

tcl101

79629457406

**Красногорск, улица Железнодорожная,
д. 33**

59 000 000 ₽

Красногорск, улица Железнодорожная, д. 33

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#) ~4 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

363 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

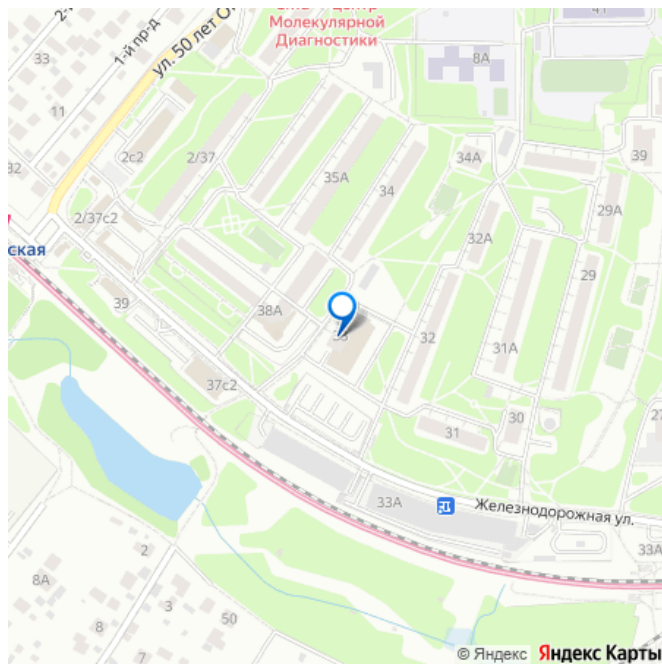
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

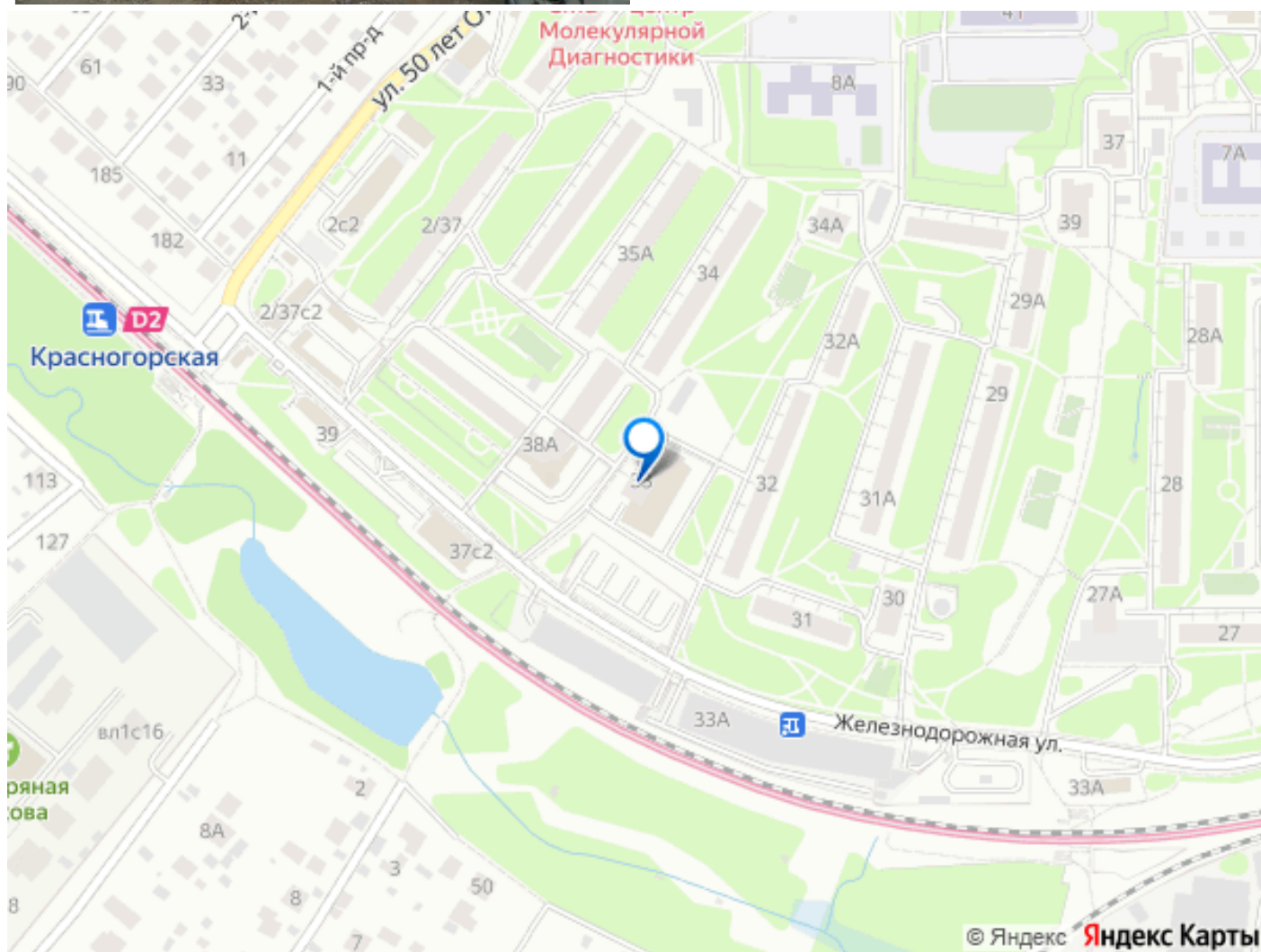
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес. Арендатор: Верный. Все центральные коммуникации. Наземная парковка на 15 м/м. Рядом находится остановка общественного транспорта. Объект расположен в 300 метрах от ж/д станции Красногорская. Пристроенное помещение к жилому дому на первой линии домов. Отсутствует возможность появления конкурентов в микрорайоне. торгового помещения 363 м2 с арендатором супермаркет Верный в г. Красногорск, ул

для заметок



Железнодорожная, д 33 (20 минут транспортом от метро Волоколамская). Помещение 363 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада зона разгрузки погрузки, потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: , аптекой Экофарм, магазин Бристоль, пунктом выдачи Widberries
Арендатор: продуктовая сеть Верный ,
месячная арендная плата 420 000 рублей.
Срок договора на 7 лет с 2019 года.
Стоимость 59 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России