

Кристина Александровна

79060413367

Кривцы, Велино, д. 728

6 400 000 ₺

Кривцы, Велино, д. 728

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дом

Площадь участка

9 соток

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

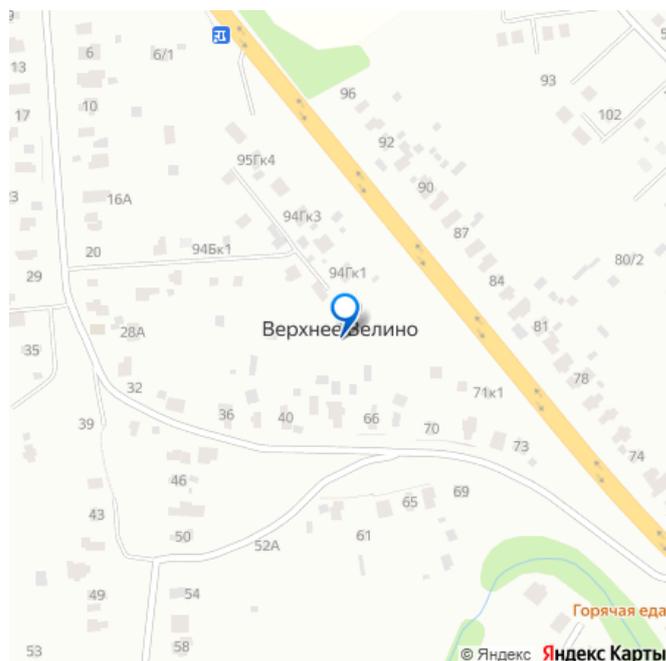
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается 2-х этажный дом 135 м² (дом из
блоков+ теплый фасад)(113 м² дом + 22 м²
терраса), на участке 9.08 соток, год

для заметок



постройки — 2018, ПМЖ, ГАЗ. Коттеджный поселок «Кузнецовское подворье» Школа, детский сад, магазин, больница находится в шаговой близости. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из газосиликатных блоков 200х300х600 с фасадным утеплением 50мм и декоративной штукатуркой «Короед». Толщина стены 35 см. Фундамент ленточный армированный, заводской бетон марки М400. Окна пластиковые двойной стеклопакет REHAU. Кровля металлочерепица утеплена минеральной ватой Roockwool, утепление 200мм, заливной бетонный пол. В доме проведена разводка электричества (10 квт 3 фазы), Автономная канализация «Евротанк», вода(скважина), подведена горячая и холодная вода, ГАЗ по границе участка. Установлена сантехника постелен ламинат, в сан узлах на полу плитка. Водяная система отопления с электрическим котлом PROTHERM (Словакия) и с разведенными по всему дому радиаторами . 1 этаж: столовая-кухня, гостиная, гостевая комната, комната, санузел, котельная, прихожая, коридор, 2 этаж: 3 спальные комнаты, санузел, гардеробная, коридор. Участок прямоугольный прямой, огорожен забором из Сетки. Комплектация душевой кабиной 30 000 руб. Дополнительные платежи: 1. Коммунальные платежи за 2 месяца вперед (за один месяц 2594 включено уборка мусора, чистка дорог, охрана, освещение поселка).

