

Создано: 28.09.2023 в 00:34

Обновлено: 20.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/6909771871>

Игорь

79039606099

Кривцы, улица Мечты

1 900 000 ₽

Кривцы, улица Мечты

Улица

[улица Мечты](#)

Шоссе

[Рязанское](#) ~33 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

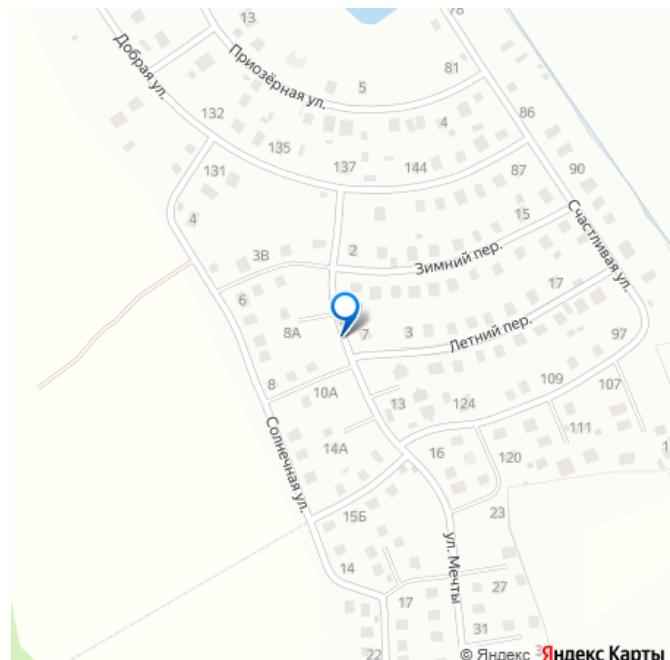
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продаю угловой участок дешево 352тыс.руб./сотку, потому что его пересекает ЛЭП 10Квт с зоной обременения для жилых строений по старым стандартам. Участок ИЖС 512 кв.м. на землях населенных пунктов, кадастровый номер 50:23:0000000:164810 расположен на улице Мечты в пос. Кривцы по Рязанскому шоссе, 33 км от МКАД и 3 км от Бронницы. Участок отлично подходит под мини бизнес: сервис, кафе, магазин, склад и пр. Любые нежилые строения регистрируются на этом участке



без ограничений. Строительство на участке жилого дома включает риски отказа в его регистрации, поэтому и такая цена. ГПЗУ на участок получено. Электричество заведено, счётчик и лицевой счёт есть. Внимание: на этой же улице Мечты продаю и нормальные участки под ИЖС (дома, дачи) от 5 соток (500 тыс руб/сотку, от 2,5 млн.руб. за участок).

Разрешение на строительство - в обычном порядке, под ипотеку подходят, ГПЗУ имеются. Красивые озёра и река Москва - пешком 15 мин. Электричество и газ по границам подведены. Сделаны дороги высокого качества с ливневым отведением воды и талого снега. Все коммуникации входят в цену. Пос. Кривцы заселен на 70% - Вам не придётся несколько лет "жить на стройке" в грязи, пока идёт массовая застройка. В пос. Кривцы все участки не в зоне КУРТ, как часто сейчас продают (в зоне КУРТ не получить ГПЗУ, разрешение на строительство дома, ипотеку). Что это такое?

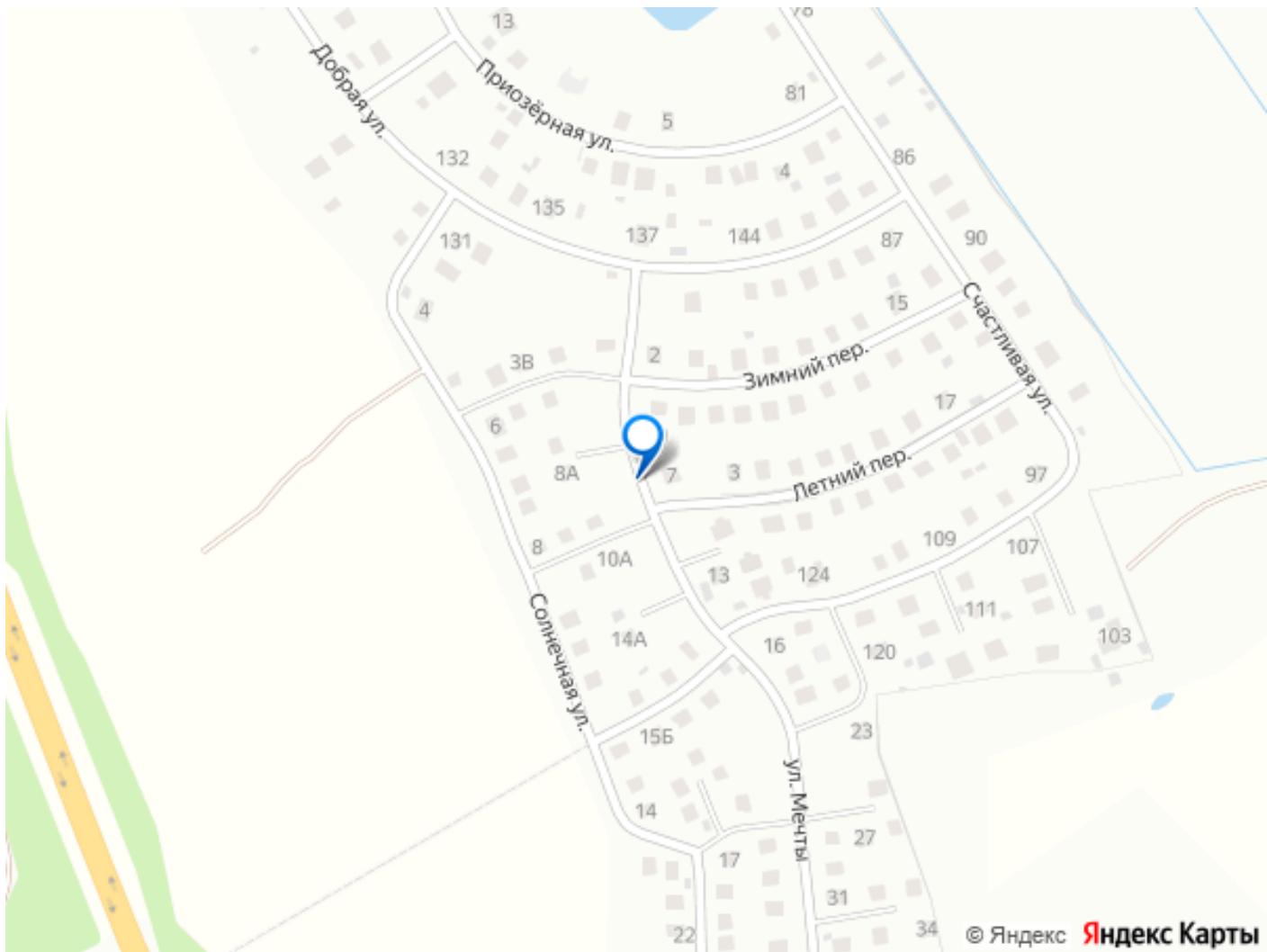
- проблемная земля - все есть в интернете.

Вся инфраструктура рядом в Бронницах, Софьино, Тимонино. Общественный транспорт - автобус до м.Котельники в Москву или в Бронницы, остановка в 200м.

Здесь нет взносов, шлагбаумов на въезд и управляющей компании. Все внутренние дороги поселка переданы на баланс администрации. Не путайте ИЖС на землях населенных пунктов (нет взносов) с разными обществами типа ТСН, ДНП, ЛПХ, СНТ, КФХ на землях сельхозназначения (есть и взносы и проблемы коллективного управления), а участки на сельхозземлях продают иногда, как ИЖС. И помните: землю не производят в отличие от квартир или домов. Безопасные официальные сделки по продаже и расчетам.

С уважением, Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России