

**Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Козенки, Парковая улица, 26**

**97 902 000 ₽**

Московская область, муниципальный округ Истра, деревня

Козенки, Парковая улица, 26

Шоссе

[Новорижское](#) ~20 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

7.7 соток

Общая площадь

356.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

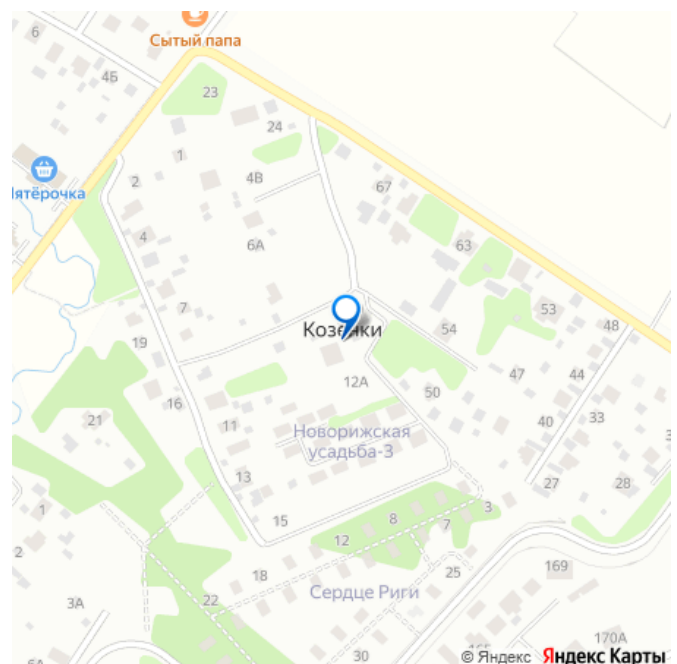
Строение

Кирпичное

## Описание

**СТАРТ ПРОДАЖ!** Продается дом общей площадью 356.5 м на участке 7.7 соток в коттеджном поселке СЕРДЦЕ РИГИ, всего в 18 км от МКАД. Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Планировка дома СВОБОДНАЯ! Первый этаж может включать КУХНЮ-ГОСТИНУЮ - просторное и светлое пространство для

для заметок



семьи и гостей; кабинет - для работы и творчества; а также дополнительные удобные зоны, подстраивающиеся под ваши потребности. Второй этаж представлен уютной приватной зоной с несколькими спальнями, зонами отдыха и санузлами - оптимальное пространство для комфортной жизни всей семьи. В ПОДАРОК - дизайн-проект, который поможет реализовать все ваши идеи. ИНФРАСТРУКТУРА коттеджного поселка продумана до мелочей: здесь есть зал для медитации и йоги, площадка для падел-тенниса, уютная библиотека с камином, детские игровые площадки, сад с плодовыми деревьями, собственная круглогодичная теплица и кафе с ароматным кофе и свежей выпечкой. Дом и поселок созданы для жизни в гармонии с природой, в комфорте и с заботой о будущем.

[#7666779#]



