

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 07:30

Роман

79096548126

Красково, улица Карла Маркса

70 000 000 ₺

Красково, улица Карла Маркса

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

Гостиница

Общая площадь

1627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

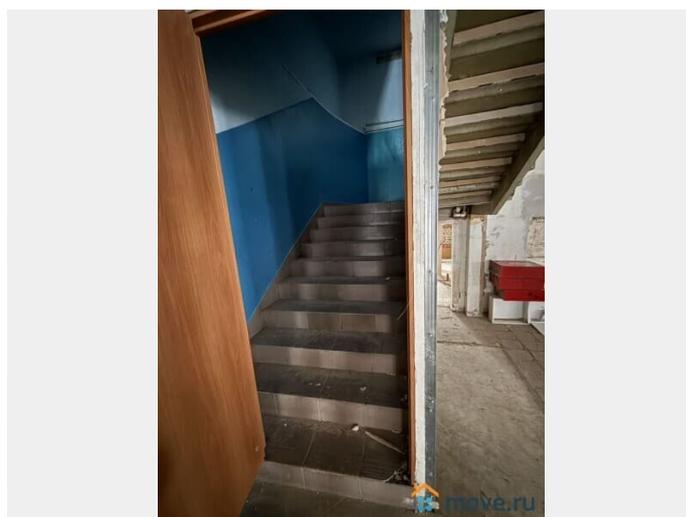
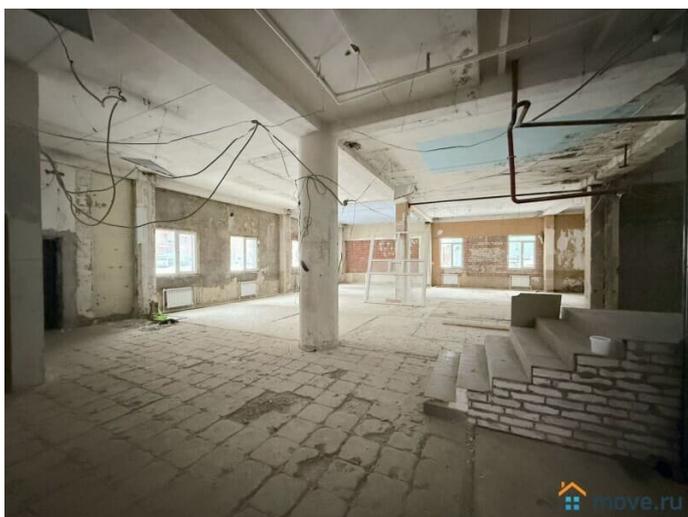
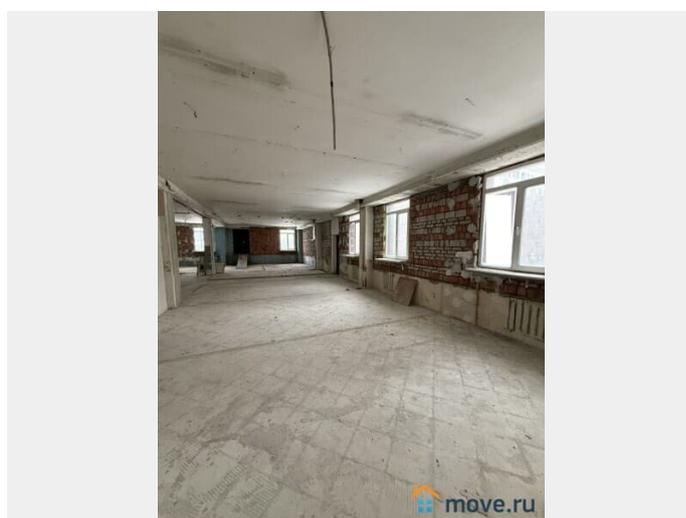
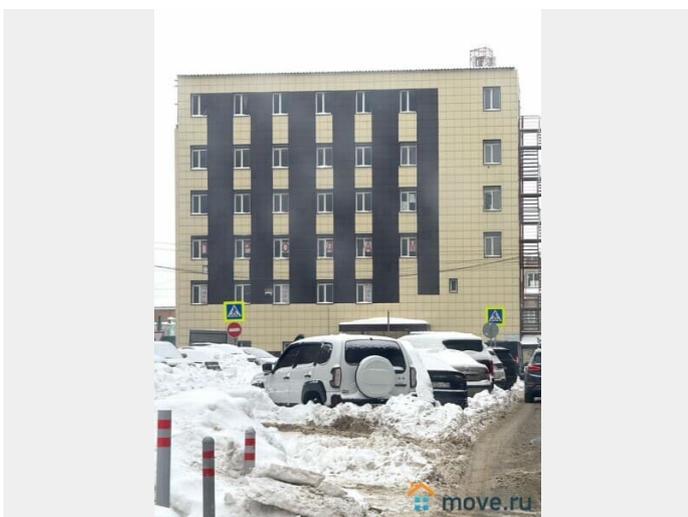
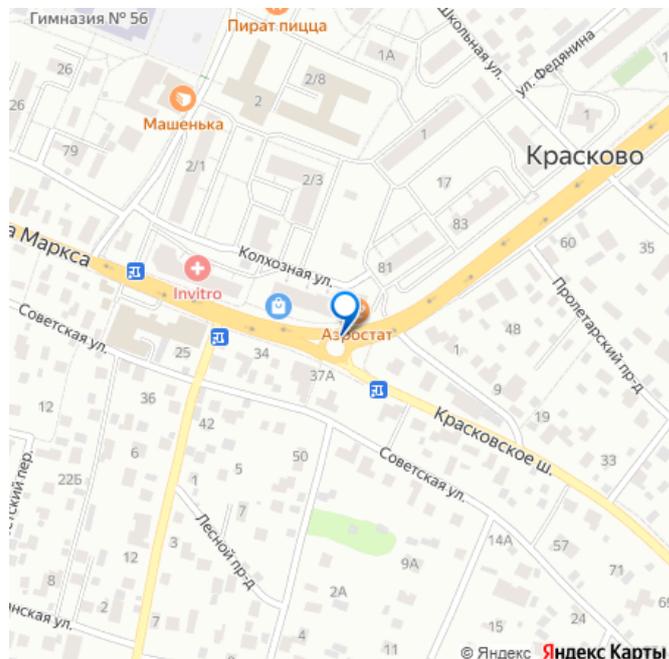
[Коммерческая недвижимость](#)

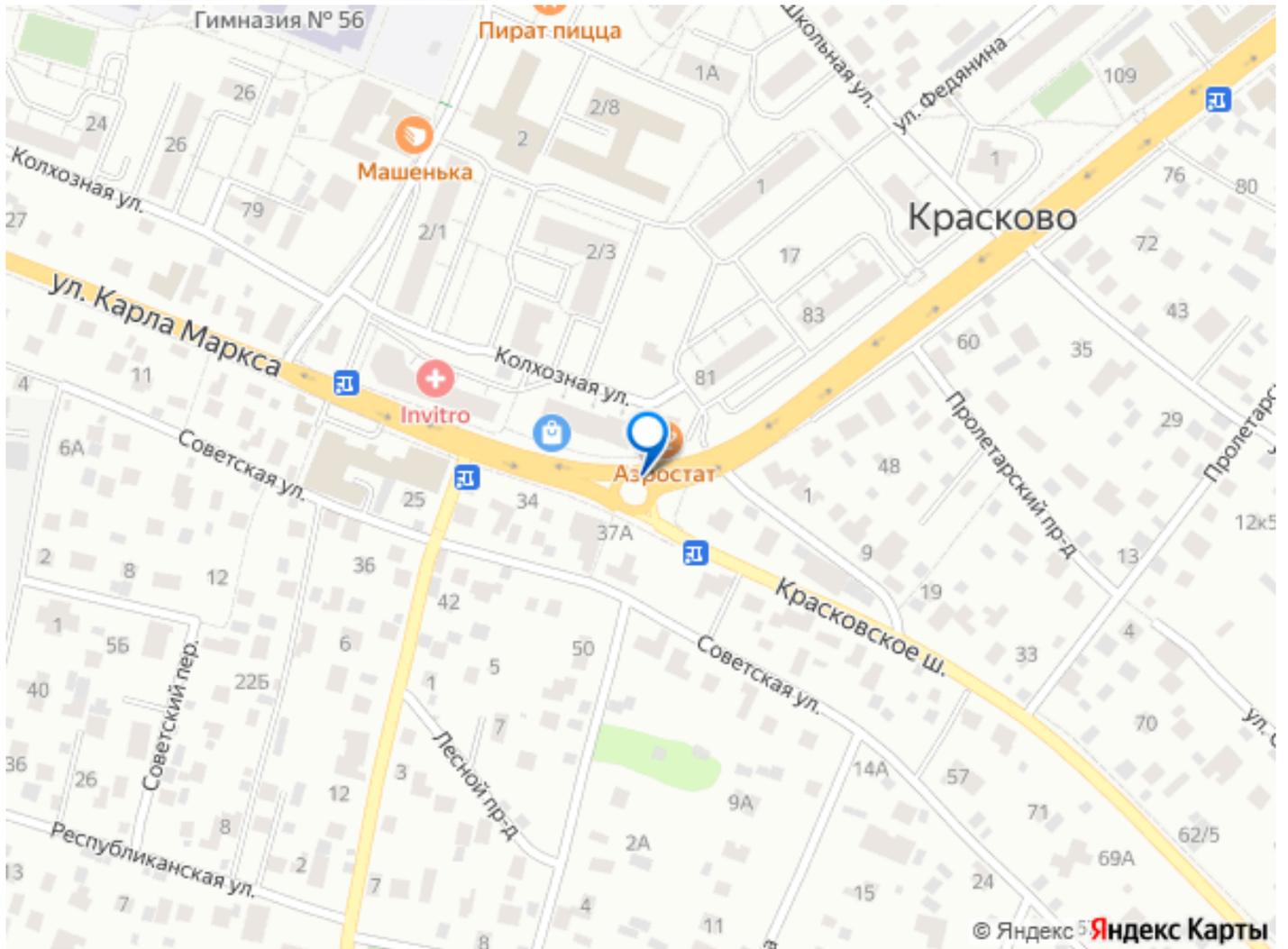
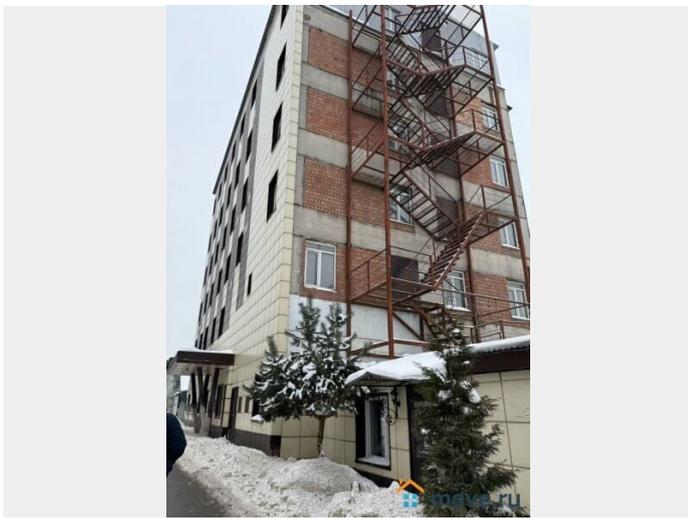
Описание

Московская обл., г.о. Люберцы, пгт. Красково, ул. Карла Маркса, Продажа отдельно стоящего здания на первой линии, напротив крупного ЖК «Новокрасково». 205,000 м² Хороший пешеходный и автомобильный трафик, удобный выезд на основные трассы. Удобная транспортная доступность: 11 км от МКАД, 2 км до МЦД-3 Красково, остановка общественного транспорта - 50 м, 7 мин. пешком до ЖД станции "Коренёво". Район активно развивается.. • Отдельно стоящее здание • 6 этажей • Общая площадь здания — 1627м² • Два отдельных входа + черный вход. • Свободная планировка • Высота потолков 3 метра, первый этаж - 4 метра. •



ХВС / ГВС, Электричество, Автономное отопление (собственная котельная)
Земельный участок оформлен в аренду – 49 лет. С 2012 г. -- ВРИ - 4.7, Много и других разрешенных ВРИ. что официально позволяет открытие: гостиницы, апарта-отеля, хостела, общежития, иных объектов временного проживания. -- Цена 70 000 000 рублей. -- На территории еще два здания 115 и 1042 м2
Цена за все три здания 135 млн рублей





Move.ru - вся недвижимость России