366) с французскими балконами, с/у с

<https://move.ru/objects/9288254311>

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК
Синур**

7(939)514-93-01

для заметок



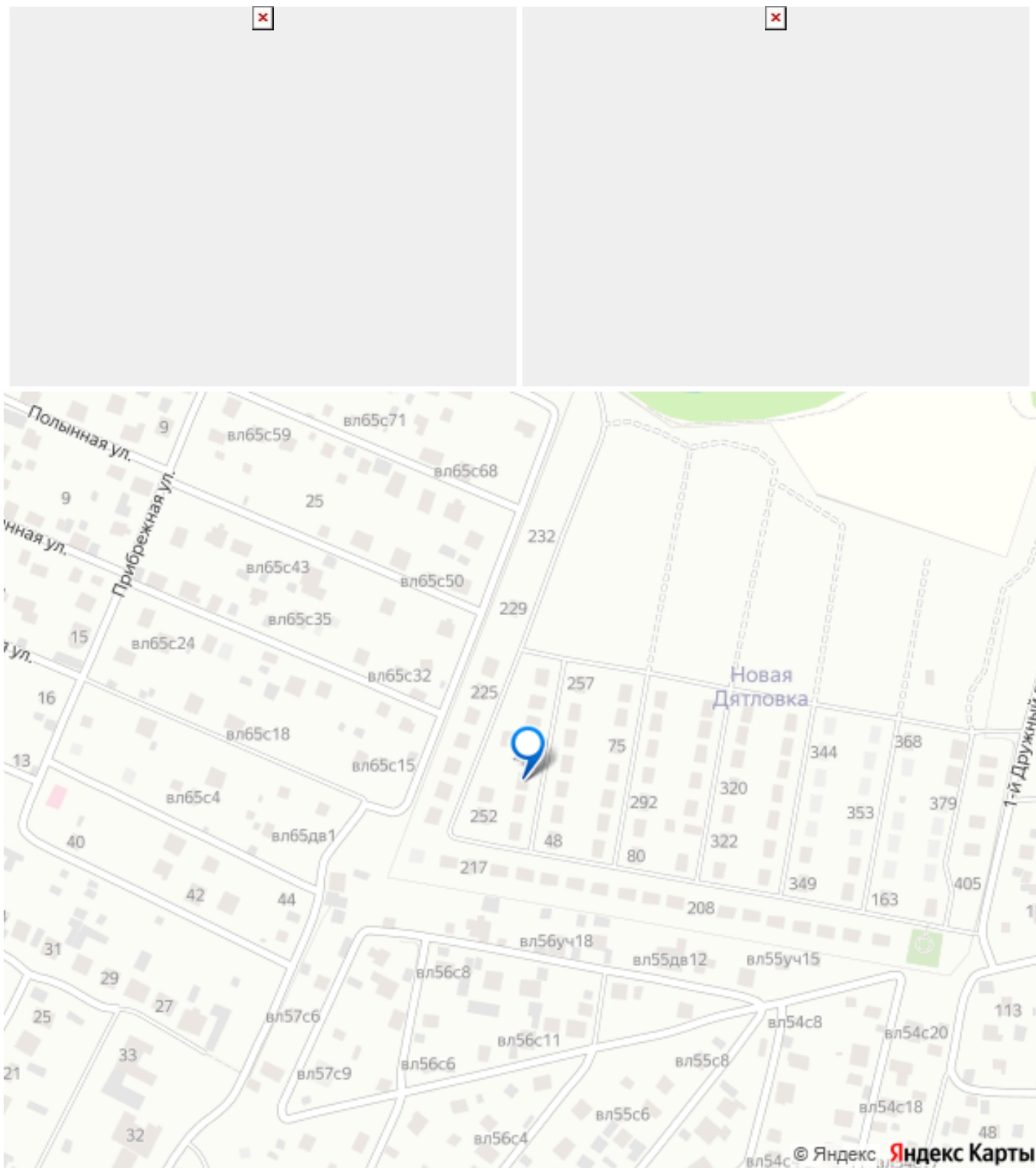
душевой, много мест для хранения. Высокие потолки - 3 метра. Отделка White box: В доме установлены межкомнатные стены; выполнена разводка всех коммуникаций; натяжной потолок; оборудована котельная под ключ. Коммуникации в доме: Эл-во, магистральный газ, автономная канализация, вода - индивидуальная скважина, отопление от газового котла. Установлено оборудование: Электрические автоматы АВВ Одноконтурный газовый котел Hubert agb 24w2b - 24квт Резервный электродкотел Реалмаш ЭВПМ - 9 кВт Бак косвенного нагрева Aquastic - 150л Циркулирующие насосы Grundfos Радиаторы отопления Биостанция (септик) - Топас-5 с дренажным колодцем Скважина с кессоном и летним поливом Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы. Забор - металлический штакетник 2м. Назначение - ИЖС. Прописка - г.о. Балашиха, д. Дятловка, Можно прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Материалы и технологии: - Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 2,3м - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм - Фасад: Штукатурка, покраска, цоколь утеплен и облицован термopанелями, выполнена отмостка - Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с утеплением и установкой снегозадержателей и водосточной системы - Окна: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом - Крыльцо с навесом и кованым ограждением - Терраса с навесом - Входная металлическая утепленная дверь О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина

и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спорткомплекс с бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобусе. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдберис, аптека и тд. Вся социально-бытовая инфраструктура в г. Железнодорожный - 15 мин. на авто. Как добраться: До остановки автобуса №26 пешком 10 мин. В пути до ж/д «Черное»- 10 мин, до ж/д «Железнодорожная» - 20 мин., МЦД4 . Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. До встречи в Новой Дятловке! [#7991189#]









Move.ru - вся недвижимость России