

Создано: 07.02.2026 в 02:07

Обновлено: 07.02.2026 в 02:07

**14 900 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9289059795>

Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК

Синур

**7(939)514-93-01**

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка



6 соток

Общая площадь

194.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

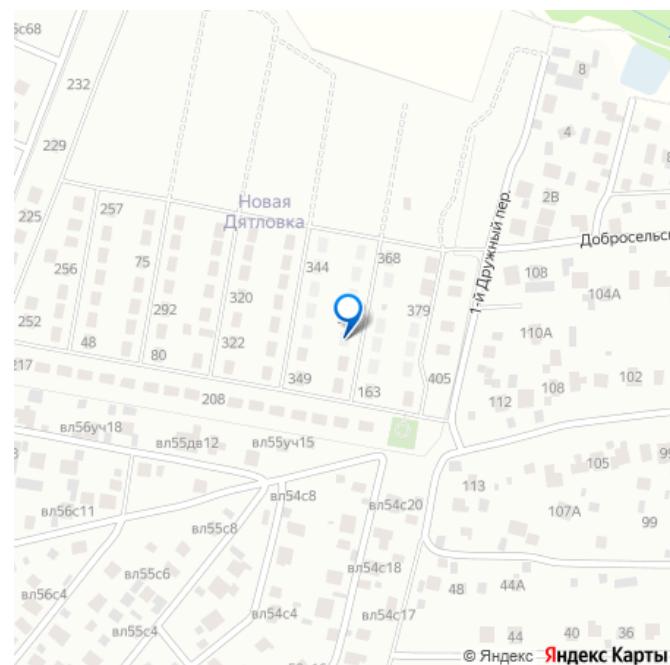
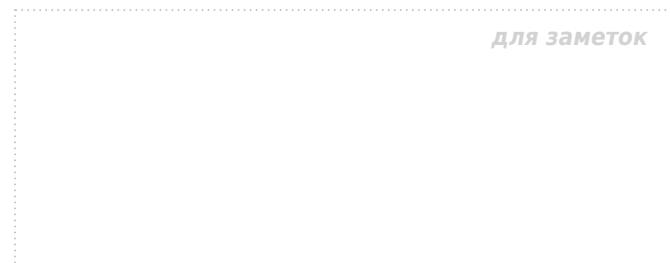
электричество, газ

## Описание

Новый 2-х этажный коттедж 194,5 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка».

Ключи – апрель 2026г. Завершается внешняя отделка фасада. Дом без внутренней отделки. Семейная и ИТ ипотека – от 6%.

Планировка по проекту: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 33 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу; три комнаты (10/12/14 кв.м), ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая. Высокие потолки- 3 метра. 2 этаж:



Три спальни (17/16/22), с/у с душевой, много мест для хранения. Потолки - 3 метра.

Коммуникации: Электричество и магистральный газ заведены на участок.

Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы. Забор - металлический штакетник высотой 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Прописка - д. Дятловка, г.о.

Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий: -

Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3м; - Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм; - Фасад: Штукатурка, покраска, фасадный декор; Цоколь утеплен и облицован термопанелями; выполнена отмостка; -

Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы; - Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом. - Крыльцо и терраса с навесом; - Входная металлическая дверь. О поселке:

Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадка с воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей и теннисным столом. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города- всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Инфраструктура: Все поблизости: Детский сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта,

спортивный комплекс с плавательным бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобусе. В д. Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От КП до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного), что значительно сокращает время в пути. Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать в Новую Дятловку! [#8045460#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

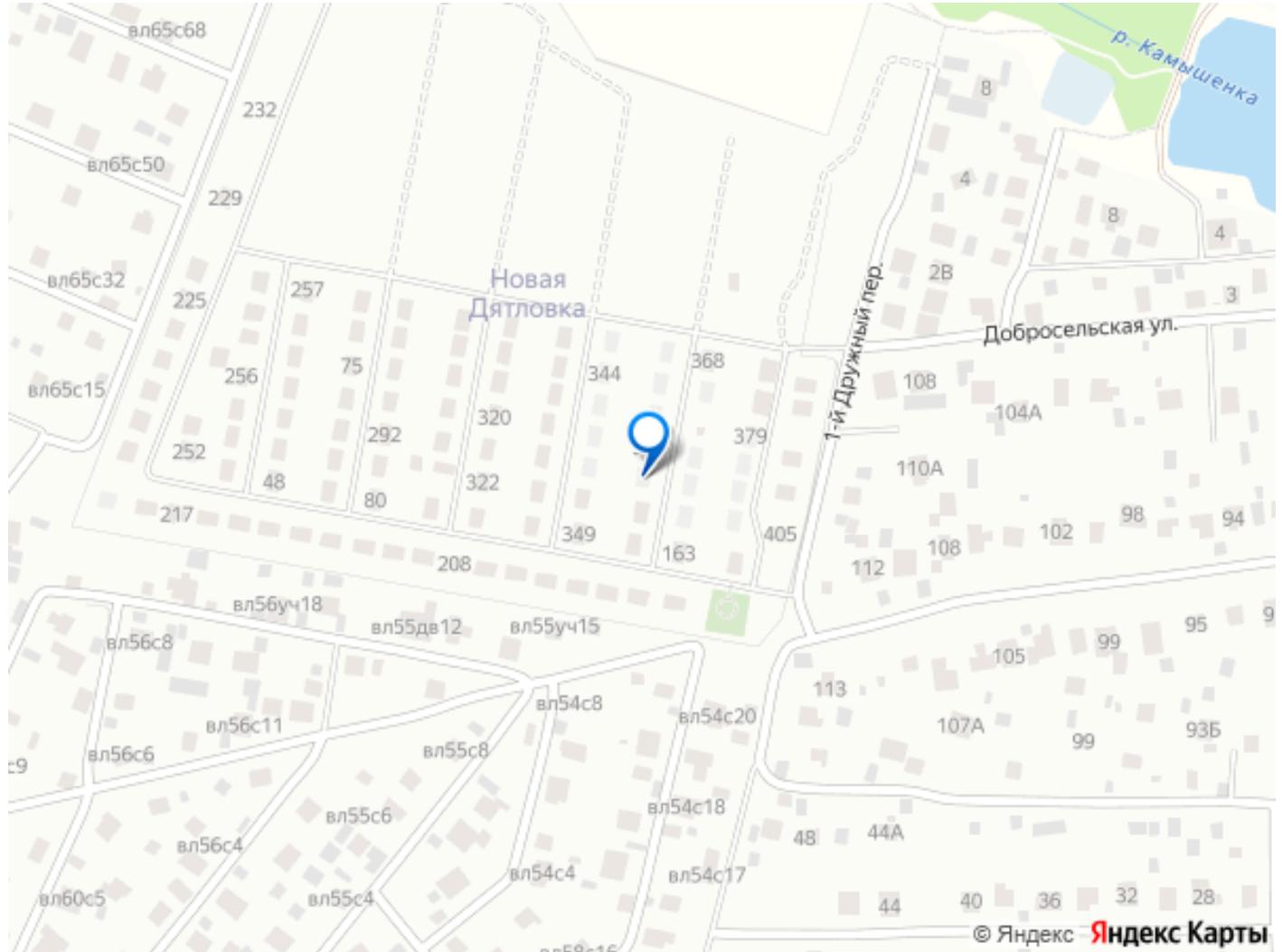
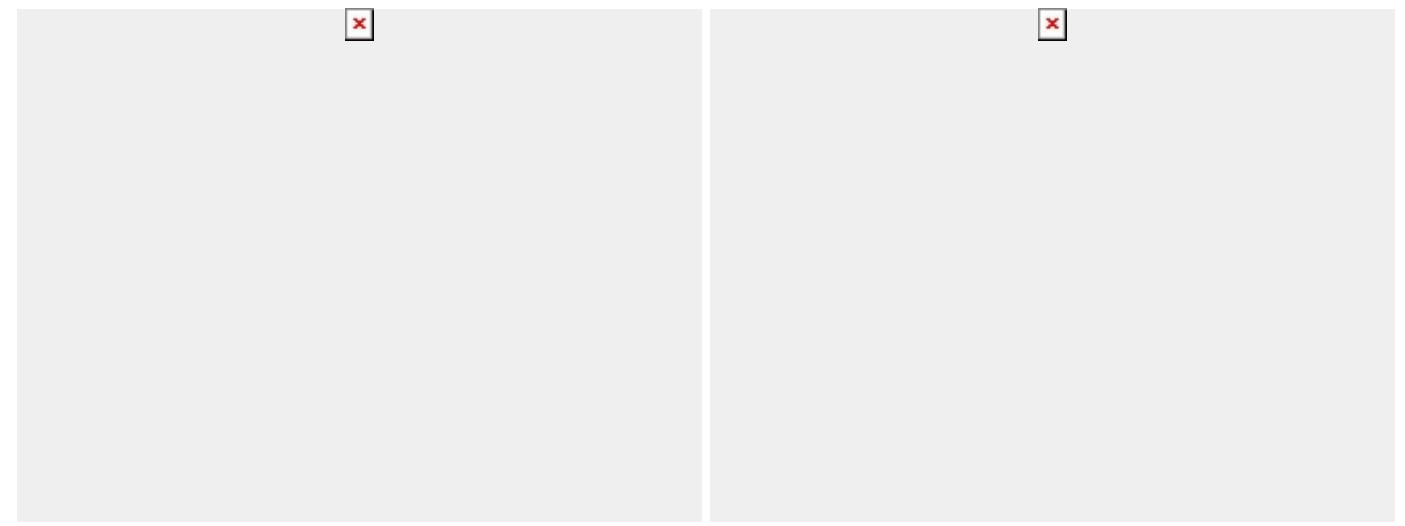
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России