

Создано: 17.09.2025 в 16:18

Обновлено: 27.11.2025 в 09:32

<https://move.ru/objects/9284974516>

Элеонора

79035639898

Красногорск, улица Успенская, д. 24

90 000 ₽

Красногорск, улица Успенская, д. 24

Улица

[улица Успенская](#)

Шоссе

[Волоколамское](#) ~6 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

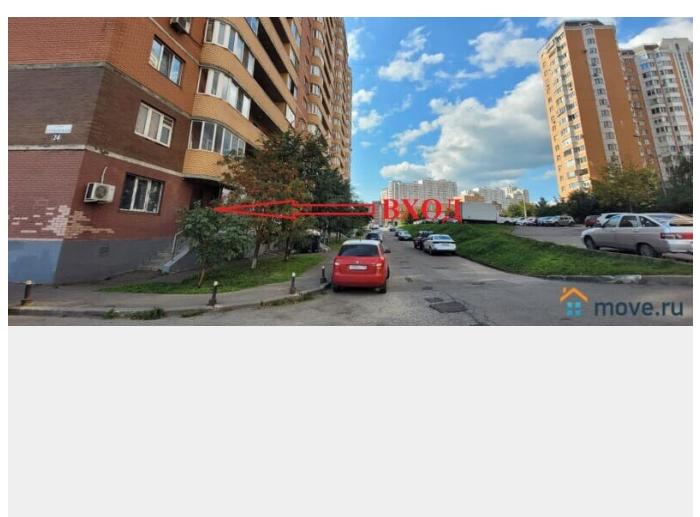
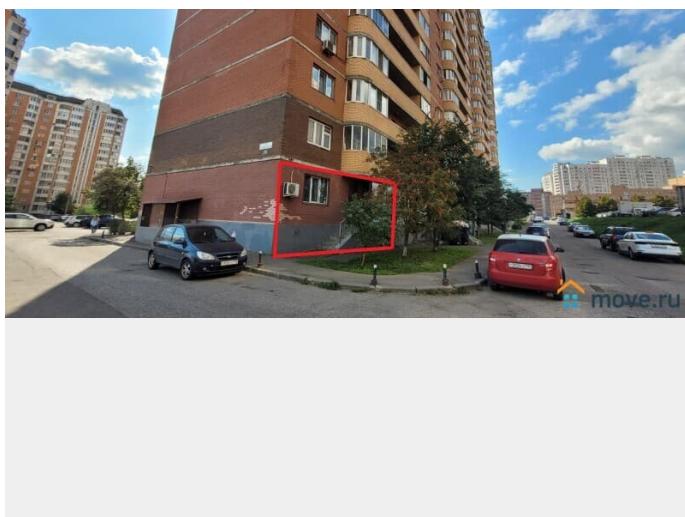
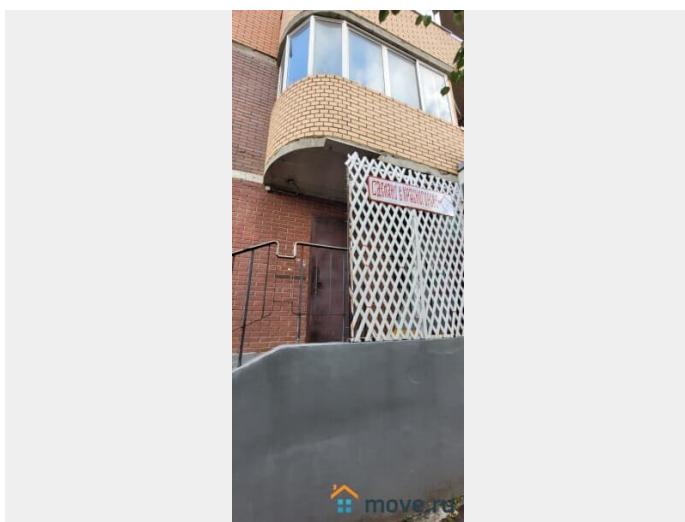
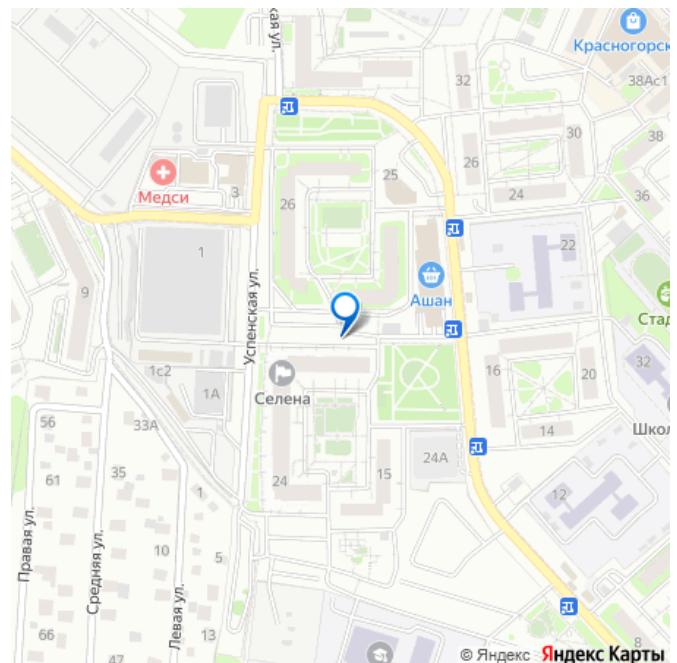
[Коммерческая недвижимость](#)

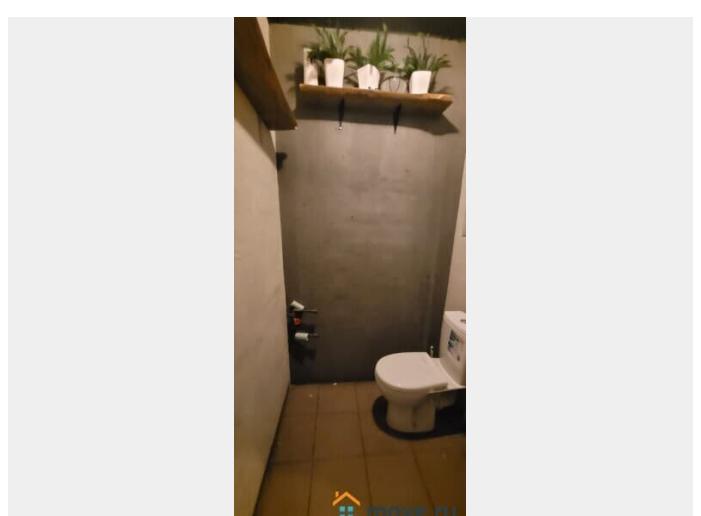
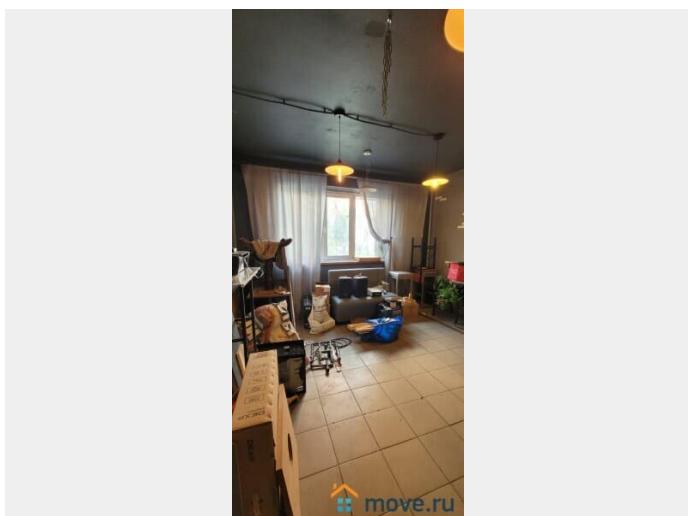
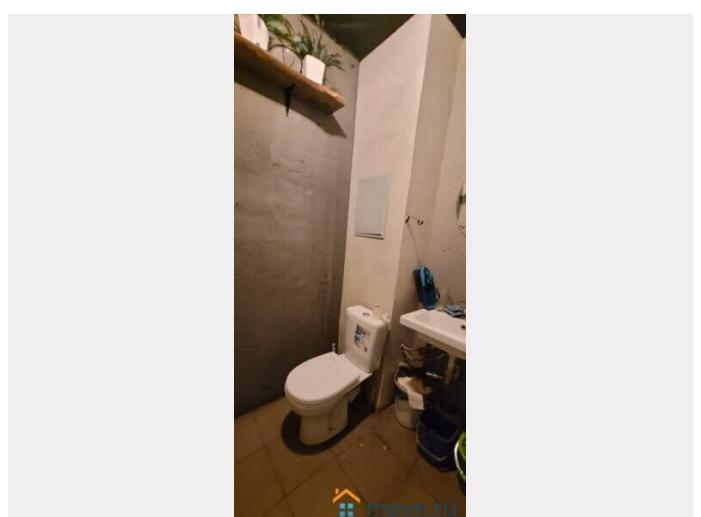
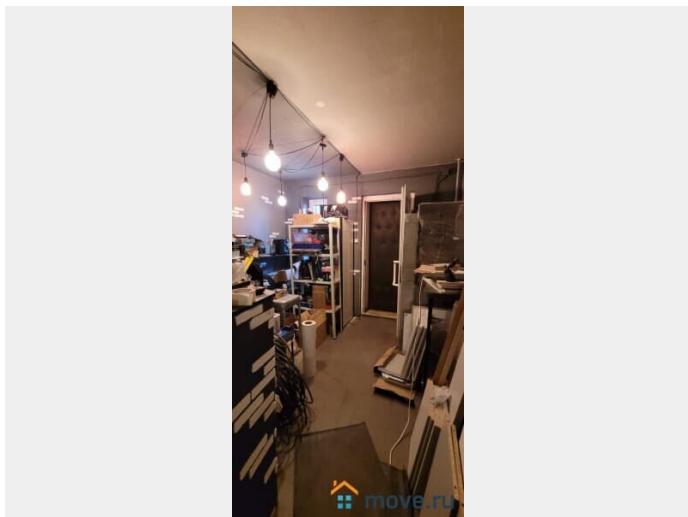
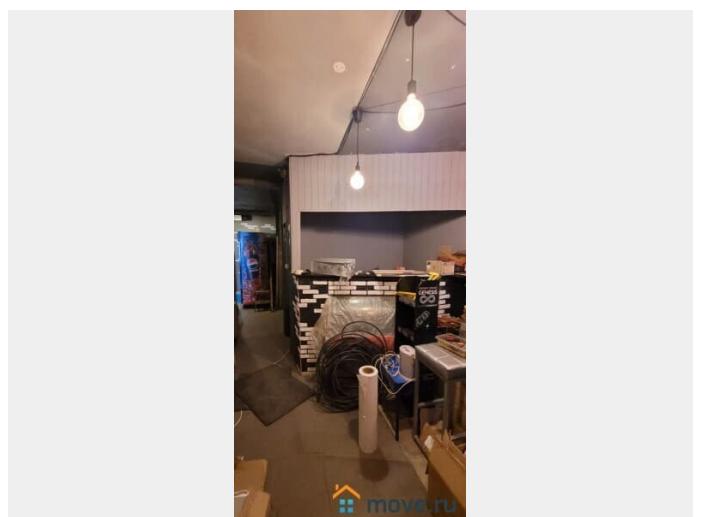
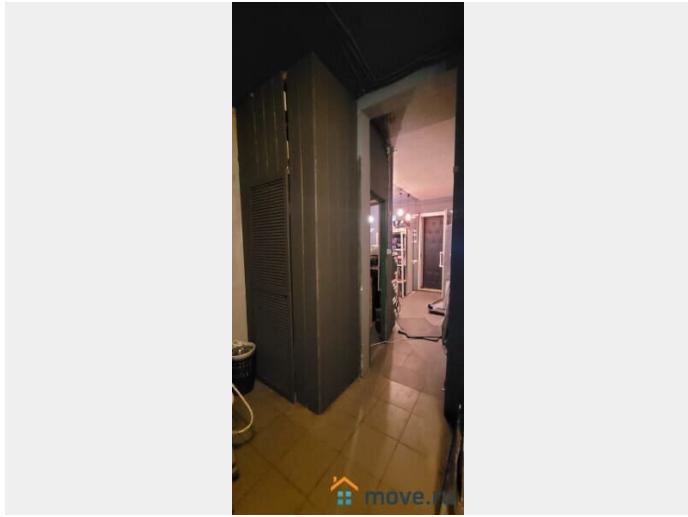
Описание

Предложение Без Комиссии! Сдается в аренду нежилое помещение 74кв. м под торговлю/кафе/салон/услуги/ПВЗ/дет. центр/мед. центр и др. Красногорск, мкр. Чернево-2, ул. Успенская, д. 24. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик рядом с помещением. Обжитой район с развитой инфраструктурой. До остановки 5мин. пешком, до МЦД ст. Красногорская платформа и Опалиха 10 минут на транспорте. Помещение расположено на 1-м этаже 17-ти этажного монолитно-кирпичного дома, отдельный вход с улицы. Планировка:



прихожая/рессепшн, 2 комнаты, холл, 2 сан. узла. Помещение в рабочем состоянии, на окнах решетки. Коммуникации проведены, 2 мокрые точки, вентиляционная система, кондиционеры. Эл. мощность 13кВт. По договоренности бывший арендатор готов оставить кухонное оборудование, холодильную камеру и др. (ранее было кафе). Арендная ставка 90000р. в месяц + коммунальные и эксплуатационные расходы. Депозит в размере месяца аренды. Договор прямой аренды. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются!



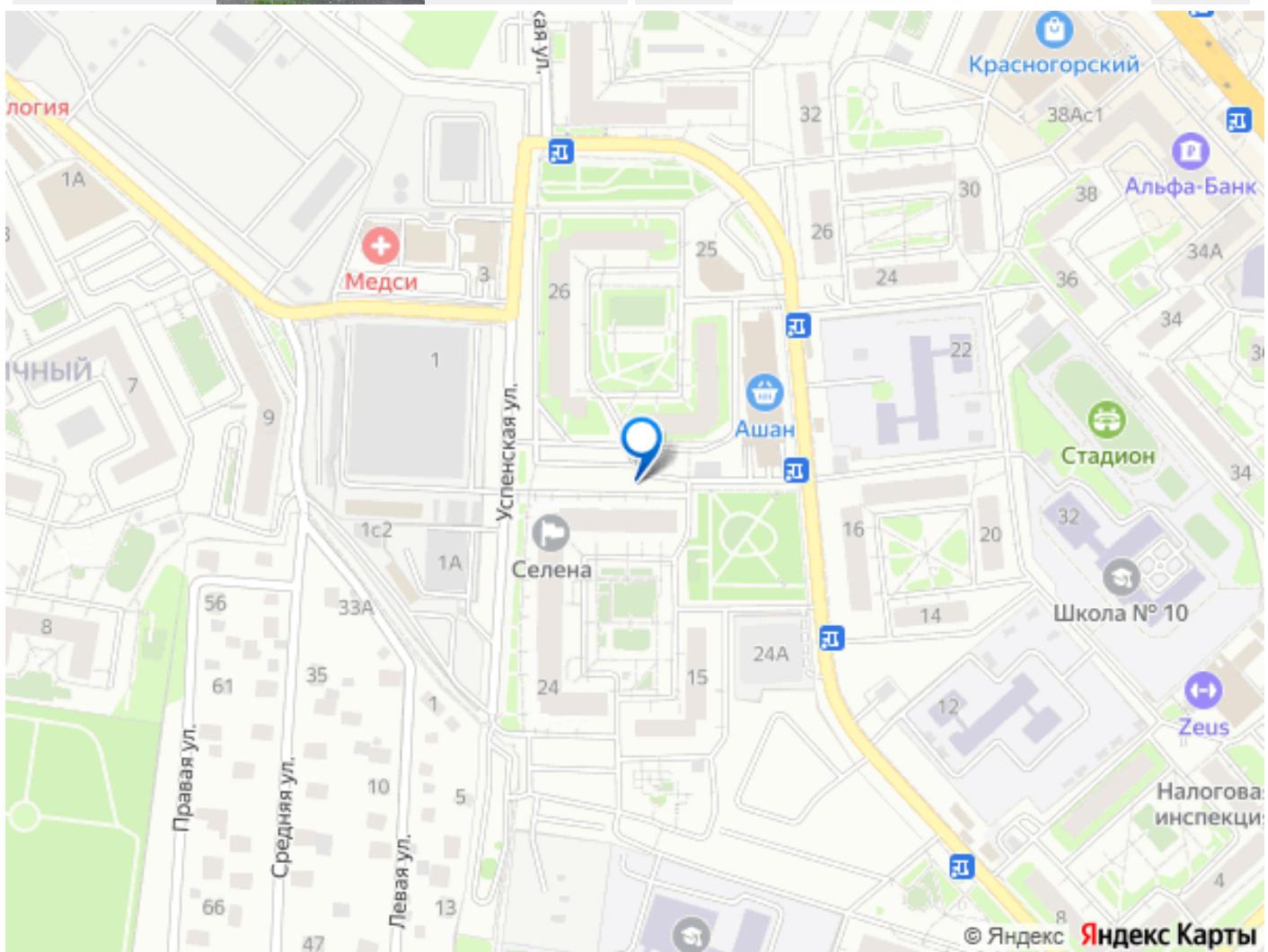




1 ЭТАЖ



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России