

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:06

**Московская область, Истринский район,
населенный пункт Обушковское, деревня
Аносино, улица сосновая аллея, 7**

36 500 000 ₹

Московская область, Истринский район, населенный пункт
Обушковское, деревня Аносино, улица сосновая аллея, 7

Шоссе

[Новорижское](#) ~36 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

19.4 соток

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПОСЕЛКЕ!

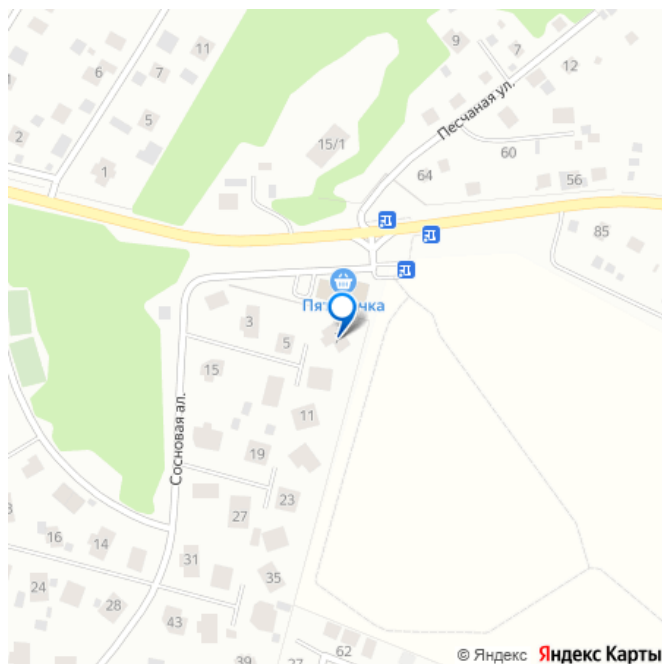
Продается двухуровневый современный
коттедж 450 м², с земельным участком 19.4
соток в охраняемом коттеджном посёлке
«Крона». Новорижское шоссе, 32 км от МКАД.
Материал стен: кирпич, утеплен, и

<https://move.ru/objects/9293380762>

**Ефименко Александр Иванович,
частное лицо**

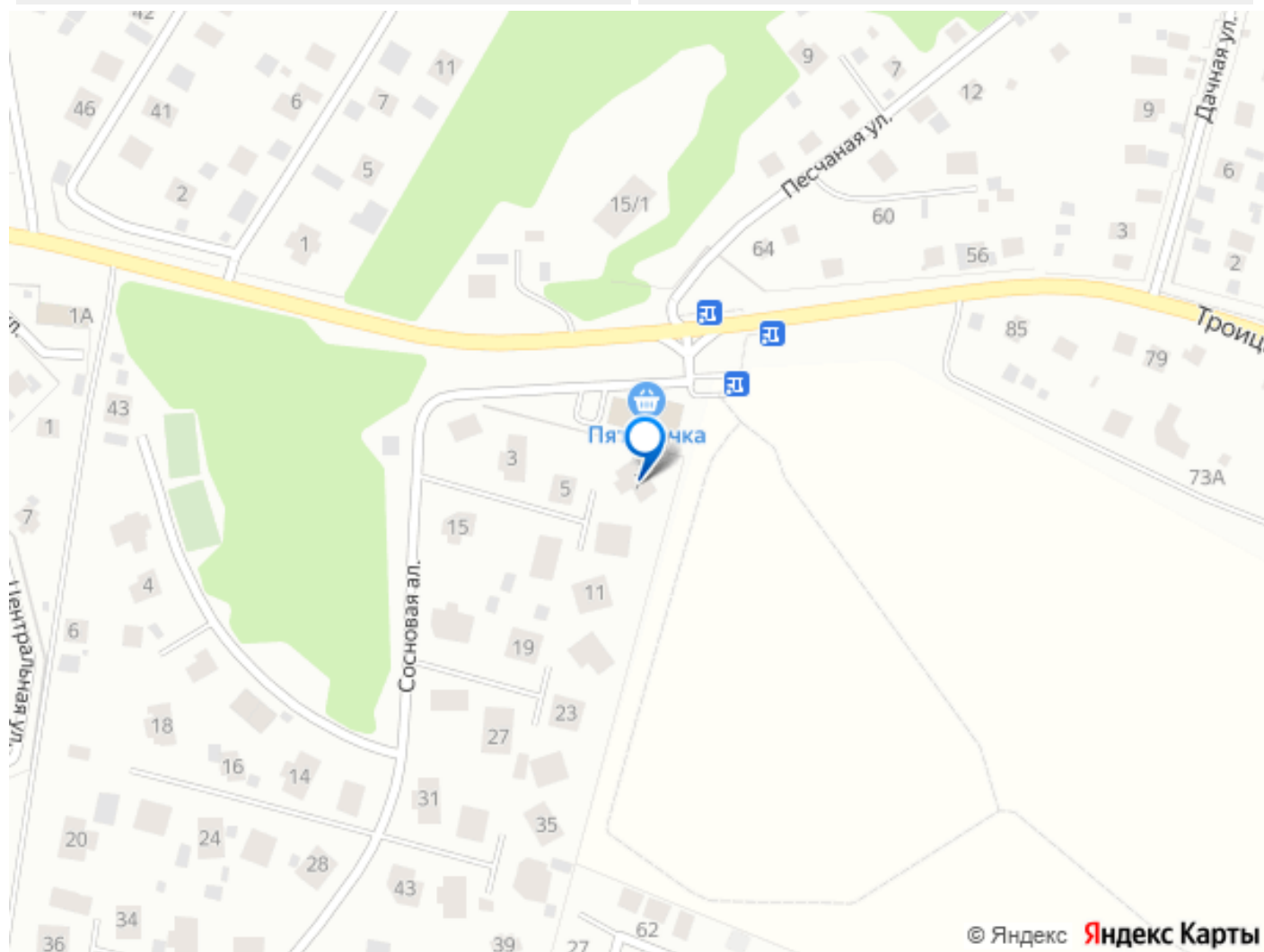
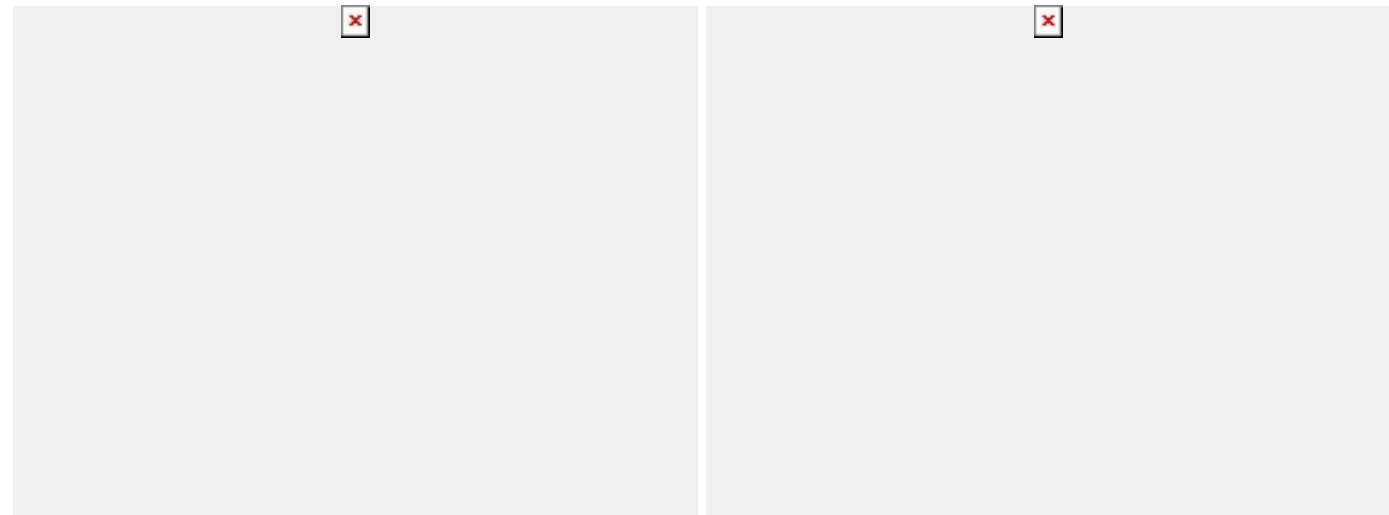
7(968)305-71-85

для заметок



оштукатурен. -1 этаж: Свободного назначения. 1 этаж: Прихожая с гардеробной, просторная кухня столовая, гостиная со вторым светом, гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня - кабинет, санузел, котельная, постилочная. 2 этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, две уютные спальни, санузел. Цоколь: сауна, спортзал, с/у, помещение свободного назначения. Мансарда: помещения свободного назначения. Большие панорамные окна. Все коммуникации центральные: электричество 15 кВт, газ, водоснабжение и канализация. Ухоженный участок 19.4 сотки. Хорошая транспортная доступность, престижное направление, обжитой поселок. На территории поселка детская площадка, детский садик, магазин, рядом конно-спортивный комплекс, фитнес-центр с катком, ТЦ, детский сад, школа, развлекательный центр. В пешей доступности лес и река Истра. Инфраструктура Павловской Слободы и Звенигорода. Благоустройство территории поселка Крона максимально продумано для спокойной загородной жизни: КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Удобный выезд на Новорижское шоссе. 1 взрослый собственник. Без обременений! Готов к быстрому выходу на сделку. Все документы в порядке, свободная продажа! [#8189344#]





Move.ru - вся недвижимость России