

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:05

Элла, частное лицо

7(958)595-68-30

**Московская область, Раменский район,
Раменское, шлюзовая улица, 12 Г**

40 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, Раменское, шлюзовая улица, 12 Г

Шоссе

[Егорьевское](#) ~36 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

36 соток

Общая площадь

436 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

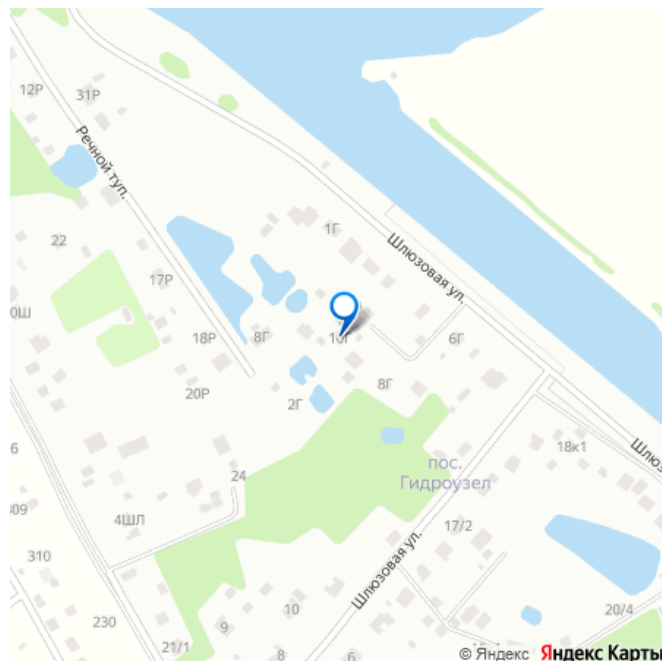
Кирпичное

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

Для тех, кто ценит загородный отдых с
возможностью ведения высокодоходного
арендного бизнеса и ищет баланс между
спокойствием загородной жизни и
удобствами городской инфраструктуры.
ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНЫЙ, ПРОДУМАННЫЙ ДО

для заметок



МЕЛОЧЕЙ, КИРПИЧНЫЙ ДОМ 435.8 КВ.М. НА 1 ЛИНИИ ОТ ВОДЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА БЛАГОУСТРОЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 36 СОТОК, В 30 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ МКАД.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ДОМ? - Идеально подходит для большой семьи или тех, кто ценит удобство, комфорт и пространство. - Классическая планировка и внимание к деталям. - Назначение: Жилое. -

Наименование: Жилой дом с хозяйственными постройками. - Категория земель: Земли населённых пунктов. - Виды разрешённого использования: Личное подсобное хозяйство. -

- Возможность создать свой уголок уюта вдали от городской суеты, не теряя при этом доступности городской среды. - Дом полностью оборудован техникой и мебелью. - Гостиная с действующим камином.

Просторная столовая. - 4 комнаты с санузлами, балкон, кабинет, постирочная, винный шкаф, кладовые, подсобные помещения. - Бильярдный зал со столом 12 футов, баром и мягкой мебелью. - Гараж на 1 этаже с ямой в вместительной мастерской, расположенной под гаражом в подвале дома. -

- Скважина 33 метра. - Вневедомственная охрана дома. 3 тревожных пульта. На будке охраны шлюзов есть камера, фиксирующая главные ворота. - Парковка на 6-8 авто. -

Большая мангальная зона с летней кухней. -

Баня с террасой. - Бассейн (уличный) - диаметром 3.8 метров, глубиной 1.40 м. -

Баскетбольное поле - летом, каток - зимой. -

Уличная дорогостоящая иллюминация со сложной системой монтажа подчеркивает достоинства дома 435.8кв.м., бани, украшает растущие на территории деревья и создает магическую игру света. - Гостевой дом 39кв.м. с отдельным газоснабжением для персонала или для сдачи в аренду. Скважина 18 метров. - Земельный участок 36 соток с

плодово-ягодными деревьями и кустарниками визуально поделен на 2 площади (20.5 соток и 15.5.соток) посредством продуманного озеленения и благоустройства территории опытным ландшафтным дизайнером, что делает возможным раздельное пользование домом 436.8 кв.м. (главные ворота, гараж, баня, бассейн, мангальная зона, площадка для волейбола, беседка) и домом 39 кв.м. (отдельный въезд с возможностью парковки, хозяйственные постройки: теплица, сарай 17 кв. м., беседка, колодец, курятник, коробовые грядки). - ПМЖ. - Приличнейшие соседи. Село Софьино расположено на правом берегу Москвы-реки, где можно загорать, купаться, рыбачить и наслаждаться умиротворяющей красотой здешней природы. В СЕЛЕ СОФЬИНО РАСПОЛОЖЕНЫ: - администрация; - детский сад, школа; - стоматология; - старинная церковь Никиты Мученика; - конный парк; - поляна сказок; - торговый центр; - магазины, в том числе сетевые: «Магнит», «Пятерочка», фермерский магазин. В данной локации есть все для комфортного проживания, отдыха и развлечений круглогодично. [#8177585#]







