

Создано: 21.12.2025 в 20:55

Обновлено: 21.12.2025 в 20:55

<https://move.ru/objects/9287559403>

Дмитрий

**79160758501**

## Кубинка, улица Лесная поляна, д 10

**4 650 000 ₽**

Кубинка, улица Лесная поляна, д 10

Улица

[улица Лесная поляна](#)

Шоссе

[Можайское](#)

## Дом

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

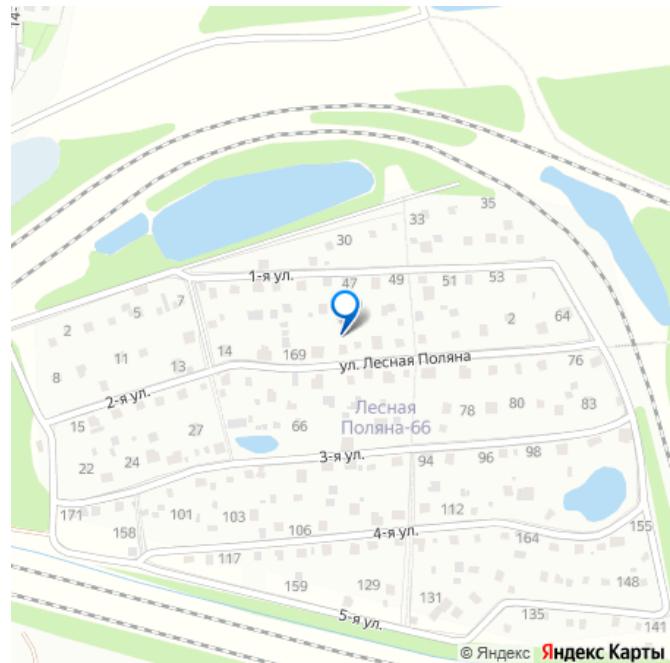
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество



## Описание

Новый дом 48, 6 кв. м 6Х8, 2025 г/п на уч-ке 7,  
8 сот. в СНТ Лесная поляна-66, Можайское ш.  
, 47 км от МКАД, Одинцовский г.о., Кубинка. В

доме коммуникации: - электричество 15 кВт; - гор/хол вода, душ, туалет; - разведено отопление(электрокотел); - канализация септик, состоящий из двух бетонных колодцев по 2 кольца в каждом. В доме: холл 5,5 кв.м, с/у 5,2 кв.м, гостинная 13,5 кв. м, спальня 8 кв.м, кухня 10,8 кв.м. Фундамент свайный. Дом каркасно-щитовой, очень теплый, утеплитель(толщина250), обшит виниловым сайдингом. На участке нет ничего лишнего - хозблок, колодец(10 колец), септик. Участок расчищен, не обработан, спереди огорожен металлическим забором с хорошей въездной группой, расположен недалеко от въезда в поселок. В вечернее время все улицы хорошо освещены. Газ расположен в 400 м от СНТ(газификация планируется от ГРС Кубинка, есть ТУ и информационное письмо Мособлгаза). Лес 300 м, Москва-река 4,5 км, пруд 200 м.

Красивое место кругом природа, но в то же время не вдалеке от цивилизации. Магазин Продукты 15 мин./пеш., круглогодичный подъезд зимой все улицы чистят, очень удобно добираться своим ходом ж/д ст.Чапаевка 20 мин/пеш. На въезде в СНТ автоматические ворота, есть сторож. Вся инфраструктура г.Кубинка 1 остановка на электричке или 5 остановок на маршрутке, можно также дойти пешком за 25 мин при желании. В Кубинке: магазины, торговые центры, строительный рынок, школа, дет.сад, банки, МФЦ, поликлиника. Документы на участок и на дом полностью готовы, дом оформлен как жилой, дому присвоен почтовый адрес, ПРОПИСКА - Московская область, проведено межевание участка, можно в ипотеку, собственник. Оперативный показ и быстрый выход на сделку без головной боли. Небольшой торг возможен.

Кадастровый № участка 50:20:0090424:62.



