

**Александра , Региональное агентство
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ
79254635330**

Кудиновская

27 700 000 ₽

Кудиновская

Шоссе

[Егорьевское](#) ~77 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

210 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

450 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

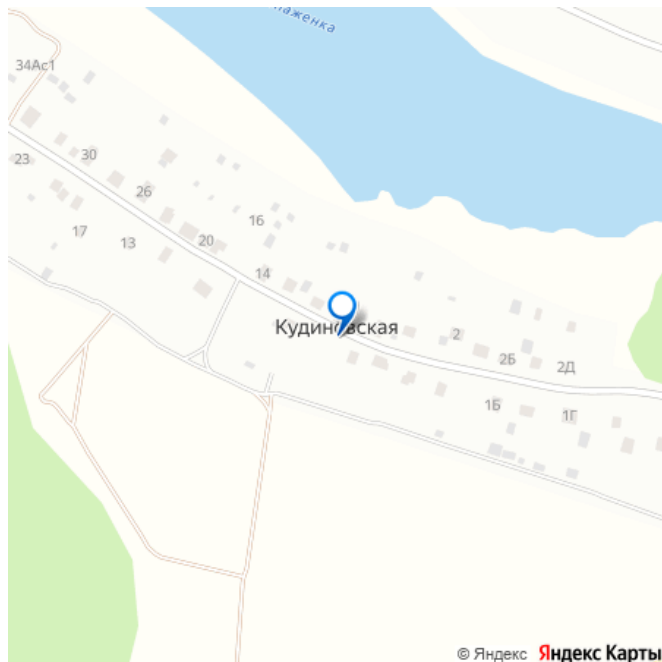
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Мечта, которая может стать Вашей реальностью! Продаётся жилой комплекс, состоящий из трёхэтажного кирпичного дома с дровяным камином, двухэтажной русской бани из цельного сруба и дома для

персонала, включая два гаража, на участке 22 сотки. Территория дома граничит с лесной зоной, утопая в зелени. На облагороженной зелёной территории с ландшафтным дизайном располагаются: - Главный дом, состоящий из 3 этажей. Общая площадью 450 м², включая подвальный этаж и гараж на 1 парковочное место. - 2-этажная русская баня из сруба с двумя спальнями, кухней и купелью площадью. Общая площадь 108 м²; - Дом для персонала площадью 84 м², включая гараж на два парковочных места. - Крытая зона с русской печью, барбекю и мангалом. - Летняя беседка. - Бассейн. - Теплица с небольшим огородом. Участок огорожен и благоустроен, по периметру имеется освещение, установлены автоматические ворота. Участок ИЖС 15 соток + 7 соток в пользовании. В комплексе: 4 газовых котла, септики, артезианская скважина. Электроэнергия - 25 кВт, имеется свой трансформатор, независимый от деревенской линии, имеется автоматический генератор на случай отключения электричества. Установлены пластиковые окна, кондиционеры, тёплые полы, дровяной камин облицован мрамором. Дом полностью обустроен для проживания, остаётся дорогая мебель и техника, включает 10 комнат, из которых 5 спален, 4 санузла, гостиная, оранжерея, тренажёрный зал, большая гардеробная, а также библиотека в холле на третьем этаже и комната свободного назначения. Банный комплекс включает в себя кухню, санузел и две спальни на втором этаже с балконом. Дом для персонала включает в себя кухню и спальню. Дом расположен в экологически чистой местности со свежим воздухом. Сзади дома массив леса, спереди через 1 участок река Ватаженка. В 900 м (12 минут пешком) красивейшая

Знаменская церковь. Рядом с церковью автобус до г. Егорьевск. В 2,5 км от дома пос. Новый, где вся необходимая инфраструктура. В 6 км авто и ЖД станция г. Егорьевск. Дом и участок оформлены в собственность.1 взрослый собственник. Без обременений и долгов. Не упустите этот шикарный дом!



