

Создано: 26.06.2025 в 18:14

Обновлено: 20.01.2026 в 14:03

**Кратово, Большая Московская, д. 21а**

**2 600 000 ₽**

Кратово, Большая Московская, д. 21а

Шоссе

[Егорьевское](#) ~24 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

750 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

## Описание

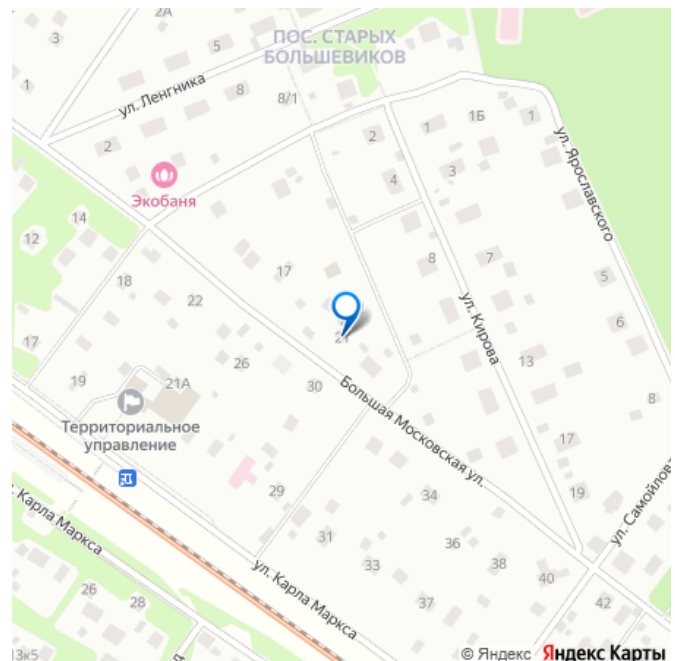
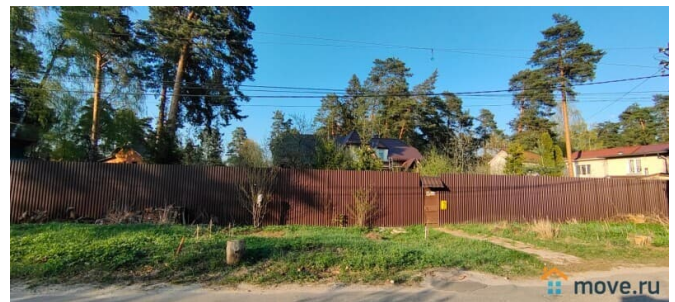
Я, Частный риэлтор. Предлагаю к продаже по эксклюзивному Договору с собственником 1/2 долю участка земли (375 кв.м.). Общая площадь участка = 750 кв.м (7,5 соток) по отдельному Кадастровому номеру под ИЖС (Индивидуальное Жилищное Строительство ) в пос. «Кратово», Раменского р-она, Московской обл. по ул.Б.Московская 21"а" и 1/6 долю (27,4 кв.м.) в жилом Доме общей площадью 164 кв.м. по тому же Адресу. Общая Цена – 2.600.000 руб. Торг. Участок обнесен высоким забором. Проведено межевание и выделен свой кадастровый номер. Тихий район ,находится в лесном

<https://move.ru/objects/9281813987>

**Колкер Виктор Наумович, Частный  
риэлтор в Москве.**

**79651124310**

для заметок



массиве, с вековыми соснами. Расстояние от МКАД - 24 км. Круглогодичный подъезд по асфальтовой и гравийной дорогам. Электричка из Москвы с Казанского вокзала до пл. "Кратово" 50 мин. в пути. 10 мин. Пешком до Дома. Поселок «Кратово», ныне известное стародачное место, задумывался когда-то как город-сад, идеальный для жизни. В «Кратово», как и в других стародачных местах Подмосковья, селилась творческая интеллигенция, видные деятели и руководители СССР. ВСЯ необходимая для жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности (до 1 км.) от Дома и Участка. В Доме возможна постоянная Регистрация (Прописка) в Московской области. Прямая, свободная продажа по ДКП полной стоимости. 1 взр. Собственник. Документы к сделке готовы. Звоните, пишите потенциальные покупатели и коллеги риэлторы. Для тех, кто ЭТО не понимает...Я НЕ БЕРУ комиссию с Покупателя. Мою комиссию оплачивает Продавец.

