

Игорь

79039606099

Кривцы, улица Мечты

2 500 000 ₹

Кривцы, улица Мечты

Улица

[улица Мечты](#)

Шоссе

[Рязанское](#) ~33 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

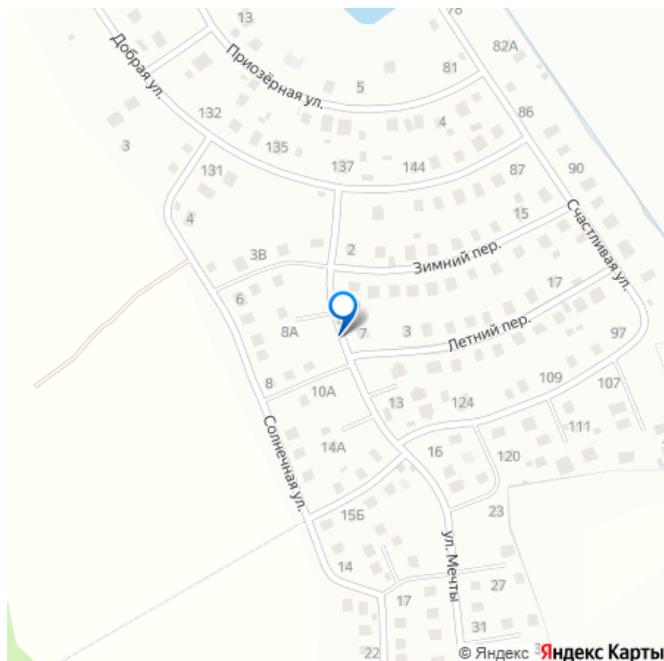
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продаю участки ИЖС (земли поселений) от 5 соток и более под дачу, дом, ПМЖ с пропиской и почтовым адресом в пос.Кривцы на улице Мечты по 500 тыс.руб./сотку, от 2,5 млн.руб. за участок. Расположен поселок по Рязанскому шоссе, 33 км от МКАД и 3 км от Бронниц. ГПЗУ получен на каждый участок. Рядом красивые озёра и река Москва пешком 15 минут. Все коммуникации подведены по границам участков и включены в цену: электричество, ГАЗ. Внутренние дороги с твердым покрытием и ливневкой переданы

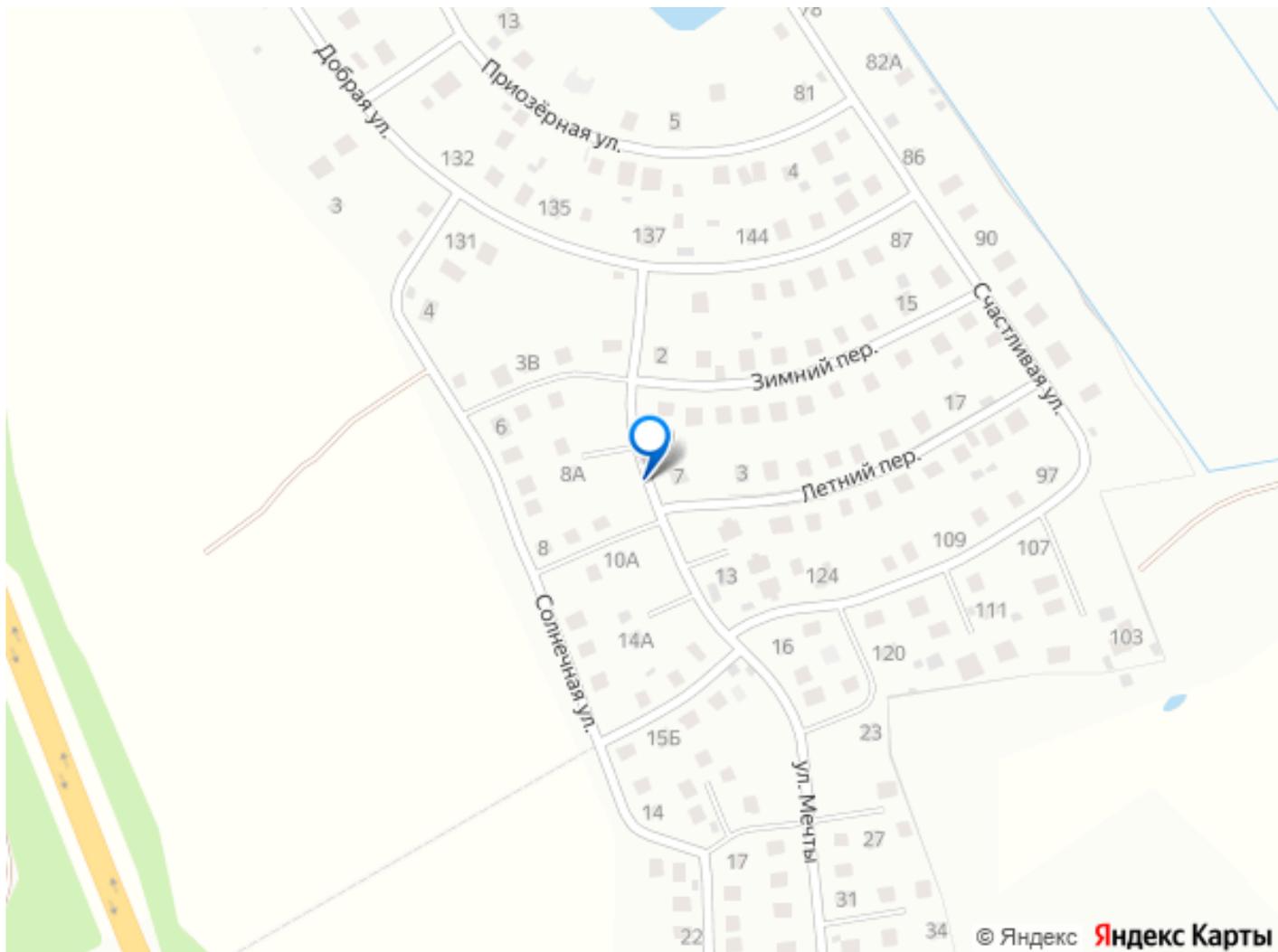
для заметок



администрации. Возможна продажа в ипотеку, разрешение на строительство получаете в администрации по стандартной процедуре, поскольку ИЖС не размежеван и не находится в зоне КУРТ (что это - есть в интернете). Сейчас иногда продают землю в зоне КУРТ, в ней ГПЗУ, разрешение на строительство, ипотеку не выдадут (проблемная земля). Поселок застроен на 70% - не придётся жить среди вечной стройки, как это бывает с новыми поселками в пустых полях. Здесь нет ежемесячных и целевых взносов, шлагбаумов на въезд и управляющей компании. Все внутренние дороги переданы на баланс администрации. Не путайте поселок ИЖС без взносов с товариществами СНТ, ДНП, ТСН, ЛПХ, КФХ и пр. на землях сельхозназначения, где надо платить ежемесячно - это дешевый статус земли и годовые расходы вместе с вечными проблемами коллективного управления. Вся инфраструктура рядом (2 детских сада, школа, храм, магазины), а в Бронницах в 3км вообще есть все. Общественный транспорт - автобус до м.Котельники в Москву и в Бронницы. Открыто скоростное шоссе в Москву. Напоминаю, что земельные участки не производят в отличие от квартир или домов. Безопасные сделки продаж и официальных расчетов. С уважением, от Собственника!







Move.ru - вся недвижимость России