

Создано: 23.12.2025 в 12:45

Обновлено: 03.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9287591683>**Загородный Мир****79154250348****Крюково, КП Речной****14 490 000 ₽**

Крюково, КП Речной

Шоссе

[Симферопольское](#) ~60 км от МКАД**Дом**

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

12 м²

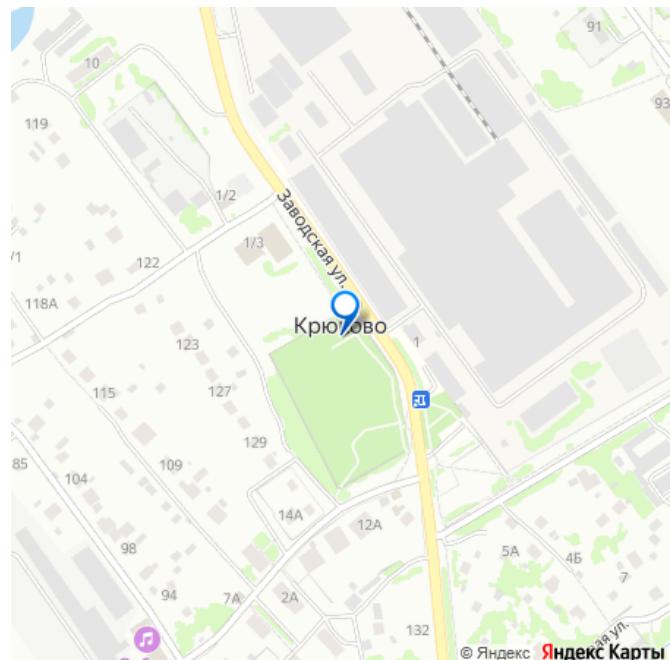
Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 69298. Симферопольское ш., 60 км от МКАД, Крюково, КП Речной. Добротный дом 165 кв.м из оцилиндрованного бревна в идеальном состоянии, под ключ с мебелью и техникой, с газовым отоплением, на участке 10 соток в охраняемом коттеджном посёлке на берегу реки. Можно въехать сразу после сделки. Один взрослый собственник, будет на

сделке. Возможна ипотека. Без обременений.

Вся сумма в договоре. Дом двухэтажный, тёплый, сруб из оцилиндрованного бревна диаметром 220, на ленточном железобетонном фундаменте, окна двухкамерные стеклопакеты (три стекла).

Кровля - металлическая с утеплением. Дом (и весь участок) находится на возвышении, площадка перед домом и парковка замощены плиткой. Большое крытое крыльцо, солидная дверь в прихожую. Из неё можно попасть в спальню первого этажа, удобно разместить гостей или пожилых родственников. Рядом санузел с душевой кабиной. Дальше проход в просторную гостиную, столовую и кухонную зону, оборудованную всей необходимой техникой: холодильник, плита с вытяжкой, духовка, посудомойка. Мини остров с барными стульями. Рядом обеденный стол на большую компанию. В гостиной мягкий диван перед телевизором. Можно устраивать посиделки всей семьёй и принимать гостей. В летнюю погоду можно выйти на крытую террасу с видом на красивый участок, здесь так же есть стол и кресла, выпить утренний кофе, или ещё что то вечером. С террасы отдельный вход в техническое помещение с газовым котлом, бойлером и всем оборудованием. Оно же используется под хранение инвентаря и инструментов. На втором этаже санузел и три просторных спальни, одна проходная, две изолированные с выходом на балкон. С балкона открывается отличный вид на выходящую к реке улицу посёлка. Участок ровный, прямоугольный, солнечный. Огорожен забором в общем поселковом стиле. Подъезд к участку - асфальт, дорожка к калитке и к парковке на участке забетонированы. Вдоль забора высажены туи, перед домом плодовые деревья и кусты. Большой, красивый газон.

За счёт расположения на высоком месте, на участке всегда сухо. Посёлок полностью жилой. Все коммуникации центральные: газ, электричество, вода, канализация. Всё действует. Дорога до посёлка и внутри него - новый асфальт. Охрана, освещение улиц, большая спортплощадка, детская зона. На территории небольшой прудик, с мостиком, скамеек вдоль дорожки. Есть общий, с магнитным ключом, выход к реке. Рядом всё необходимое: магазины, аптеки, кофейня, магазин стройматериалов. Ходят автобусы в Чехов. Удобный подъезд на машине по скоростному Симферопольскому шоссе.





