

 Создано: 03.02.2026 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 14:27

Роман**79096548126****Красково, улица Карла Маркса****70 000 000 ₽**

Красково, улица Карла Маркса

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

Гостиница

Общая площадь

1627 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

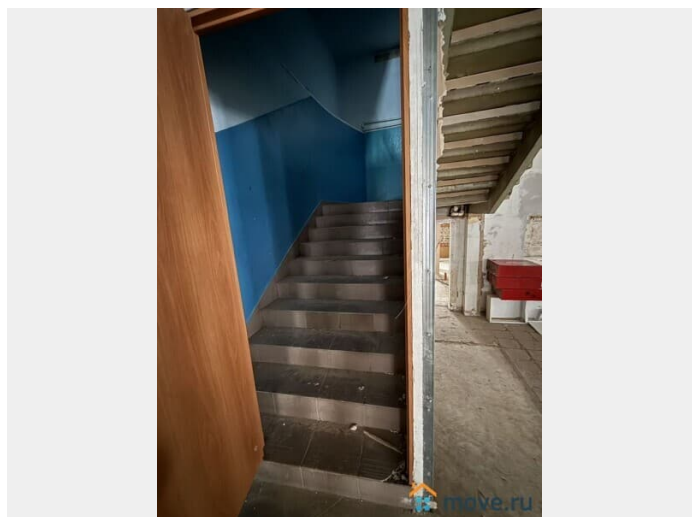
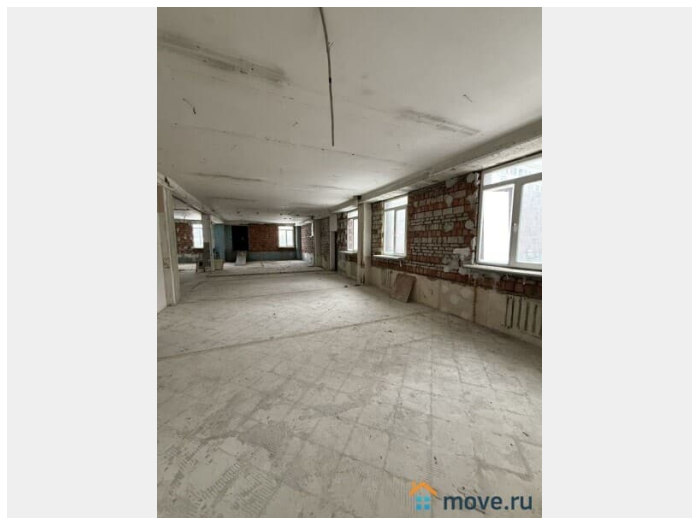
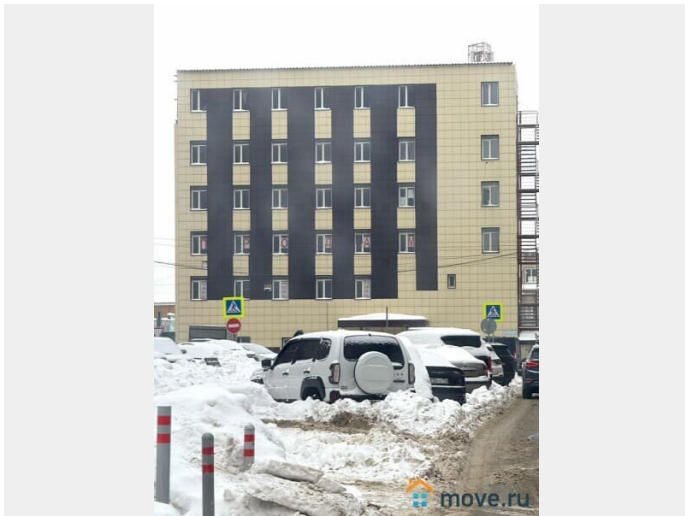
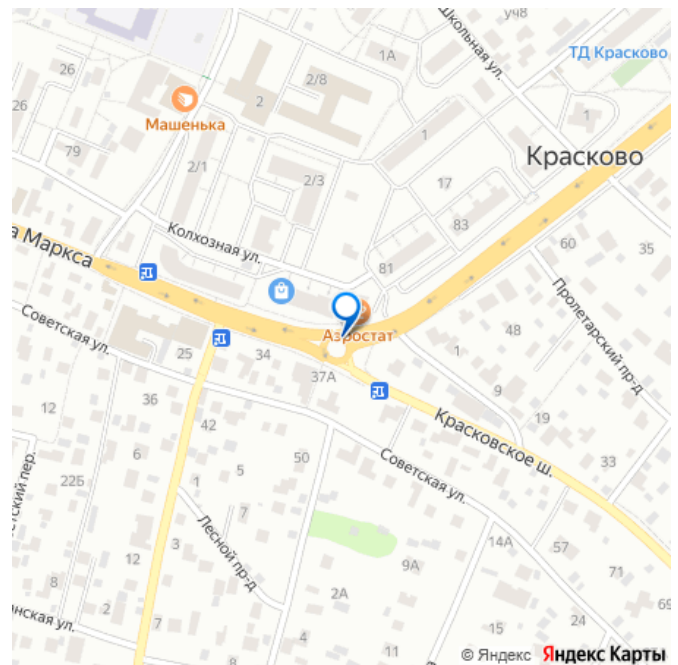
Раздел

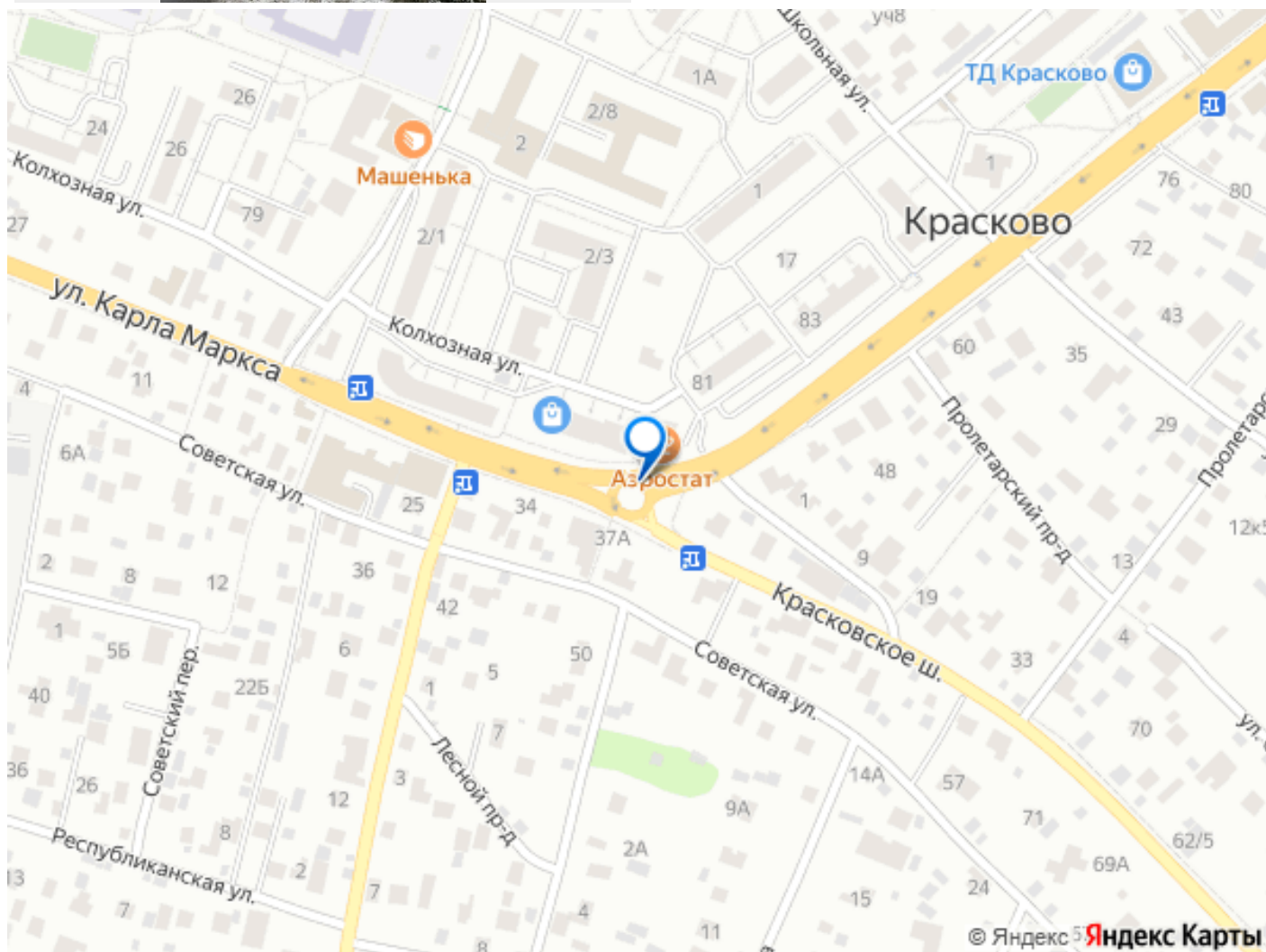
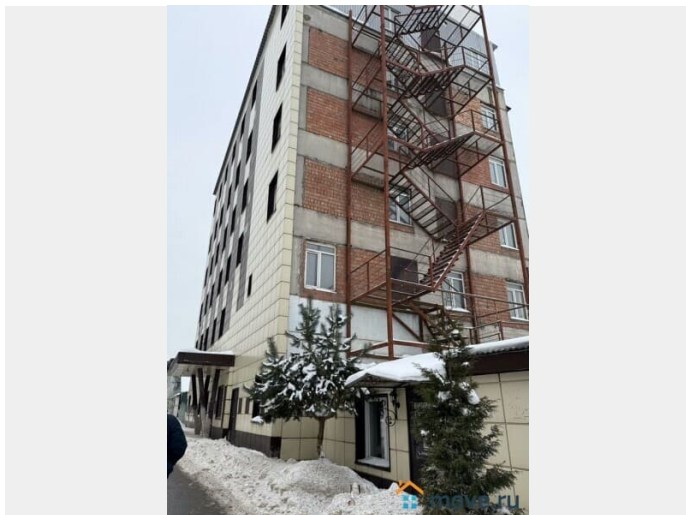
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Московская обл., г.о. Люберцы, пгт. Красково, ул. Карла Маркса, Продажа отдельно стоящего здания на первой линии, напротив крупного ЖК «Новокрасково». 205,000 м² Хороший пешеходный и автомобильный трафик, удобный выезд на основные трассы. Удобная транспортная доступность: 11 км от МКАД, 2 км до МЦД-3 Красково, остановка общественного транспорта - 50 м, 7 мин. пешком до ЖД станции "Коренёво". Район активно развивается.. • Отдельно стоящее здание на первой линии • 6 этажей • Общая площадь здания — 1627м² • Два отдельных входа + черный вход. • Свободная планировка • Высота потолков 3 метра,



первый этаж - 4 метра. • ХВС / ГВС,
Электричество, Автономное отопление
(собственная котельная) Земельный участок
оформлен в аренду – 49 лет. С 2012 г. -- ВРИ -
4.7, Много и других разрешенных ВРИ. что
официально позволяет открытие: гостиницы,
апарт-отеля, хостела, общежития, иных
объектов временного проживания. -- Цена 70
000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России