

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 01:03

**20 600 000 ₺**

Шоссе

[Симферопольское](#) ~76 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

16 соток



Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ

## Описание

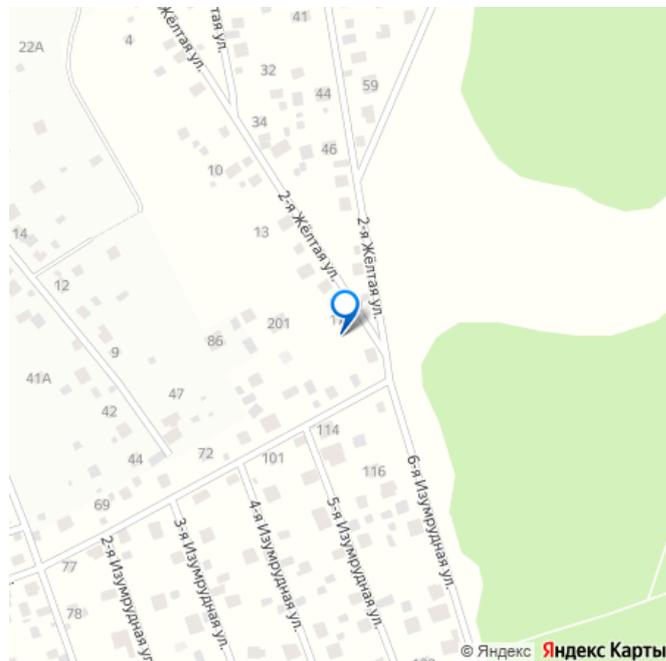
Срочная Продажа!!!! В южном направлении Подмосковья, в 70 км от Москвы по Симферопольскому скоростному шоссе, в Серпуховском районе, на берегу р. Нары в окружении смешанного леса построен необычный КП Волшебная страна с развитой инфраструктурой, выполненный в едином архитектурном стиле по мотивам сказок Александра Волкова. Только здесь Вы узнаете, каково жить в настоящем

<https://move.ru/objects/9290128088>

**Олеся, частное лицо**

**7(985)322-36-85,7(994)  
503-07-51**

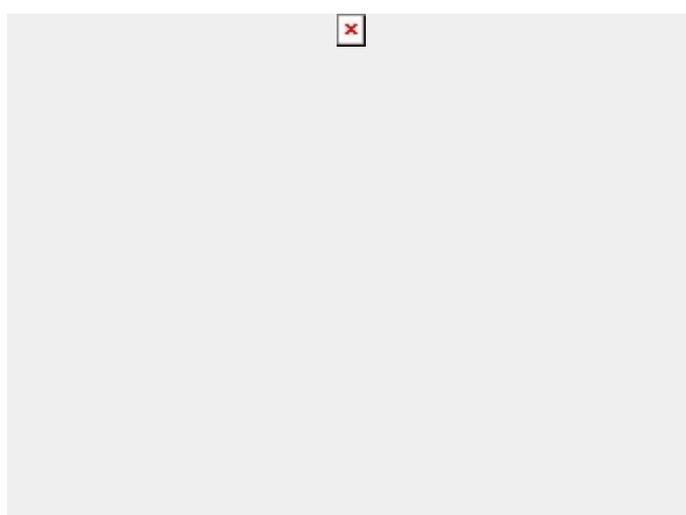
для заметок



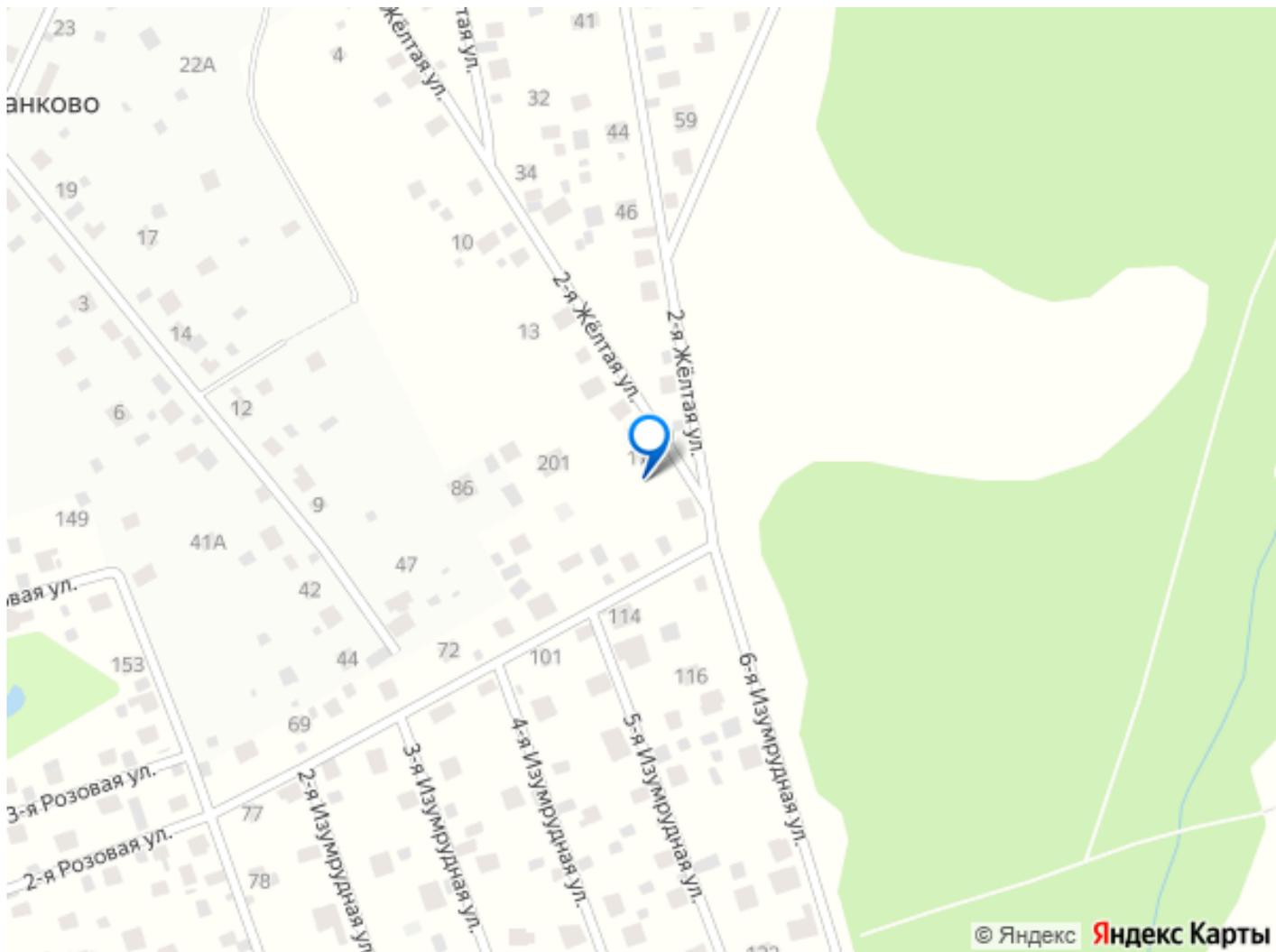
двухэтажном бревенчатом доме, общей площадью 250 кв м. При этом Вам не придется отказываться от городских удобств: в доме проведены все коммуникации: газопровод, центральный водопровод, септик, электричество 15 кВт. Дом внутри выполнен в светлых оттенках, что создаёт ему воздушность, неповторимую легкость и очарование прованского стиля. По планировке в доме на 1 этаже прихожая, просторная кухня-гостиная, с/у с гардеробной, спальня и выход на шикарную террасу, с которой открывается вид не только на участок, но и на поселок. На 2-ом этаже расположены 2 спальни, с/у с гардеробной и уютный уголок для посиделок с книгой или разговоров в приятной компании. Этот очаровательный дом расположен на ухоженном участке в 16 соток, на котором посажены плодовые деревья и кустарники, разнообразие цветов, близость леса создаёт неповторимый шарм и уют, а пение птиц никого не оставят равнодушным. Если есть необходимость в доме можно прописаться. Планировка поселка отличается оригинальными решениями: территория разделена на 3 уникальных квартала. - В Розовой стране находится прогулочная зона: ресторан с танцевальной площадкой, уютная гостиница, спортивные сооружения, беседки для барбекю, пляжи с песком вдоль р. Нары. - Центральный въезд, гостевая парковка, административный корпус с оборудованным медпунктом, детские и спортивные площадки для игр и физического развития, а уникальные скульптуры сказочных персонажей станут прекрасным дополнением очаровательному пейзажу - всё это Вы найдете на территории Желтой страны. - В Изумрудном городе, окруженном лесом,

царят тишина и покой, которые располагают благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. За безопасностью жителей КП Волшебной страны днем и ночью следит собственная профессиональная служба охраны. Территория поселка огорожена, по периметру установлены устройства видеонаблюдения. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты. В темное время суток территория освещается уличными фонарями и патрулируется. Коммунальные платежи удивят вас доступностью и минимальностью.

[#8070144#]







Move.ru - вся недвижимость России