

Создано: 12.06.2025 в 08:13

Обновлено: 27.01.2026 в 11:08

Ермакова Марина

**79912454521**

## Куминово

**6 600 000 ₽**

Куминово

Шоссе

[Дмитровское](#) ~60 км от МКАД



## Дом

Жилая площадь

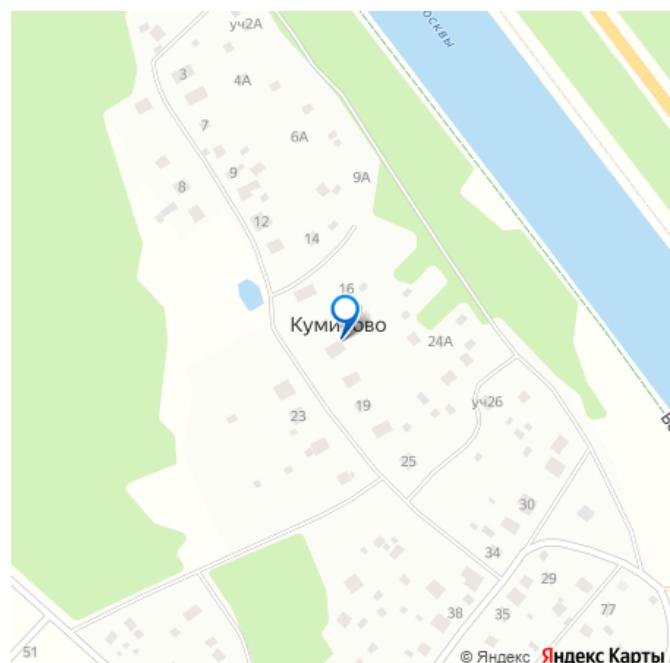
100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128.4 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление,  
водопровод, канализация, электричество

## Описание

Отличное предложение по хорошей цене в  
одном из лучших СНТ Дмитровского района.  
Локация: М.О., Дмитровский район, СНТ  
«СОСНОВЫЙ». До г. Дмитрова – 6 км. До г.  
Москва – 55 км. Информация по дому: Дом

общей площадью 128.5 кв.м. (два этажа), по документам 44.8 кв.м., предназначенный для круглогодичного проживания. Сделан косметический ремонт, можно заехать и жить. Большая часть мебели остается новым владельцам. Год постройки - 2001.

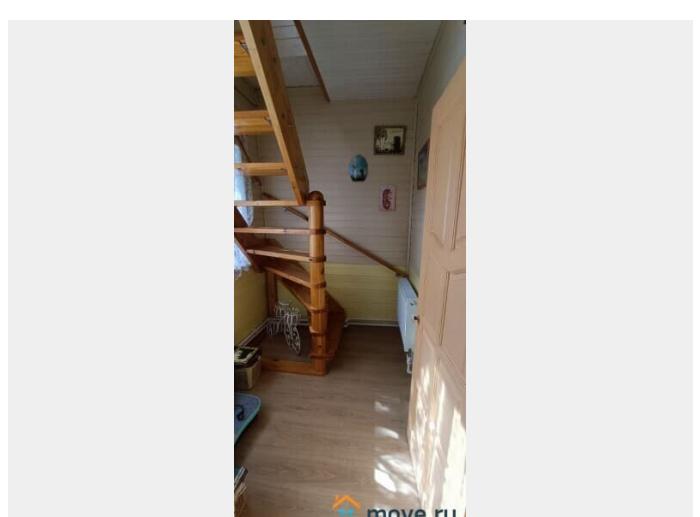
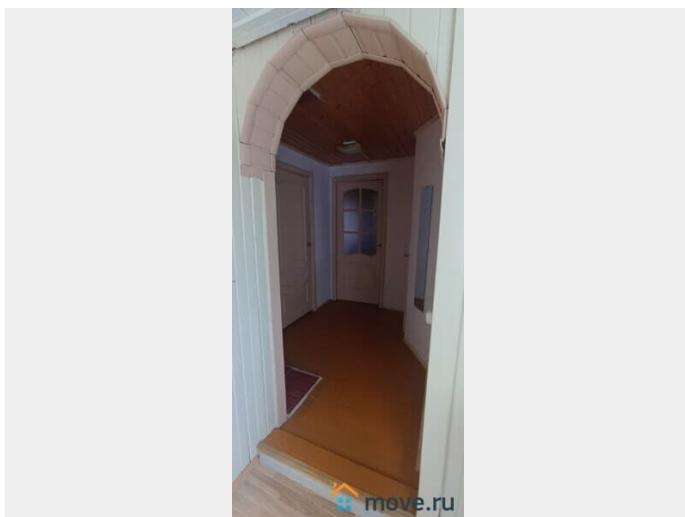
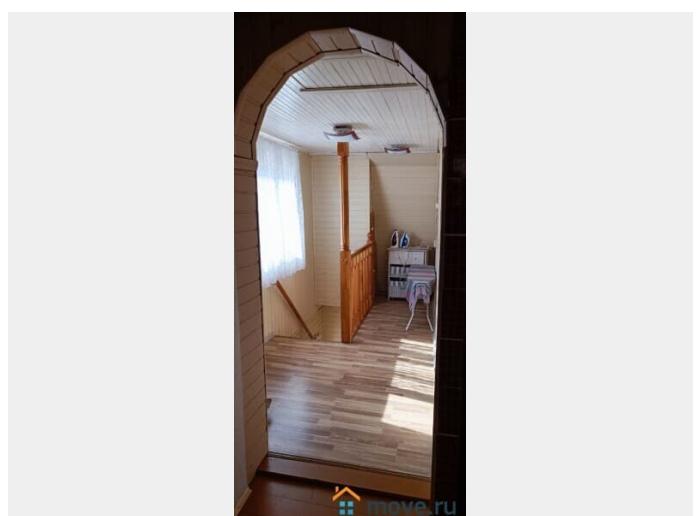
Назначение: ЖИЛОЙ Материал стен - дерево (каркасный). Отделан сайдингом, утепление - 10 см теплоизоляционные плиты из минеральной ваты + 5 см пенопласт.

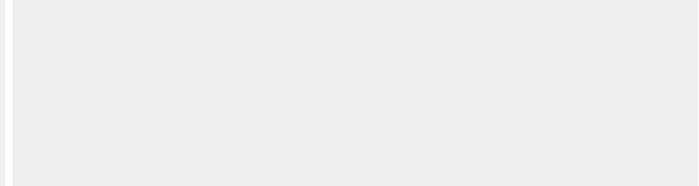
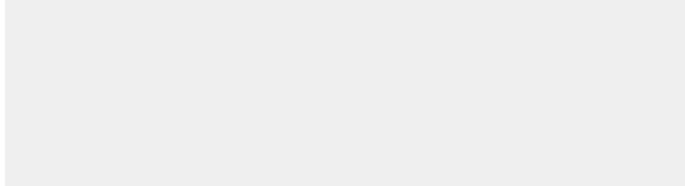
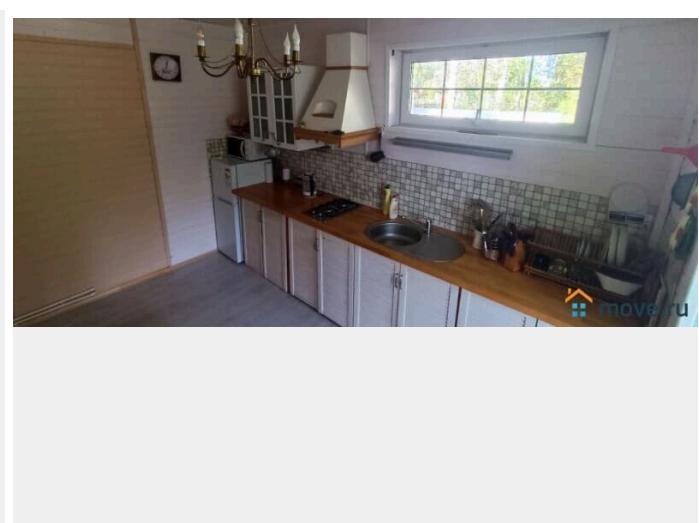
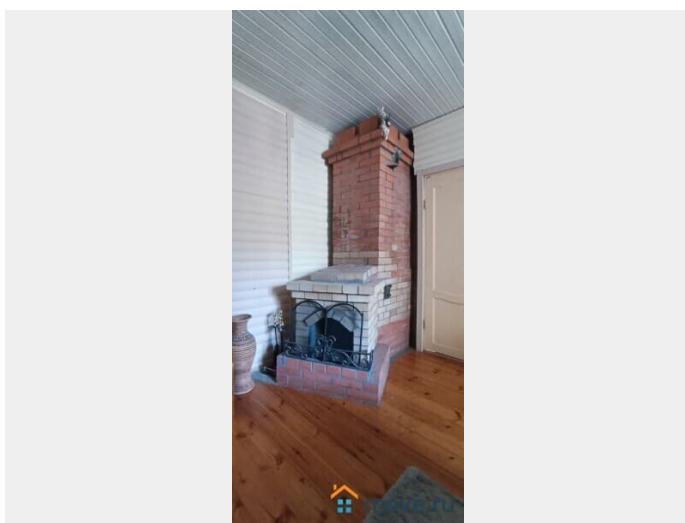
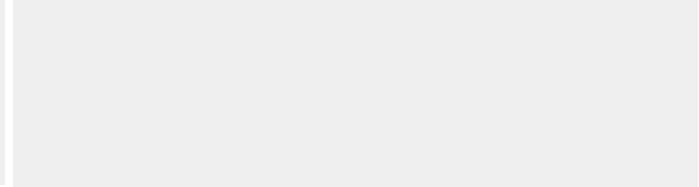
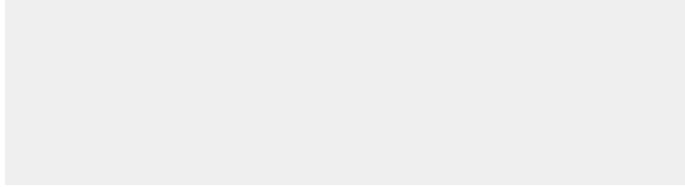
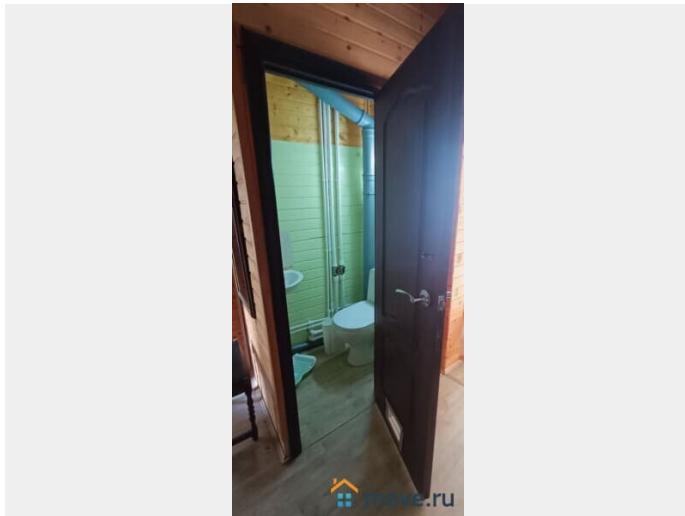
Фундамент - ленточный. Коммуникации в доме: - Вода (скважина внутри) - Электричество - Отопление - дровяной/электрический котёл + кирпичная печь/камин - Канализация септик (2 санузла в доме + отдельно душевая) Проведен интернет (оптоволокно). Спутниковая антенна (НТВ-ПЛЮС). Информация по участку: общая площадь 12 соток (два кадастровых номера 6+6 соток). Участок огорожен 2-х метровым металлическим забором по всему периметру. Категория земель: сельхозназначения ВРИ: для садоводства На участке установлены: Финская гриль-беседка; беседка (3.25 x 3.25 м); Теплица; Несколько хоз. построек и дровница; Навес для хозяйственных работ; Туалет. Территория СНТ утопает в зелени.

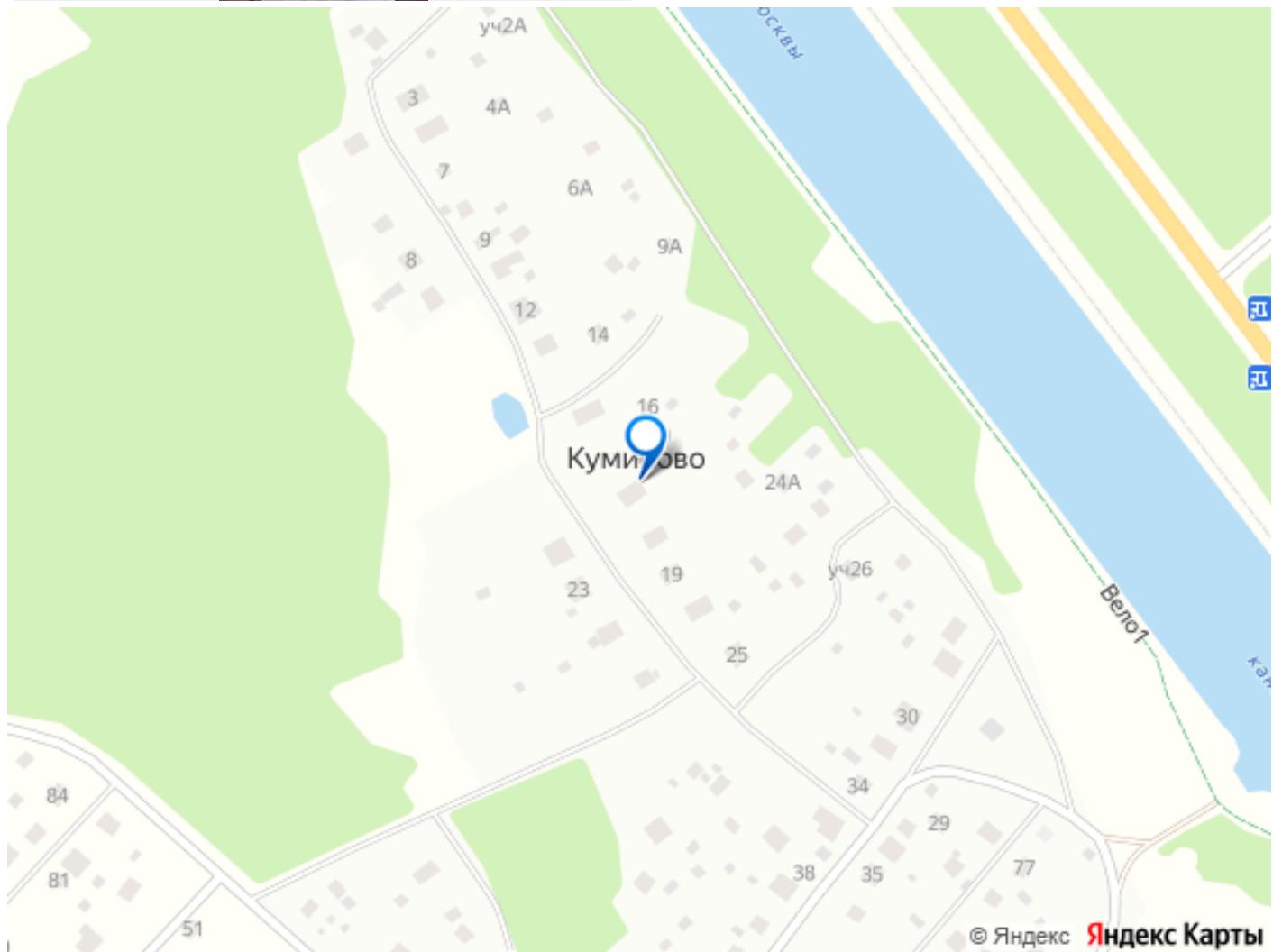
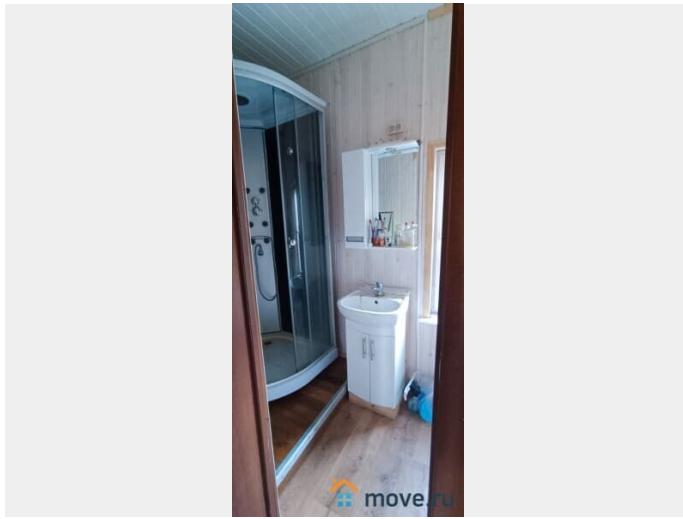
Установлены камеры с круглосуточным наблюдением. На въезде автоматические ворота. Установлен мусорный контейнер, вывоз производится по графику. Проезд в СНТ круглогодичный, зимой производится чистка дорог. Удобный выезд на шоссе с развязкой в сторону Москвы и Дубны. Взносы в СНТ - Информация по документам: двое совершеннолетних собственников, более 5 лет. Ограничений и обременений нет.

Документы готовы к продаже. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ!  
Торг!









Move.ru - вся недвижимость России