

Создано: 05.02.2026 в 01:30

Обновлено: 05.02.2026 в 01:30

**49 000 000 ₽**<https://move.ru/objects/9288802943>**Артур, Артур****7(901)129-98-13, 7(924)909-75-94**

Округ

[НМАО, район СП Марушкинское](#)

для заметок

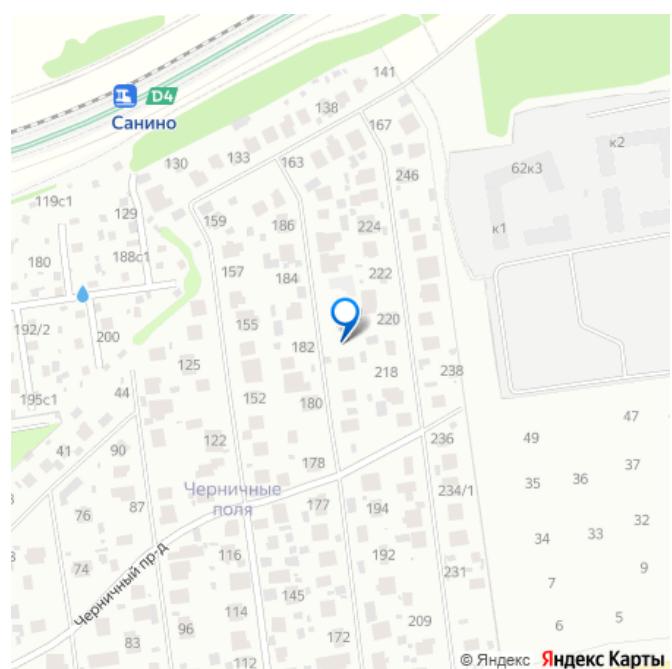
**Коттедж**

Площадь участка

8.65 соток



Общая площадь

302 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК БИЗНЕС КЛАССА «Черничные поля». Продаётся Коттедж в стиле Райта, площадью 302 м<sup>2</sup> под финишную отделку, на участке 8,65 соток, расположенный в коттеджном поселке «Черничные поля» 21 км от МКАД по Киевскому / Минскому шоссе. Территория Коттеджного поселка обустроена, дороги - асфальт, охрана, освещение, детская площадка, спорт площадка, хоккейная и баскетбольная площадка. Современное панорамное остекление, просторные светлые комнаты с прекрасными видовыми характеристиками. Высота потолков 3,5 м

первый этаж и 3,3 высота на втором этаже. 1 этаж 202 м2: Прихожая -гардеробная, котельная, прачечная, кухня, столовая, гостиная, кабинет (гостевая спальня ), с/у. 2 этаж 100 м2: Мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни с гардеробным и с/у.

Эксплуатируемая кровля.

Высококачественная отделка White Box.

Полностью готовая котельная со всем необходимым оборудованием и теплыми полами, полностью готова электрика, вода, канализация и стяжка полов. Стоимость дома указана под чистовую отделку со всеми действующими коммуникациями. Все коммуникации центральные, заведены в дом и подключены. Фасад дома сделан из глиняной клинкерной плитки. Крыша мягкая черепица. Установлен забор по всему периметру из штакетника, автоматические ворота, калитка, площадка для двух машин.

Дом возведен из кирпича (толщина стен 50см), на свайно-ростверковом фундаменте.

Центральные коммуникации: свет 15 кВт, газ, вода, канализация, газ заведены в дом.

Дорога до центра Москвы составит 35 минут без пробок на авто по 3 скоростным шоссе (Киевское, Боровское, Минское) и по платной автодороге до Москва-Сити за 25 минут.

Также к поселку примыкает железнодорожная станция МЦД Санино - 2 минуты от поселка , 30 минут и вы в центре Москвы! Коттеджный поселок полностью застроен и заселен, соседи построились. В пешей доступности магазин Перекресток, ДА, Загородный Клуб Александръ, аптека, строймаркет, пункт выдачи ОЗОН и Wildberries. Дом готов к продаже .

Оперативный показ!! Дополнительные фото по запросу! Разумная скидка . [#7292916#]

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

