

Создано: 04.12.2025 в 01:05

Обновлено: 10.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287081270>

Яна Григорьева, частное лицо

7(968)307-91-73

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица кп гринфилд, 54**

575 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица кп
гринфилд, 54

Шоссе

[Новорижское](#) ~33 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

44 соток

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

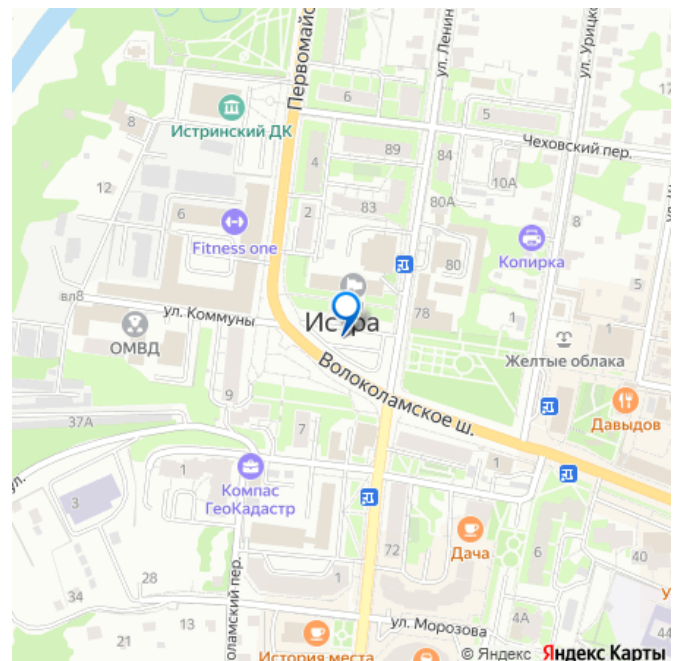
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Дом, в котором все продумано до мелочей для максимального комфорта всех членов семьи и даже домашних животных. Участок : 44,2 соток . Правильной прямоугольной формы в 5 минутах прогулки от Центрального Парка поселка. Полностью благоустроен: ландшафтный дизайн, видеонаблюдение, теплица 6х3 с системой обогрева, игровая зона, детский домик, вечерние освещение, дорожки выложенными

для заметок



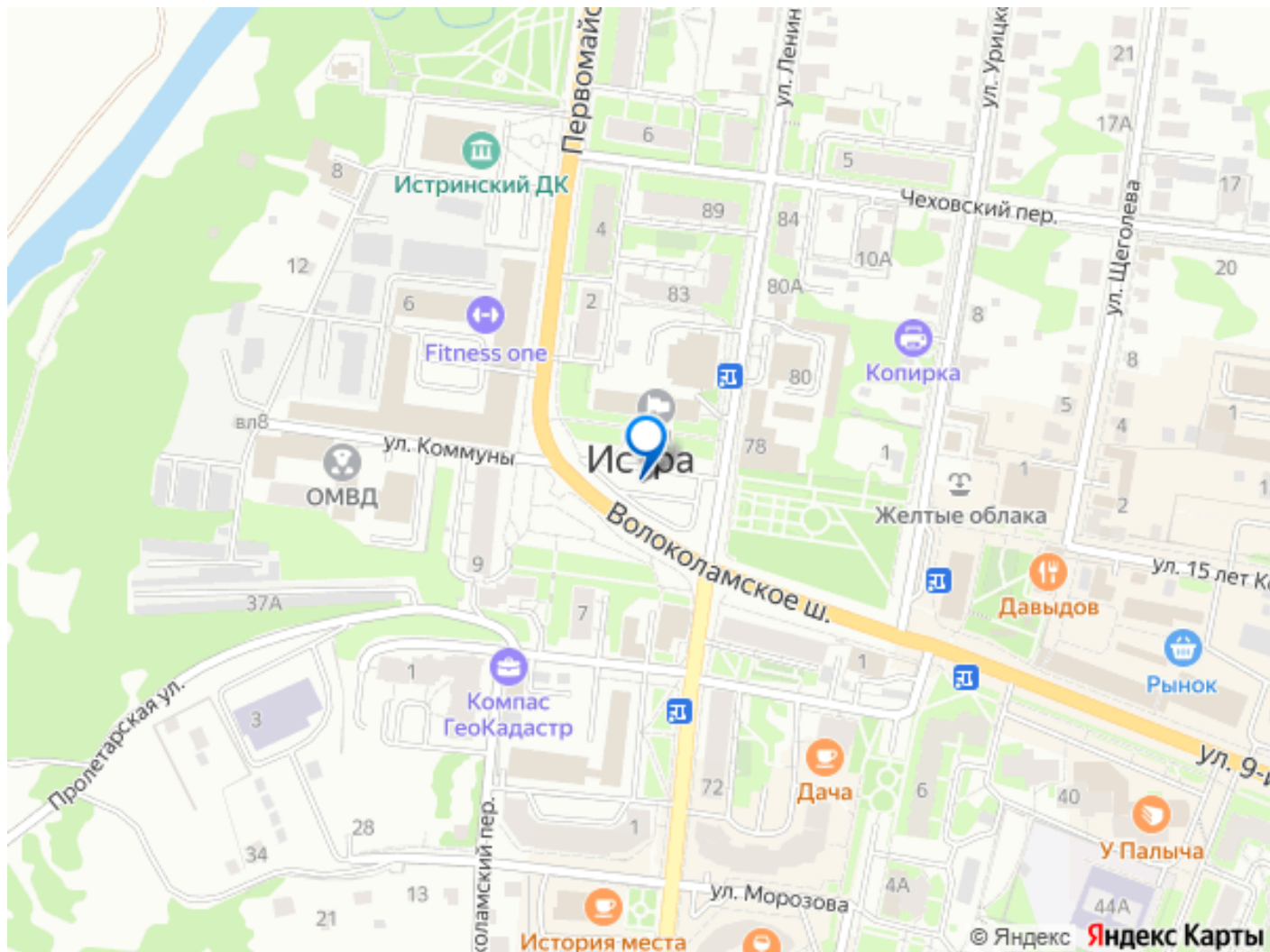
гранитными плитами, установлена система автополива по всей территории участка , артезианской скважиной. Электрическая мощность 45кВт На участке расположены 4 строения. Отделка всех домов в современном стиле , большая часть помещений отделаны деревянными панелями с шпоном натурального дерева. Основной дом: 3 эт , общей площадью 779,2 кв м, 6 спален со своими санузлами. Особенность дома стеклянный лифт в рабочем состоянии. При входе в дом оборудовано место для мытья собаки после прогулки . Все спальни и помещения дома оборудованы системами кондиционирования , также в доме установлена приточно – вытяжная вентиляция с функцией обогрева воздуха фирмы YORK . На плоских кровлях помещений основного дома оборудованы клумбы с кустарниками и системой автоматического полива. Гостевой дом 2 этажа и бейсмент, общей площадью 218,4 кв. м - 4 спальни СПА-комплекс: общей площадью 278,7 кв м. Два бассейна : открытый бассейн более 90 кв. м и закрытый бассейн в 18 кв м. Два уровня: Верхний (наземный) уровень: сауна и отдельным выходом на улицу . Большой зал с дровяным камином , кухней , столом для 8 гостей , раздевалка со шкафчиками для хранения личных вещей. Нижний уровень состоит из 2-х зон: зона отдыха с соляной комнатой, хамамом , солярием и большой душевой, с/у , также в нижней зоне располагаются технические помещения с оборудованием водоподготовки для двух бассейнов (уличного и закрытого бассейна в СПА) . На улице в контуре здания располагается дровяное барбекю , барная стойка , бочка для купания на 6 человек с дровяной топкой для обогрева воды , газовый гриль Napoleon . Зона отдыха у бассейна

оборудована комплектом летней мебели ,
столами , стульями , диванами , лежаками ,
солнечными зонтами . Гараж на 4 автомобиля
: 2 этажа, площадью 374,5 кв м. На 1-ом эт:
помещение гаража на 4 автомобиля с 2-мя
автоматическими воротами , помещение
котельной , складское помещение (для
хранения инструментов) , генераторная . На
2-ом эт.: 2 квартиры для персонала
полностью оборудованы мебелью и
необходимой бытовой техникой. Также на 2-м
эт. расположено склад площадью 70 кв
метров оборудованное стеллажами, грузовым
лифтом (с платформой) грузоподъемностью
до 1500 кг. Парковочное пространство у
гаража позволят припарковать 5
автомобилей , дополнительно парковочное
пространство у основного дома позволяет
припарковать два автомобиля . [#7741298#]









Move.ru - вся недвижимость России