

Создано: 18.03.2026 в 00:39

Обновлено: 24.03.2026 в 00:39

**Московская область, городской округ
Мытищи, деревня Грибки, Листопадная
улица, 13**

64 000 000 ₹

Московская область, городской округ Мытищи, деревня
Грибки, Листопадная улица, 13

Улица

[улица Листопадная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#) ~6 км от МКАД

Дом

Площадь участка

15 соток

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

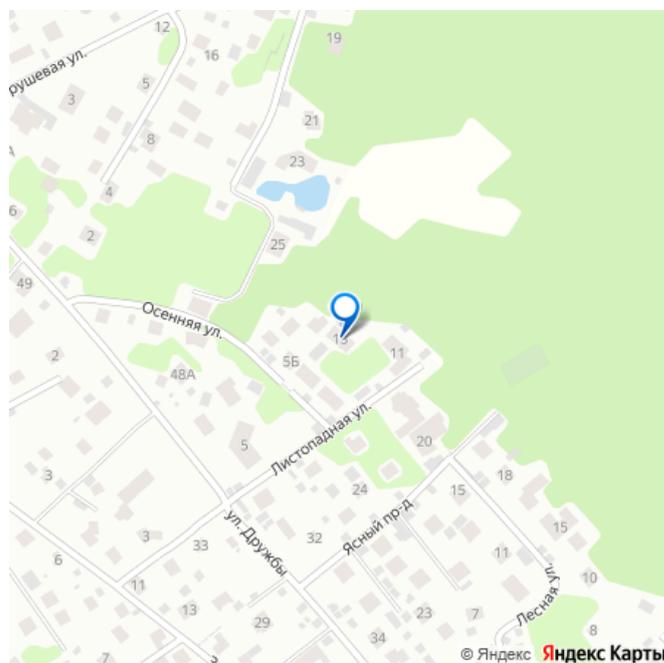
Описание

Характеристики: Общая площадь особняка фактическая - 400 м² Общая площадь дома - 342, 3 м² Гараж - 48 м² Общая площадь участка: 15 соток Категория земли: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства Этажей: 3 (по

<https://move.ru/objects/9291871927>

**Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость
7(960)825-00-01**

для заметок



документам 2) Количество спален: 2 Санузлы:

3 Способ продажи: свободная Вид сделки:

возможна ипотека Один собственник с

момента постройки дома Продается

трехэтажный особняк площадью около 400

м² (по документам двухэтажный, площадью

342, 3 м²) и отдельно стоящим гаражом

площадью 48 м², на участке 15 соток.

Особняк расположен в замечательном месте:

на обособленной от остального поселка

территории, на границе поселка с лесом, в

пешей доступности от Клязьминского

водохранилища и пляжа, в непосредственной

близости от яхт-клуба «Адмирал», где Вы

сможете оставить свой катер или яхту. На

первом этаже особняка расположены:

прихожая, холл, котельная, гостевой санузел,

гостиная, кухня, веранда, сра-зона с большим

бассейном, сауной, душем и санузлом. На

втором этаже особняка: холл с выходом на

балкон, мастер-спальня с ванной комнатой,

спальня, ванная комната, большая

постирочная. На третьем этаже расположен

небольшой спортзал. Особняк с

эксклюзивным дизайнерским ремонтом в

классическом стиле. Дорогая качественная

отделка и натуральные отделочные

материалы, мрамор, паркет, дорогая

сантехника. Стильная итальянская мебель,

встроенная бытовая техника от ведущих

мировых производителей порадуют

любителей наслаждаться красотой и

комфортом. На участке: ландшафтный

дизайн, газон, декоративные растения,

имеются дорожки, освещение, система

автополива. Один собственник с момента

постройки дома. Развитая инфраструктура, в

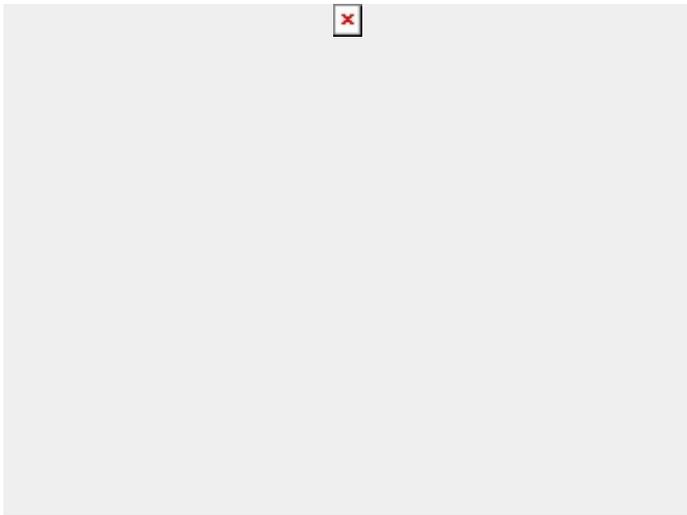
шаговой доступности: супермаркет, фитнес

клуб, салон красоты и спа-салон, ресторан,

частный пляж, открытый бассейн, остановка

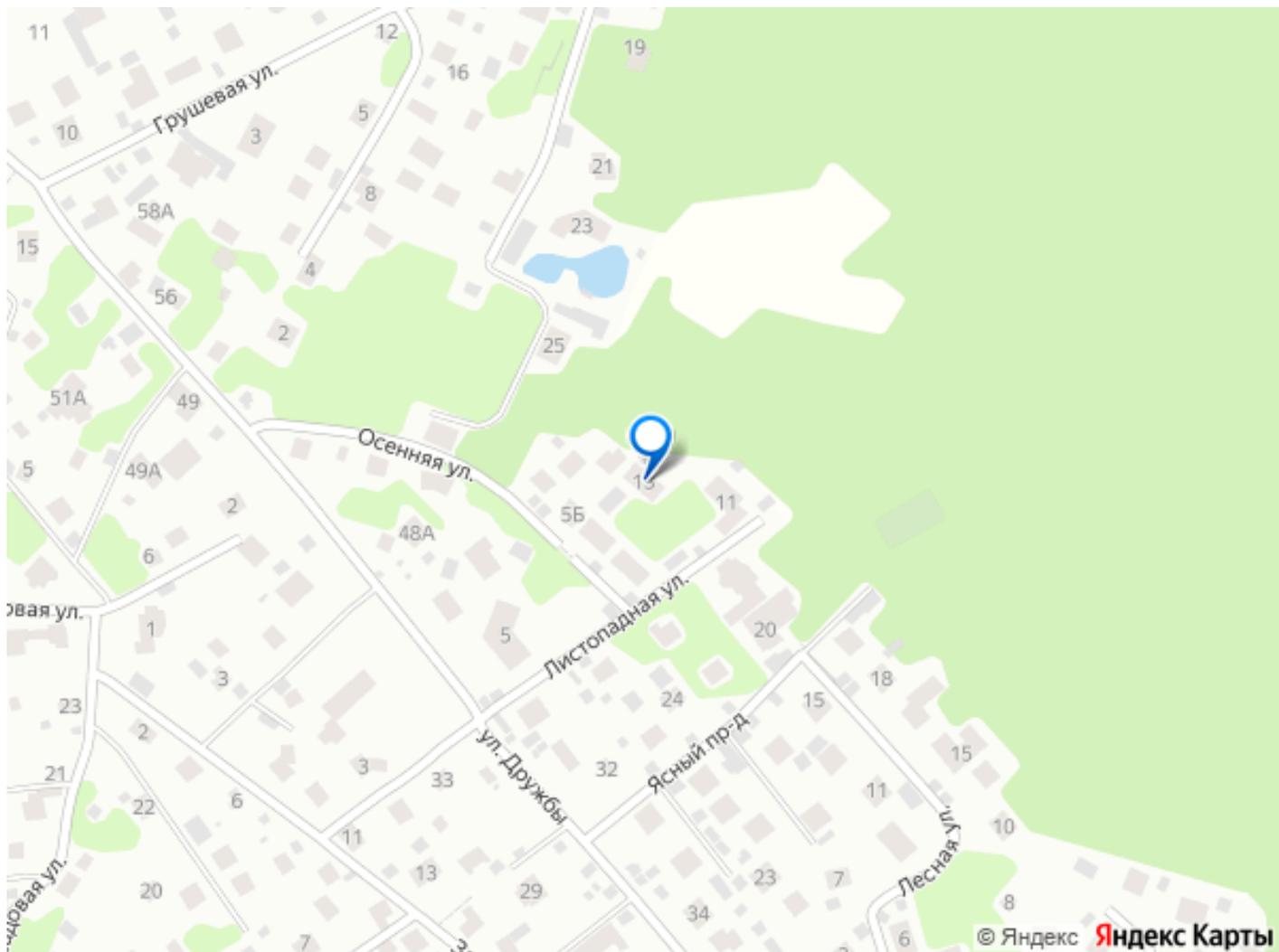
транспорта до метро Водники, Хлебниково

(время в пути 5-6 минут). Неподалеку расположен аэропорт Шереметьево, а также проходит скоростная трасса m11 (Москва-Санкт-Петербург). Школы и другие образовательные учреждения на другой стороне Дмитровского шоссе в 5 минутах езды. Отличная транспортная доступность. До МКАД — 5 минут на машине без пробок. Вокруг круглогодично живут солидные соседи. Идеальное место для отдыха и постоянного проживания!









Move.ru - вся недвижимость России