

🕒 Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 24.01.2026 в 01:03

**14 900 000 ₽**

Шоссе

[Носовихинское](#) ~17 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

194.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

газ

## Описание

Новый 2-х этажный коттедж 194,6 кв.м на участке 6 соток в КП «Новая Дятловка». Ключи - февраль 2025г. Завершается внешняя отделка фасада. Дом без внутренней отделки. Семейная и ИТ ипотека - 6%. Планировка по проекту: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная 33,1 кв.м с окнами на три стороны света и панорамной дверью на крытую террасу; три комнаты (9,9/12/14,2 кв.м), ванная комната, бойлерная, гардеробная, прихожая. 2 этаж:

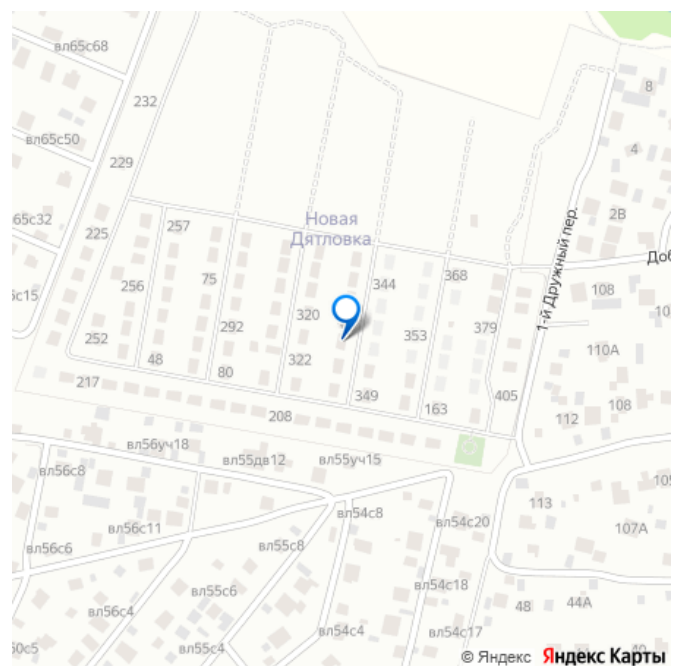
<https://move.ru/objects/9288254316>

**Пугачева Мария Игоревна, ООО ГК**

**Синур**

**7(939)514-93-01**

для заметок



Три спальни (17/16,5/22), с/у с душевой, много мест для хранения. Потолки - 3 метра. Коммуникации: Электричество и магистральный газ заведены на участок. Земельный участок: 6 соток, ровный, правильной формы, перед домом предусмотрено место для парковки 2-х авто. Забор - металлический штакетник высотой 2м. Назначение - индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Прописка - д. Дятловка, г.о. Балашиха. Без проблем прикрепиться к садику, школе, поликлинике. Коттедж построен из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий:

- Фундамент: Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 3м;
- Стены: Газобетонный блок Бонолит, толщина внешних стен 400мм;
- Фасад: Штукатурка, покраска, фасадный декор; Цоколь утеплен и облицован термopанелями; выполнена отмостка;
- Кровля: Двухскатная из метало-черепицы с установкой снегозадержателей и водосточной системы;
- Окна Melke: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом и французским балконом с кованым ограждением на 2-м этаже;
- Крыльцо с навесом;
- Входная металлическая дверь.

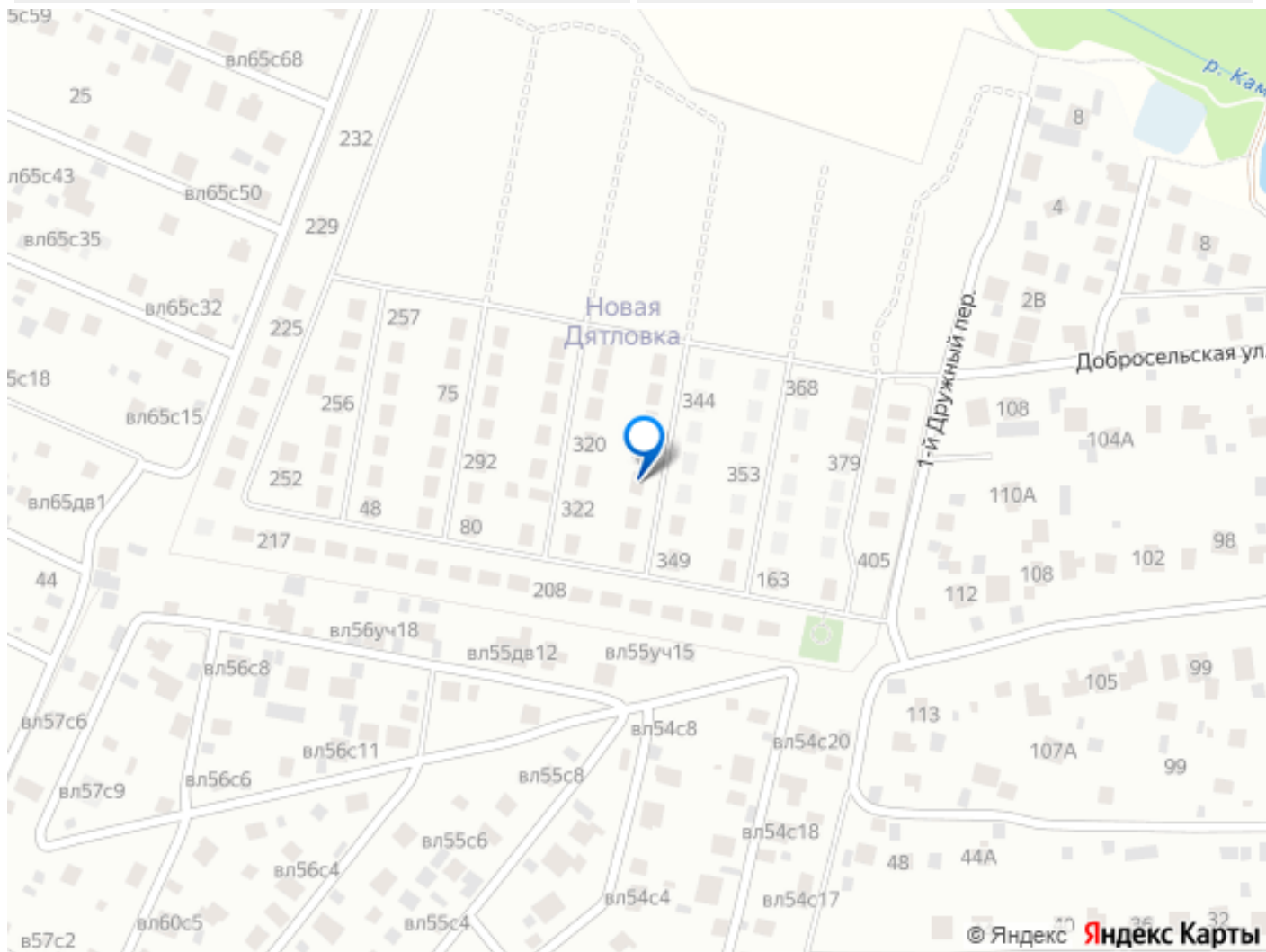
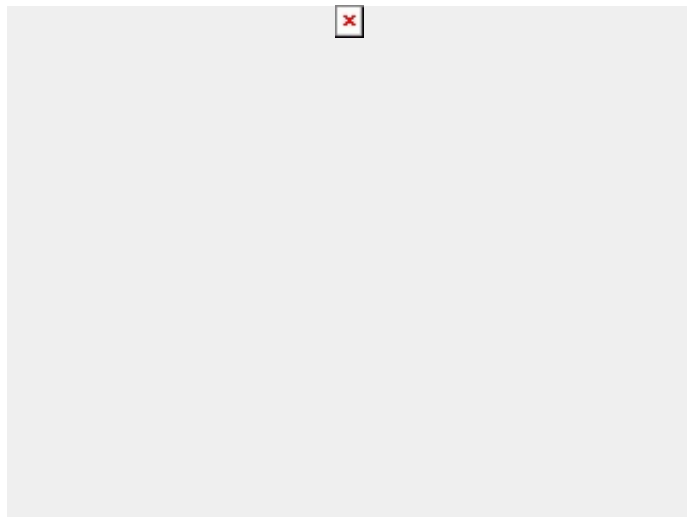
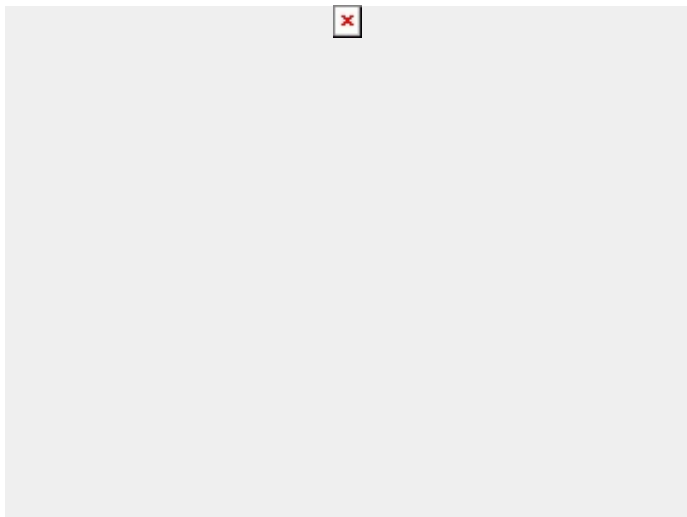
О поселке: Асфальтированные дороги. Общее освещение. Закрытая территория. В поселке оборудована детско-спортивная площадкa с воркаутом и зоной отдыха, отдельной площадкой для малышей. Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс и многоэтажек, тишина и уединение с природой и при этом оптимальное расстояние до города - всего 3 км от мкр. Железнодорожный и 17 км от МКАД. Ближайшие станции метро: Новокосино, Железнодорожная, Некрасовка. Инфраструктура: Все поблизости: Детский

сад, школа, амбулатория, парк, банк, почта, спортивный комплекс с плавательным бассейном в Агрогородке - 10 мин на авто/автобuse. В д.Дятловка расположена остановка школьного автобуса, где утром забирает, а после уроков привозит ребят школьный автобус. В шаговой доступности Вкус Вилл, Пятерочка, пункты Яндекс/Озон/Валдбериз, аптека и тд. ТЦ, рестораны, кафе, сетевые магазины и другая социально-бытовая инфраструктура расположена в городе Железнодорожном - 15 минут на авто. Как добраться: От поселка до остановки автобуса 10 минут пешком. Автобус №26 идет до ж/д станции «Черное»- 10 минут, до ж/д станции «Железнодорожная» - 20 минут. Открыт участок автомобильной трассы М12 Москва-Ногинск, легкое метро МЦД-4 (от Апрелевки до Железнодорожного). Продажа от застройщика. Вся стоимость в договор. Одобрение ипотеки и сопровождение сделки - бесплатно. Индивидуальная рассрочка до 12 месяцев. Добро пожаловать! [#7991209#]









Move.ru - вся недвижимость России