

Создано: 26.06.2025 в 18:14

Обновлено: 20.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9281813987>

**Колкер Виктор Наумович, Частный
риэлтор в Москве.**

79651124310

Кратово, Большая Московская, д. 21а

2 600 000 ₽

Кратово, Большая Московская, д. 21а

Шоссе

[Егорьевское](#) ~24 км от МКАД

для заметок



Земельные участки

Площадь участка

750 соток

Детали объекта

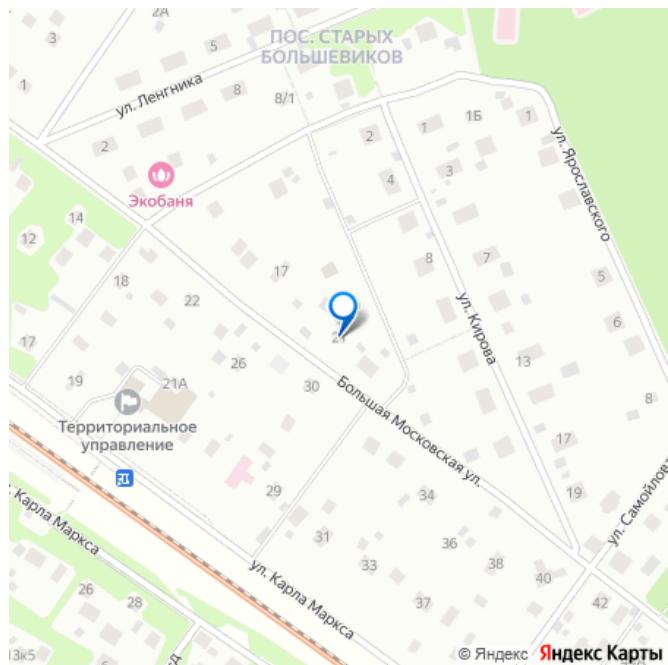
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество



Описание

Я, Частный риэлтор. Предлагаю к продаже по эксклюзивному Договору с собственником 1/2 долю участка земли (375 кв.м.). Общая площадь участка = 750 кв.м (7,5 соток) поциальному Кадастровому номеру под ИЖС (Индивидуальное Жилищное Строительство) в пос. «Кратово», Раменского р-она, Московской обл. по ул.Б.Московская 21"а" и 1/6 долю (27,4 кв.м.) в жилом Доме общей площадью 164 кв.м. по тому же Адресу. Общая Цена - 2.600.000 руб. Торг. Участок обнесен высоким забором. Проведено межевание и выделен свой кадастровый номер. Тихий район ,находится в лесном

массиве, с вековыми сосновами. Расстояние от МКАД - 24 км. Круглогодичный подъезд по асфальтовой и гравийной дорогам.

Электричка из Москвы с Казанского вокзала до пл. "Кратово" 50 мин. в пути. 10 мин. Пешком до Дома. Поселок «Кратово», ныне известное стародачное место, задумывался когда-то как город-сад, идеальный для жизни. В «Кратово», как и в других стародачных местах Подмосковья, селилась творческая интеллигенция, видные деятели и руководители СССР. ВСЯ необходимая для жизни инфраструктура расположена в шаговой доступности (до 1 км.) от Дома и участка. В Доме возможна постоянная регистрация (Прописка) в Московской области. Прямая, свободная продажа по ДКП полной стоимости. 1 взр. Собственник.

Документы к сделке готовы. Звоните, пишите потенциальные покупатели и коллеги риэлторы. Для тех, кто ЭТО не понимает... Я НЕ БЕРУ комиссию с Покупателя. Мою комиссию оплачивает Продавец.



