

Мамонтов Евгений Игоревич

79099790210

Кратово, улица Чехова, д. 54

18 199 000 ₽

Кратово, улица Чехова, д. 54

Улица

[улица Чехова](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

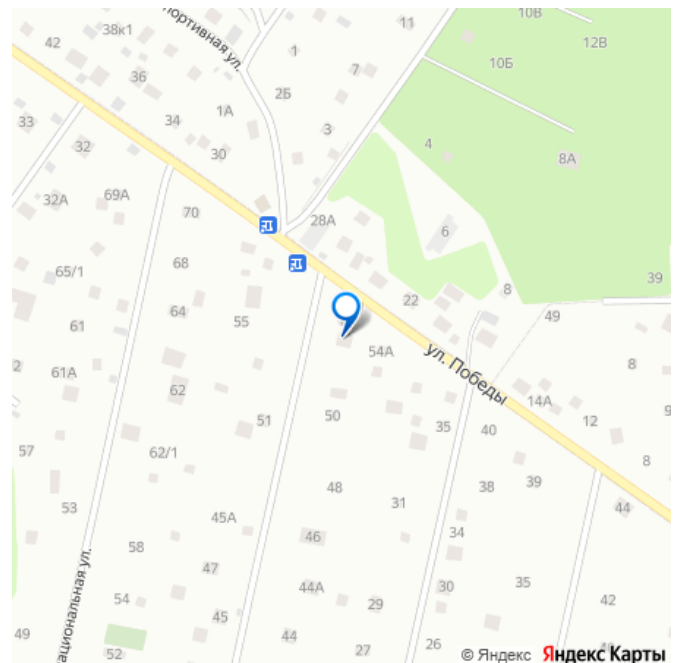
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается жилой дом, общей площадью 170 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, п. Кратово, ул. Чехова,

для заметок



д. 54Б. 20 км. от МКАД. Продажа от физ. лица, под семейную ипотеку не подходит. Рассматривается вариант обмена на квартиру в Москве или в Люберецком районе. Въезд на участок через автоматические ворота, имеется калитка, дом с отмосткой и автомобильной площадкой. Участок прямоугольной формы, огорожен с 4-х сторон, на бетонной ленте по улице. На 1 этаже расположены прихожая с навесом 6.5 кв. м., большая кухня-гостинная с выходом на веранду 14+25 кв. м., комната 10 кв. м., смежный санузел 7.7 кв. м., бойлерная 6 кв. м. с отдельным входом с улицы. На 2 этаже три комнаты 16.4, 14.2 и 13.6 + гардеробная 5.8 кв. м., большая ванная-комната 8.7 кв. м. и тех. помещение (постирочная). Высота потолков 1 и 2 этажа 2,9м. В доме выполнена предчистовая отделка, полностью разведена электрика, сантехника, отопление комбинированное - теплый пол - в каждом помещении отдельный контур + панельные радиаторы. Электричество 15кВт, медная проводка, лестница с проходными выключателями, автоматика ABB немецкая серия; газ магистральный, установлен итальянский котёл BAXI; вода с рециркуляцией, центральная; канализация - септик КИТ; круглогодичный выход горячего и холодного водоснабжения к автомобильной площадке, незамерзающий кран woodford; ТВ и интернет заведены в каждое помещение дома. Фундамент - плита 400мм., окна REHAU. Стены - газосиликат Bonolit 500-й марки + штукатурка с сеткой, облицовка термопанели. Крыша - металлочерепица GrandLine 0,5 с водостоками и снегозадержателями, утепление 200мм. Развитая городская инфраструктура: автобусная остановка, детский сад, школа, городская поликлиника, сетевые

супермаркеты, спортивные центры, кинотеатры, банки, строительные и садовый рынки, парки, 3 минуты на автомобиле до МЦД Отдых, или 15-20 минут пешком. Отличное транспортное сообщение с Москвой. Прекрасное место для проживания и отдыха за городом! Более подробная информация по телефону.

