

Создано: 12.01.2026 в 17:37

Обновлено: 12.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287899941>

Вадим

79161010156

Красково, Люберцы, Красково, проезд Кореневского Балластного

64 500 000 ₽

Красково, Люберцы, Красково, проезд Кореневского

Балластного

Земельные участки

Площадь участка

154 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

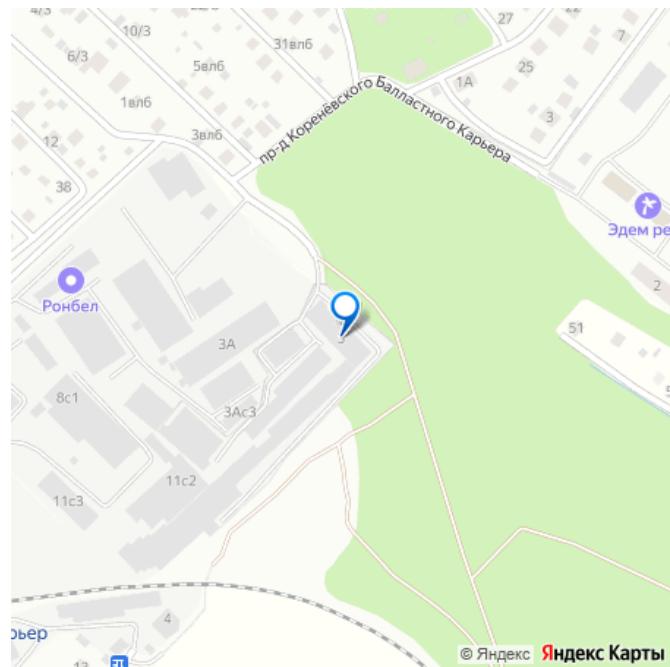
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Предлагается участок под коммерческую застройку, площадью 15400 кв.м (154 сотки). Переуступка прав аренды у города. Заключён долгосрочный договор аренды до 2030 года. Коммуникации по границе - возможность подключения всех необходимых инженерных сетей. Рядом проходит действующая Ж/Д ветка. Широкий спектр видов разрешенного использования земельного участка. Участок расположен в территориальной зоне: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта). Для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов



управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли. Можно начинать строительство сразу, и выкупить за 15% от кадастровой стоимости. После строительства можно продать оставшуюся землю, поделив на участки, окупится половина вложений. По вопросам приобретения и использования участка свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, консультаций, организации просмотра и переговоров.

Кадастровый номер 50:22:0060416:410. Адрес участка указан фактический: Московская область, г.п. Красково, проезд Коренёвского балластного карьера рядом с домом №3. Торг на просмотре приветствуется. Звоните, с удовольствием покажу участок.

