

Создано: 17.09.2025 в 12:42

Обновлено: 06.02.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9284974343>

tcl101

**79629457406**

**Красногорск, улица Железнодорожная, д. 33**

**59 000 000 ₽**

Красногорск, улица Железнодорожная, д. 33

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

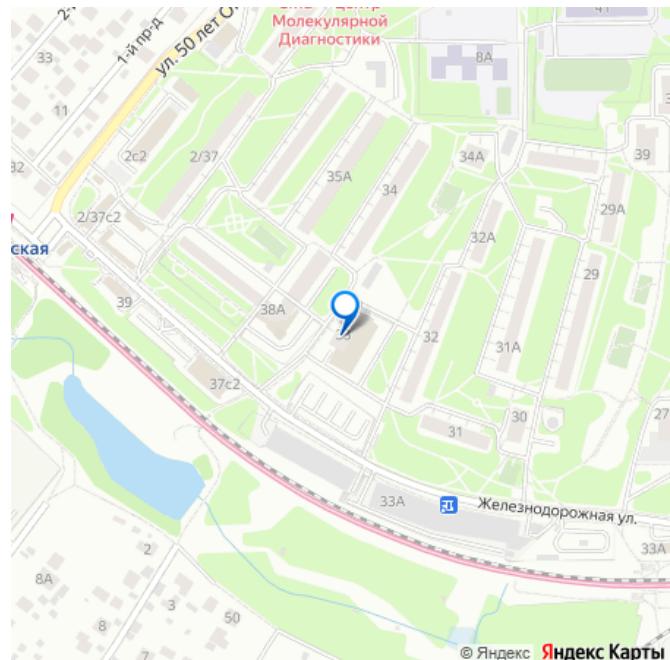
[Волоколамское](#) ~4 км от МКАД



**Готовый бизнес**

Общая площадь

363 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

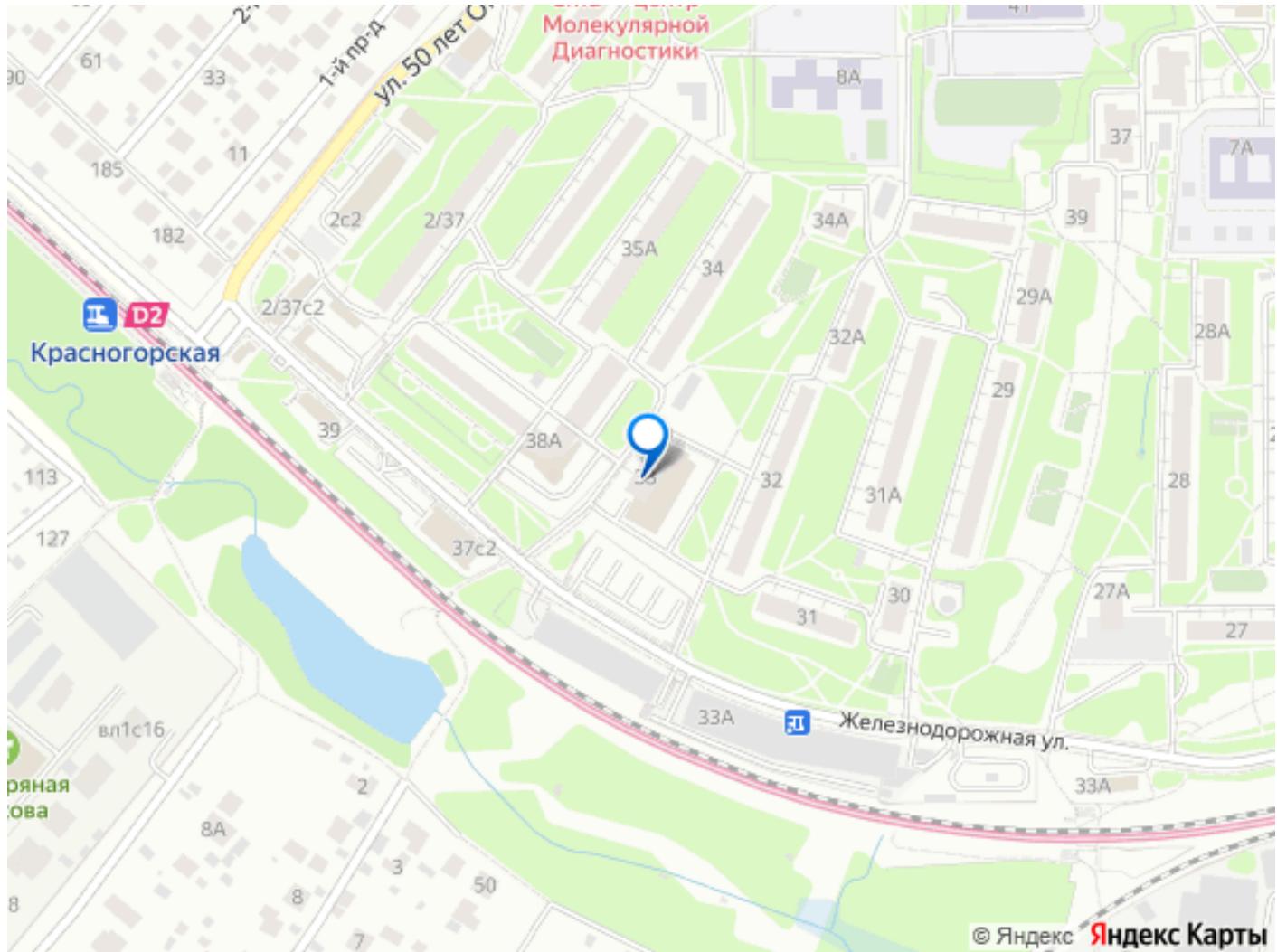
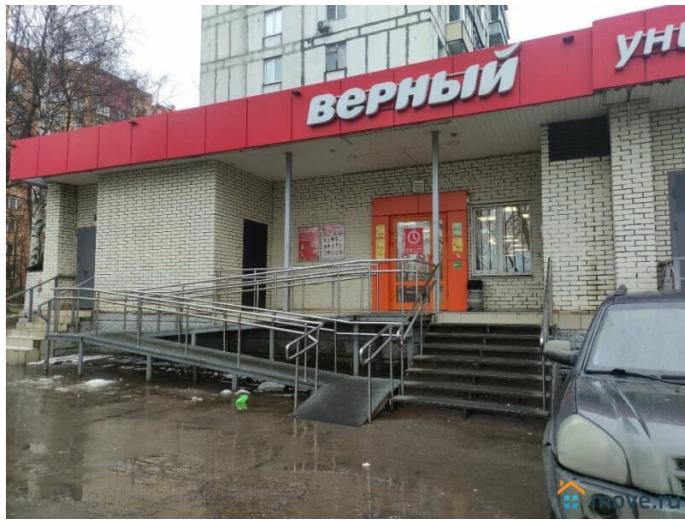
возможен торг

**Описание**

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес. Арендатор: Верный. Все центральные коммуникации. Наземная парковка на 15 м/м. Рядом находится остановка общественного транспорта. Объект расположен в 300 метрах от ж/д станции Красногорская. Пристроенное помещение к жилому дому на первой линии домов. Отсутствует возможность появления конкурентов в микрорайоне. торгового помещения 363 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет Верный в г. Красногорск, ул

Железнодорожная, д 33 (20 минут транспортом от метро Волоколамская).  
Помещение 363 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада зона разгрузки погрузки, потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: , аптекой Экофарм, магазин Бристоль, пунктом выдачи Widberries  
Арендатор: продуктовая сеть Верный ,  
месячная арендная плата 420 000 рублей.  
Срок договора на 7 лет с 2019 года.  
Стоимость 59 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России