

Создано: 13.11.2025 в 05:51

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9286518727>

Давыдов Иван

**79998756162**

Красногорск

**127 000 000 ₽**

Красногорск

Шоссе

[Новорижское](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

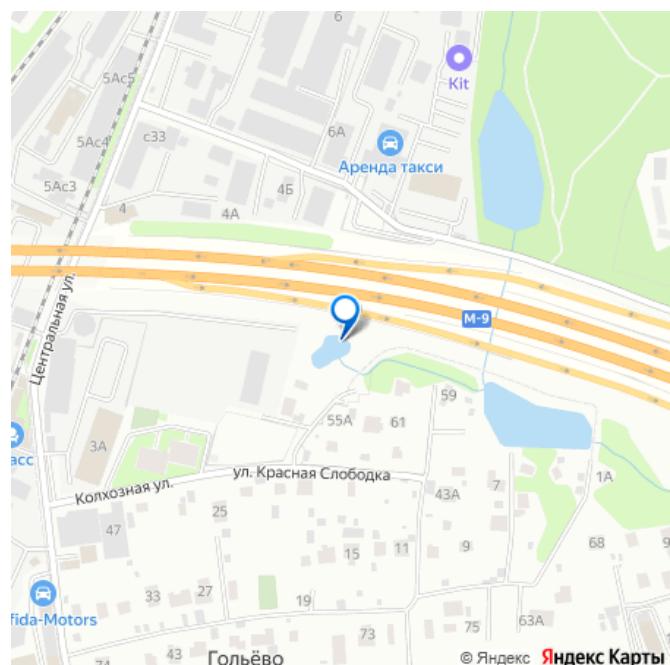
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



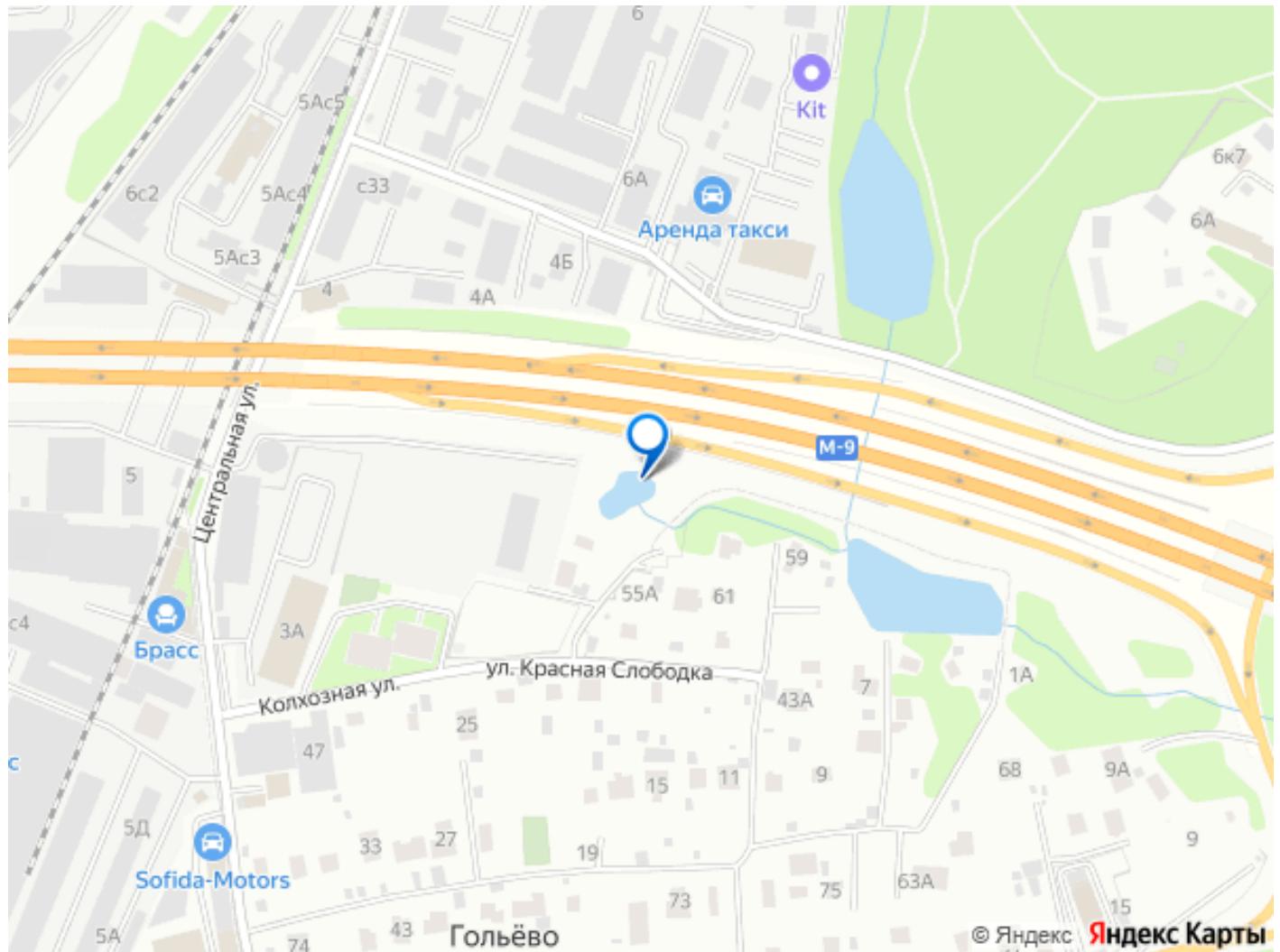
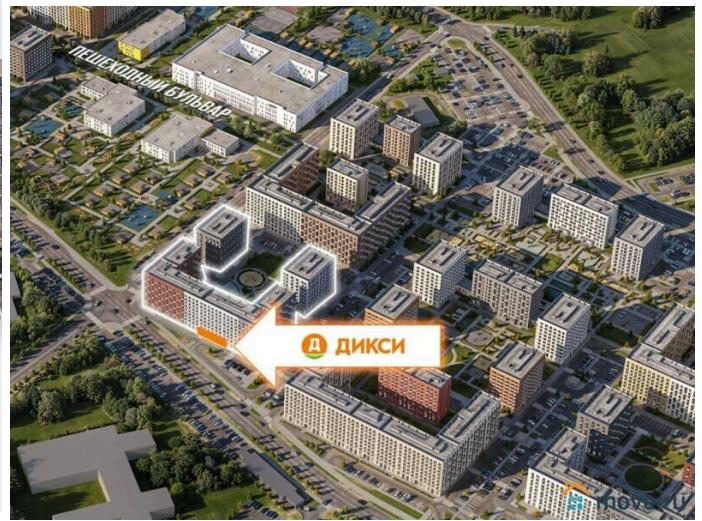
**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК комфорт-класса от ГК "ПИК".

Арендатор: федеральный сетевой супермаркет "Дикси". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет.

Магазин открыт и работает с июня 2025 г. ТП расположено на 1ом этаже первой линии главного бульвара третьей очереди ЖК рядом с остановками общественного транспорта. ЖК на 100% распродан и заселяется. В радиусе 500 метров расположено около 4000 квартир. Всего в ЖК будет проживать 30.000 человек. Недалеко строится новая станция метро Москвы. МАП 1 млн. руб. с 3го года или 5% РТО. Без

комиссии от собственника. Пишите в ватцап  
для получения презентации.



Move.ru - вся недвижимость России